



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/9-10

URBROJ: 2170-1-15-00-22-15

Rijeka, 1. 2. 2022.

Gradonačelnik je 1. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom Uslužni obrt ENEX, vl. Tatjana Vojnović (OIB 58289820758), Alessandra Manzonia 5 iz Rijeke, kojim se regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Alessandra Manzonia 5, površine 63 m², u ukupnom iznosu od 35.171,66 kn u 6 uzastopnih mjesečnih obroka, a koja se novčana tražbina odnosi na dospjelo dugovanje zakupnine u iznosu od 12.510,97 kn, za vremensko razdoblje dio 02, dio 06, dio 08, 10-12/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da Uslužni obrt ENEX, vl. Tatjana Vojnović ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati te dostavljanju sredstava osiguranja plaćanja novčane tražbine sukladno točki 1. ovoga zaključka, nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

[Signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/12

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 28.01.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
- zakupnik Uslužni obrt ENEX, vl.Tatjana Vojnović iz Rijeke,
Alessandra Manzonia 5**

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zakupnik Uslužni obrt ENEX, vl. Tatjana Vojnović (OIB 58289820758), Alessandra Manzonja 5 iz Rijeke, obratio se dana 24.01.2022. godine sa zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja za zakupninu. Zakupnik koristi poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Alessandra Manzonja 5, površine 63 m², za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrsta caffe bar, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,03 € po m², odnosno 7.020,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 9109 od 08.02.2018. godine. Do 30.06.2022. godine koristi popust od 50%, sukladno Zaključku Gradonačelnika od 4.05.2021. godine, zbog otežanog obavljanja ugovorne djelatnosti, budući se uz samu terasu predmetnog ugostiteljskog objekta odvijaju opsežni radovi na rekonstrukciji T objekta kompleksa Rikard Benčić.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima dospjelu tražbinu prema UO ENEX, vl. Tatjana Vojnović, u ukupnom iznosu od 12.510,97 kn, koja se odnosi na dospjelo dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje dio 02, dio 06, dio 08, 10-12/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Zakupnik se dana 24.01.2022. godine obratio pisanom zamolbom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja u 6 (šest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18) zakupniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati, budući nije u sudskom sporu s Gradom, uz uvjet da dostavi odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja. Valja napomenuti da

Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovoga materijala poslovni račun UO ENEX, vl. Tatjana Vojnović, nije u blokadi pa ne postoji zakonska zapreka za odobravanjem obročne otplate. Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko UO ENEX, vl. Tatjana Vojnović, ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena dospjela novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn radi osiguranja plaćanja novčane tražbine za prethodno odobrenu obročnu otplatu koja je u cijelosti isplaćena.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom Uslužni obrt ENEX, vl. Tatjana Vojnović (OIB 58289820758), Alessandra Manzonja 5 iz Rijeke, kojim se regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Alessandra Manzonja 5, površine 63 m², u ukupnom iznosu od 35.171,66 kn u 6 uzastopnih mjesečnih obroka, a koja se novčana tražbina odnosi na dospjelo dugovanje zakupnine u iznosu od 12.510,97 kn, za vremensko razdoblje dio 02, dio 06, dio 08, 10-12/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o

obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da Uslužni obrt ENEX, vl. Tatjana Vojnović ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati te dostavljanju sredstava osiguranja plaćanja novčane tražbine sukladno točki 1. ovoga zaključka, nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.