



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/9-10

URBROJ: 2170-1-15-00-22-29

Rijeka, 1. 2. 2022.

Gradonačelnik je 1. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će sa trgovačkim društvom INSTAL LUX d.o.o. Rijeka, Krešimirova 16 iz Rijeke, sklopiti Dodatak Kupoprodajnom ugovoru od 14.01.2022. godine, kojim će se izmijeniti članak 3. Ugovora tako da glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena zemljišta iz članka 2. ovog ugovora iznosi 440,00 kn/m² zemljišta, što za ukupno 356 m² iznosi 156.650,00 kuna, odnosno s obračunatom stopom PDV-a (25%) iznosi sveukupno 195.800,00 kuna (slovima:stodevedesetpettisućaosamstokunainulalipa).

Kupoprodajnu cijenu zemljišta iz stavka 1. ovog članka kupac se obvezuje uplatiti prodavatelju u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora na račun kod Privredne banke d.d. Zagreb, IBAN: HR8823400091110789489.“

2. Sve ostale odredbe Kupoprodajnog ugovora od 14. siječnja 2022. godine ostaju na snazi.

3. Zadužuje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje imovinom za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/15

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 26. siječanj 2022. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - **INSTAL LUX d.o.o. Rijeka**
- Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka Kupoprodajnom
ugovoru od 14.01. 2022. godine

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/21-04/177-8, URBROJ: 2170/01-15-00-21-15 od 21.12.2011. godine, između INSTAL LUX d.o.o. Rijeka, Krešimirova 16, kao prodavatelja i Grada Rijeke, kao kupca, sklopljen je dana 14.01.2022. godine Kupoprodajni ugovor temeljem kojega Grad Rijeka radi izgradnje nerazvrstane prometnice na Škurinjama (privoz Osječke ulice 2. dio) stječe u vlasništvo k.č.br. 1649/18 od 272 m², k.č.br. 1657/4 od 16 m², k.č.br. 1656/14 od 34 m², k.č.br. 1656/13 od 33 m² i k.č.br. 1656/15 od 1 m², ukupne površine 356 m², po kupoprodajnoj cijeni od 440,00 kn/m², što sveukupno iznosi 156.640,00 kuna.

U vrijeme sklapanja predmetnog Kupoprodajnog ugovora ovaj Odjel nije imao saznanja da je za navedenu investiciju ishođena građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/21-01/000197, URBROJ: 2170/01-13-00-21-0029 od 23.07.2021. godine, slijedom čega na kupoprodajnu cijenu zemljišta nije obračunat PDV.

Obzirom da je u tom slučaju Grad Rijeka obveznik plaćanja PDV-a, kupoprodajna cijena je trebala biti uvećana za iznos PDV-a, odnosno 25%, što sveukupno iznosi 195.800,00 kuna.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s INSTAL LUX d.o.o. Rijeka, Krešimirova 16 iz Rijeke, sklopiti Dodatak Kupoprodajnom ugovoru od 14.01.2022. godine, na način da članak 3. ugovora treba glasiti:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena zemljišta iz članka 2. ovog ugovora iznosi 440,00 kn/m² zemljišta, što za ukupno 356 m² iznosi 156.650,00 kuna, odnosno s obračunatom stopom PDV-a (25%) iznosi sveukupno

195.800,00 kuna

(slovima: stodevedesetpettisuća osamstokunainulalipa).

Kupoprodajnu cijenu zemljišta iz stavka 1. ovog članka kupac se obvezuje uplatiti prodavatelju u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora na račun kod Privredne banke d.d. Zagreb, IBAN: HR8823400091110789489.“

2. Sve ostale odredbe Kupoprodajnog ugovora od 14.01.2022. godine ostaju na snazi.