



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-21

Rijeka, 15. 2. 2022.

Gradonačelnik je 15. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u poslovne knjige Grada Rijeke uknjiži dio poslovnog prostor na adresi Ante Starčevića 9/A, sagrađen na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 835, k.o. Rijeka (ID: 200749), koji se sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 35 m², u 7/8 dijela, odnosno 31 m², s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2020. godini, umanjenom za obračun amortizacije:

- nabavna vrijednost 69.984,04 kn,
- otpisana vrijednost 33.835,04 kn i
- sadašnja vrijednost 36.149,00 kn sa datumom primopredaje.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u poslovne knjige Grada Rijeke uknjiži dio poslovnog prostora na adresi Ante Starčevića 7/A, sagrađen na k.č. broj 630, 631, upisan u z.k.ul. broj 12468, 835, k.o. Rijeka (ID: 200748) koji se sastoji se od tri prostorije i WC-a, ukupne površine 98 m², u 7/8 dijela poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Ante Starčevića 9, sagrađen na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 895, k.o., ukupne površine 30,88 m², što odgovara površini od 27,02 m², odnosno 27 m², s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2020. godini, umanjenom za obračun amortizacije:

- nabavna vrijednost 55.320,03 kn,
- otpisana vrijednost 28.865,07 kn i
- sadašnja vrijednost 26.454,96 kn sa datumom primopredaje.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnih prostora iz točke 1. i 2. ovog zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje dijela poslovnih prostora iz točke 1. i 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/24

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 07.02.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o uknjiženju dijelova poslovnih prostora na adresi
Ante Starčevića 9/A i 7/A**

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zaključkom Gradonačelnika, KLASA: 023-01/20-04/104-69, URBROJ: 2170/01-15-00-20-35, od 03. studenog 2020. godine, zadužen je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Ante Starčevića 9/A, sagrađen na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 835, k.o. Rijeka** (ID: 200749), koji se sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 35 m² i preda u suvlasništvo Republici Hrvatskoj u 7/8 dijela, odnosno 31 m².

Zaključkom Gradonačelnika, KLASA: 023-01/20-04/2-58, URBROJ: 2170/01-15-00-20-53, od 27. siječnja 2020. godine, zadužen je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade evidentiranog na adresi **Ante Starčevića 7/A**, (ID: 200748), ukupne površine 98 m², koji se sastoji se od tri prostorije i WC-a, te se proteže kroz dvije zgrade i nalazi na dvije katastarske čestice (**Ante Starčevića 7/A sagrađen na k.č. broj 630, upisan u z.k.ul. broj 12468, k.o. Rijeka i Ante Starčevića 9 sagrađen na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 835, k.o. Rijeka**) i preda u suvlasništvo Republici Hrvatskoj u 7/8 dijela poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 895, k.o. Rijeka ukupne površine 30,88 m², što odgovara površini od 27,02 m², odnosno 27 m².

Grad Rijeka i Republika Hrvatska sklopili su Nagodbu dana 30. studenog 2021. godine kojom se utvrđuje da je Grad Rijeka izvanknjižni vlasnik 7/8 idealnog suvlasničkog dijela poslovnog prostora na adresi Ante Starčevića 9/A u prizemlju zgrade, površine 35 m² te poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ante Starčevića 9, u prizemlju zgrade, površine 30,41 m² (koji poslovni prostor je ukupne površine 98 m², od kojih se 67,12 m² nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade na adresi Ante Starčevića 7 te nije predmet ove nagodbe).

Slijedom navedenog predlažemo da se Grada Rijeka uknjižiti kao vlasnik dijela poslovnih prostora:

- u prizemlju zgrade na adresi Ante Starčevića 9/A, sagrađen na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 835, k.o. Rijeka (ID: 200749) koji se sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 35 m², u 7/8 dijela, odnosno 31 m², s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2020. godini, umanjenom za obračun amortizacije:

- Nabavna vrijednost 69.984,04 kn,
- Otpisana vrijednost 33.835,04 kn i
- Sadašnja vrijednost 36.149,00 kn sa datumom primopredaje i

- prizemlju zgrade na adresi Ante Starčevića 7/A, sagrađen na k.č. broj 630, 631, upisan u z.k.ul. broj 12468, 835, k.o. Rijeka (ID: 200748) koji se sastoji se od tri prostorije i WC-a, ukupne površine 98 m², u 7/8 dijela poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Ante Starčevića 9, sagrađen na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 895, k.o. Rijeka ukupne površine 30,88 m², što odgovara površini od 27,02 m², odnosno 27 m², s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2020. godini, umanjenom za obračun amortizacije:

- Nabavna vrijednost 55.320,03 kn,
- Otpisana vrijednost 28.865,07 kn i
- Sadašnja vrijednost 26.454,96 kn sa datumom primopredaje.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u poslovne knjige Grada Rijeke uknjiži dio poslovnog prostor na adresi Ante Starčevića 9/A, sagrađen na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 835, k.o. Rijeka (ID: 200749), koji se sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 35 m², u 7/8 dijela, odnosno 31 m², s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2020. godini, umanjenom za obračun amortizacije:

- Nabavna vrijednost 69.984,04 kn,
- Otpisana vrijednost 33.835,04 kn i
- Sadašnja vrijednost 36.149,00 kn sa datumom primopredaje.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u poslovne knjige Grada Rijeke uknjiži dio poslovnog prostora na adresi Ante Starčevića 7/A, sagrađen na k.č. broj 630, 631, upisan u z.k.ul. broj 12468, 835, k.o. Rijeka (ID: 200748) koji se sastoji se od tri prostorije i WC-a, ukupne površine 98 m², u 7/8 dijela poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Ante Starčevića 9, sagrađen na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 895, k.o., ukupne površine 30,88 m², što odgovara površini od 27,02 m², odnosno 27 m², s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2020. godini, umanjenom za obračun amortizacije:

- Nabavna vrijednost 55.320,03 kn,
- Otpisana vrijednost 28.865,07 kn i
- Sadašnja vrijednost 26.454,96 kn sa datumom primopredaje.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnih prostora iz točke 1. i 2. ovog zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje dijela poslovnih prostora iz točke 1. i 2. ovog Zaključka.