



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/9-10

URBROJ: 2170-1-15-00-22-40

Rijeka, 7. 2. 2022.

Gradonačelnik je 7. veljače 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se Regionalnom info-centru za mlade – UMKI iz Rijeke, Kružna 8/II (OIB: 53410151274) umanjene zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Kružna 8, za površinu od 95,70 m<sup>2</sup>, za razdoblje od 06. siječnja 2022. godine do 31. siječnja 2022. godine te veljaču 2022. godine u ukupnom iznosu od 2.681,11 kn zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti uslijed požara u predmetnom poslovnom prostoru u objektu Kružna 8.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjene po računu zakupnine broj A05PD-2022-227 za razdoblje od 06. siječnja 2022. godine do 31. siječnja 2022. godine u ukupnom iznosu od 1.222,03 kn te da prilikom izdavanja računa za zakupninu za mjesec veljaču 2022. godine isti umanju za površinu od 95,70 m<sup>2</sup>.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Mateje Jerkić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/20

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 02.02.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje zakupnine za razdoblje od 06. siječnja 2022. godine do 31. siječnja 2022. godine te za veljaču 2022. godine za dio poslovnog prostora na adresi Kružna 8**

- REGIONALNI INFO CENTAR ZA MLADE - UMKI

MATERIJAL IZRADILA:  
Mateja Jerkić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Regionalni info-centar za mlade – UMKI iz Rijeke, Kružna 8/II (OIB: 53410151274) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Kružna 8 na drugom katu i potkrovlju zgrade površine 335 m<sup>2</sup>, kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija temeljem Ugovora o zakupu broj 9842 od 09. listopada 2020. godine sklopljen na petogodišnje razdoblje od 23. veljače 2020. godine do 23. veljače 2025. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 1,62 €/m<sup>2</sup>, što za površinu poslovnog prostora od 335 m<sup>2</sup> ukupno iznosi 542,70 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa.

Dana 06. siječnja 2022. godine izbio je požar na poslovno stambenoj zgradi na adresi Kružna 8 u poslovnom prostoru zakupnika Regionalni info-centar za mlade UMKI, te je dana 10. siječnja 2022. godine upravitelj zgrade Rumat d.o.o. uputio mail Gradu da se zakupniku uputi prijedlog za uklanjanje arhive i svih korisnih i upotrebljivih stvari koje nisu oštećene prilikom požara jer će prilikom raščišćavanja sve izgledno završiti u smeću.

Dana 11. siječnja 2022. godine zakupnik je obavješten o navedenom.

Sukladno očitovanju stručne službe, dana 06. siječnja 2021. godine izbio je požar u poslovno stambenoj zgradi na adresi Kružna 8 pri čemu zakupnik poslovnog prostora UMKI nije bio u mogućnosti koristiti cijeli prostor na IV katu (potkrovlje) jer je od požara zahvaćen i zadimljen hodnik, sanitarni čvor i više prostorija. Površina koja se nije mogla koristiti nakon požara je 95,70 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenoga predlaže se da se zakupniku Regionalni info-centar za mlade UMKI umani račun za zakupninu poslovnog prostora za period od 06. siječnja do 31. siječnja 2022. godine za dio površine od 95,70 m<sup>2</sup> od ukupno 335 m<sup>2</sup> te da se prilikom ispostavljanja računa za zakupninu za mjesec veljaču 2022. godine isti ispostavi na dio površine od 239 m<sup>2</sup> od ukupno 335 m<sup>2</sup> čime bi račun za zakupninu bio umanjen za površinu koja je oštećena u požaru odnosno za 95,70 m<sup>2</sup>.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama s PDV-om za cijeli pp	Razdoblje za koje se predlaže umanjenje	Ukupan iznos umanjenja zakupnine u kunama s PDV-om	Obrazloženje umanjenja
01/2022	5.100,38 kn	06.01.-31.01.2022.	1.222,03 kn	$5.100,38/31=164,53*26=4.277,74/335=12,77*95,70=1.222,03$ kn
02/2022	5.107,53 kn	01.02.-28.02.2022.	1.459,08 kn	$5.107,53/335=15,24*95,70=1459,08$ kn
Sveukupno			2.681,11 kn	

Ukoliko se prijedlogu udovolji zakupnik će ostvariti umanjenje zakupnine u ukupnom iznosu od 2.681,11 kn s PDV-om.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE Regionalnom info-centaru za mlade – UMKI iz Rijeke, Kružna 8/II (OIB: 53410151274) umanjenje zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Kružna 8, za površinu od 95,70 m<sup>2</sup>, za razdoblje od 06. siječnja 2022. godine do 31. siječnja 2022. godine te veljaču 2022. godine u ukupnom iznosu od 2.681,11 kn zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti uslijed požara u predmetnom poslovnom prostoru u objektu Kružna 8.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računu zakupnine broj A05PD-2022-227 za razdoblje od 06. siječnja 2022. godine do 31. siječnja 2022. godine u ukupnom iznosu od 1.222,03 kn te da prilikom izdavanja računa za zakupninu za mjesec veljaču 2022. godine isti umanji za površinu od 95,70 m<sup>2</sup>.