



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/9-10

URBROJ: 2170-1-15-00-22-39

Rijeka, 7. 2. 2022.

Gradonačelnik je 7. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Usvaja se zamolba R. M. da joj se u zamjenu za stan broj 13 na adresi u Rijeci, Krešimirova 8, dodijeli u najam stan u Rijeci, Ante Kovačića 12, VII kat, stan broj 35.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da za stan broj 35 na adresi Ante Kovačića 12 u Rijeci s R. M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom na vrijeme od 15 godina računajući od dana isteka prvobitnog ugovora o najmu stana odnosno od 01.02.2022. godine.

3. R. M. dužna je stan broj 13 u Rijeci na adresi Krešimirova 8 predati u posjed Gradu Rijeci prazan od osoba i stvari, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka i u obvezi je podmiriti sve troškove u svezi korištenja stana zaključno do dana predaje.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/22-03/3

URBROJ: 2170-1-17-30-22-1

Rijeka, 03. 02. 2022. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: M. R. Rijeka, Krešimirova 8
-stambena problematika**

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić

VODITELJICA-RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



OBRAZLOŽENJE:

M. R. najmoprimateljica je stana broj 13, u potkrovlju stambene zgrade u Rijeci na adresi Krešimirova 8 temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 1/2017/LEG od 01.02.2017. godine. Ugovor je sklopljen na vrijeme od 5 godina računajući od dana sklapanja ugovora o najmu stana i isti je istekao s danom 01.02.2022. godine.

Najmoprimateljica sve troškove stanovanja uredno podmiruje.

Predmetni stan se sastoji od kuhinje i kupaonice s wc-om ukupne površine 15,29 m² i isti osim M. R. koristi i njezin suprug, M. M. koji je u ugovoru o najmu stana upisan kao član obiteljskog domaćinstva imenovane.

Dana 24. studenog 2021. godine imenovana je ovom Odjelu podnijela zamolbu za dodjelu zamjenskog stana u najam, navodeći da je narušenog zdravstvenog stanja i slabo pokretna slijedom čega otežano pristupa stanu koji se nalazi u potkrovlju naprijed navedene stambene zgrade. Uz zamolbu dostavila je medicinsku dokumentaciju kojom potkrepljuje svoje narušeno zdravstveno stanje.

Predmetna zamolba i medicinska dokumentacija dostavljena je Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb u svrhu dostave očitovanja o tome da li je isti suglasan da se imenovanoj ponudi drugi stan u najam u zgradi sa liftom ili u prizemlju stambene zgrade.

Po zaprimanju pozitivnog očitovanja Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, imenovana je pozvana u svrhu razgledavanja dva stana koji su u stanju pogodnom za stanovanje i koji se nalaze u stambenim zgradama sa liftom, na adresama u Rijeci, Drage Gervasia 45, stan 55, XI kat, površine 17,87 m² i Ante Kovačića 12, stan 35, VII kat, površine 23,07 m.

Nakon obavljenog očevida M. R. potpisala je Izjavu da prihvaća stan broj 35 koji se nalazi na VIII katu stambene zgrade u Rijeci, Ante Kovačića 12 u viđenom stanju i na vlastiti zahtjev te je na traženje Odjela, naknadno dostavila dokumentaciju u svrhu zaključenja ugovora o najmu zamjenskog stana.

Prema članku 51. stavku 3. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20) Odjel može najmoprimcu odobriti zamjenu stana zbog posebno uvjetovanih razloga (zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih).

S obzirom da je M. R. osoba narušenog zdravstvenog stanja i starije životne dobi; da živi zajedno sa suprugom u gradskom stanu površine 15,29 m² koji se nalazi u potkrovlju stambene zgrade i za koji se uredno podmiruju troškovi stanovanja, te da bi se dodjelom zamjenskog stana na adresi Ante Kovačića 12, stan broj 35 koji je adekvatniji od stana kojeg trenutno koriste, znatno utjecalo na njihovu kvalitetu života, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Usvaja se zamolba M. R. da joj se u zamjenu za stan broj 13 na adresi u Rijeci, Krešimirova 8, dodijeli u najam stan u Rijeci, Ante Kovačića 12, VII kat, stan broj 35.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da za stan broj 35 na adresi Ante Kovačića 12 u Rijeci s M. R. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 15 godina računajući od dana isteka prvobitnog ugovora o najmu stana odnosno od 01.02.2022. godine.

3. M. R. dužna je stan broj 13 u Rijeci na adresi Krešimirova 8 predati u posjed Gradu Rijeci prazan od osoba i stvari, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka i u obvezi je podmiriti sve troškove u svezi korištenja stana zaključno do dana predaje.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.