



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-30

Rijeka, 28. 2. 2022.

Gradonačelnik je 28. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje ugovora sa trgovačkim društvom Robna kuća RI d.o.o. Rijeka, Riva 6, kojim će se urediti način korištenja javno prometne površine i to dijela k.č.br. 4165 k.o. Stari grad iza Robne kuće RI, površine 117 m², uz plaćanje naknade od 7,00 kn/m² mjesečno, u svrhu dostave i parkiranja, za potrebe poslovanja i obavljanja djelatnosti Robne kuće RI, na vrijeme od 5 godina, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-01/22-04/11

URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 23.02.2022.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: - korištenje dijela k.č. br. 4165 k.o. Stari Grad

MATERIJAL IZRADILA:

Branislava Dželajlija

VODITELJ-RAVNATELJ:

Željko Vitas

PROČELNICA:

Maja Malnar



Obrazloženje uz prijedlog zaključka

Dana 27. siječnja 2022. godine ovom Odjelu obratilo se trgovačko društvo Robna kuća RI d.o.o. Rijeka, Riva 6, a predmet zahtjeva se odnosi na korištenje dijela k.č.br. 4165 k.o. Stari grad. Naime, u dopisu se navodi da predmetna nekretnina predstavlja javno dobro, a da društvo VILICUS d.o.o. od kojeg je Robna kuća RI d.o.o. preuzelo funkciju upravitelja Robne kuće RI, dio te nekretnine, točnije 117 m² koristi više od 15 godina. U dopisu se navodi da se predmetna površina svakodnevno koristi u svrhu parkiranja i zaustavljanja dostavnih vozila, a sve kako bi se omogućila dostava u poslovne prostore koji se nalaze u Robnoj kući Ri. U slučaju kada bi se dostavnim vozilima zabranilo ili nemogućilo parkiranje na navedenoj površini dostava bi bila znatno otežana budući da robna kuća nema svoje parkiralište niti je isti u mogućnosti osigurati obzirom na svoju lokaciju u centru grada.

Radi navedenog, predlaže u dopisu da se omogući korištenje dijela k.č.br. 4165 k.o. Stari grad u površini od 117 m² u svrhu parkiranja i dostave.

Odlukom o uređenju prometa na području Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 9/19, 22/19 i 15/21) utvrđeni su uvjeti i pravila odvijanja prometa na javno prometnim površinama u Gradu Rijeci. Kako se u konkretnom slučaju ne radi o javnom parkiralištu, odredbe navedene Odluke nije moguće primijeniti na ovaj slučaj.

S obzirom na potrebe podnositelja zahtjeva predlaže se udovoljiti zahtjevu, na način da se društvu Robna kuća Ri d.o.o. ustupi na korištenje površina od 117 m², na period od 5 godina.

Nadalje, Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14") regulirani su uvjeti i postupak raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada. Navedenom Odlukom definirano je da se građevinskim zemljištem smatra zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili dokumentom prostornog uređenja namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina, a nalazi se unutar granica Grada. Kako navedena lokacija ne spada pod navedenu definiciju, već ista predstavlja površinu javne namjene kojoj bi pristup imali korisnici suvlasnici Robne kuće RI i dostavna vozila, nije moguće primijeniti Odluku o građevinskom zemljištu, te odredbe o provođenju javnog natječaja za zakup zemljišta. Međutim Odluka o građevinskom zemljištu, te Cjenik građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15 i 16/21) su primjenjivi u odnosu na početnu zakupninu u natječajnom postupku za parkiranje, a koja iznosi 7,00 kn po m² mjesečno, odnosno 819,00 kn mjesečno.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Odobrava se sklapanje ugovora sa trgovačkim društvom Robna kuća RI d.o.o. Rijeka, Riva 6, za korištenje javno prometne površine i to dijela k.č.br. 4165 k.o. Stari grad iza Robne kuće RI, površine 117 m², uz plaćanje naknade od 7,00 kn/m² mjesečno, u svrhu dostave i parkiranja, za potrebe poslovanja i obavljanja djelatnosti Robne kuće RI, na vrijeme od 5 godina, u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: Grad)

i

Robna kuća RI d.o.o. Rijeka, Riva 6, OIB: 60375086749, zastupano po članu Uprave Majdi Uremović, kao korisniku (u daljnjem tekstu: Korisnik), sklopili su

U G O V O R O KORIŠTENJU

Članak 1.

Sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____ 2022. godine, Grad Rijeka, daje na korištenje Korisniku javno prometne površine i to dijela k.č.br. 4165 k.o. Stari grad iza robne kuće RI, površine 117 m².

Površinu iz prethodnog stavka ovog članka Korisnik će koristiti za parkiranje i dostavu u poslovne prostore Robne kuće RI.

Članak 2.

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od __. veljače 2022. do __. veljače 2027. godine.

Članak 3.

Za korištenje lokacije iz članka 1. ovog Ugovora, Korisnik se obvezuje platiti Gradu naknadu u iznosu od 7,00 kn/m² mjesečno, odnosno ukupno 819,00 kn mjesečno.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka Korisnik plaća, svakog mjeseca unaprijed, najkasnije do petog u mjesecu za koji se plaća, na račun broj: HR3324020061837300005 - Proračun Grada Rijeke, poziv na broj: HR68 5738-OIB-416.

Na dospjelu neplaćenu naknadu Korisnik se obvezuje platiti i zateznu kamatu, koja će se obračunati po zakonu, od dospijeca do uplate.

Članak 4.

Korisnik se obvezuje:

- urediti lokaciju iz članka 1. ovog Ugovora,
- redovito održavati lokaciju iz članka 1. ovog Ugovora,
- održavati čistoću lokacije iz članka 1. ovog Ugovora,
- o svom trošku na lokaciji iz članka 1. ovog Ugovora izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke koje sam prouzroči.

Članak 5.

Korisnik je dužan Gradu dopustiti pregled lokacije u svrhu utvrđivanja stanja i korištenja iste.

Članak 6.

Korisnik odgovara za svaku štetu koja nastane iz korištenja lokacije iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 7.

Korisnik je pregledao lokaciju iz članka 1. ovog Ugovora, te je preuzima u zatečenom stanju.

Članak 8.

Ovaj Ugovor prestaje na jedan od slijedećih načina:

- istekom roka na koji je sklopljen,
 - raskidom ili otkazom.
- Grad može Ugovor otkazati ako Korisnik:
- prestane s korištenjem lokacije iz članka 1. ovog Ugovora duže od 30 (trideset) dana,
 - koristi lokaciju iz članka 1. ovog Ugovora protivno ovom Ugovoru,

- ne plati dospjelu naknadu iz članka 3. ovog Ugovora,
- ne izvršava obveze iz članka 4. ovog Ugovora.

Ukoliko Grad raskine ovaj Ugovor iz razloga navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka Korisnik se odriče prava tražiti bilo kakvu naknadu štete ili druga potraživanja od Grada po ovom Ugovoru.

Po primitku raskida Korisnik je dužan u roku od 8 (osam) dana dovesti lokaciju iz članka 1. ovog Ugovora u prvobitno stanje i predati je u posjed Gradu.

Članak 9.

Otkazni rok za otkaz ovog Ugovora je 8 (osam) dana.

Otkaz ovog Ugovora Grad će učiniti putem pisane obavijesti o otkazu poslane preporučenom pošiljkom pošti na adresu Korisnika iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu o kojoj je Korisnik naknadno pismeno obavijestio Grad.

Korisnik je suglasan da tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Članak 10.

Nakon isteka ugovorenog roka ili raskida ovog Ugovora Korisnik je dužan, o svom trošku lokaciju dovesti u prvobitno stanje, te sanirati eventualna oštećenja, u protivnom dozvoljava da to izvrši Grad na njegov trošak.

Članak 11.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka, od kojih nakon potpisa obiju ugovornih strana, 3 (tri) primjerka zadržava Grad, a 2 (dva) primjerka dostavljaju se Korisniku.

Rijeka, _____
KLASA: _____
URBROJ: _____

ZA KORISNIKA

Član uprave:

Majda Uremović

ZA GRAD
po punomoći

Pročelnica:

Maja Malnar