



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-44

Rijeka, 28. 2. 2022.

Gradonačelnik je 28. veljače 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 4. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 21. veljače 2022. godine utvrđuje se kako slijedi:

**DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA**

**1. Poslovni prostor: 200078 – Blaža Polića 2/III. kat, površine 100 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.10 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

**2. Poslovni prostor: 207807 – Blaža Polića 2/III. kat, površine 60 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.10 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

**3. Poslovni prostor: 200073 – Blaža Polića 2/III. kat, površine 37 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.10 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

**4. Poslovni prostor: 206062 – Blaža Polića 2/III. kat, površine 78 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.10 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa trgovačkim društvom RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619, sklopi ugovore o zakupu za poslovne prostore iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 3,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/40

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 23.02.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore  
na adresi u Rijeci, BLAŽA POLIČA 2/III kat za koje je iskazan  
interes potencijalnog zakupnika**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 4. sastanku održanom dana 21. veljače 2022. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore koji se nalaze na adresi Blaža Polića 2, na trećem katu i to pov. 100 m<sup>2</sup>, površine 60 m<sup>2</sup>, površine 37 m<sup>2</sup> i površine 78 m<sup>2</sup> koji se nalaze u II zoni, koji su slobodni od osoba i stvari a za koje je pristiglo pismo namjere od strane TD RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, dana 17. veljače 2022. godine KLASA372-03/22-02/19, kojim je iskazan interes za obavljanje uredske administrativne i pomoćne djelatnosti u navedenim prostorima.

Obzirom na činjenicu da se radi o pravnoj osobi čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno odredbi članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) navedenom trgovačkom društvu će se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, u trajanju do 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 3,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost za poslovne prostore, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07). Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnim prostorima određuje se samo jedna djelatnost obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenoj pravnoj osobi bez provođenja javnog natječaja. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovore o zakupu poslovnih prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostori objavit će se u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 22. veljače 2022. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 4. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 21. veljače 2022. godine:

### A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA

#### 1. Poslovni prostor: 200078 – Blaža Polića 2/III. kat, površine 100 m<sup>2</sup>, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.10 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

#### 2. Poslovni prostor: 207807 – Blaža Polića 2/III. kat, površine 60 m<sup>2</sup>, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.10 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

**3. Poslovni prostor: 200073 – Blaža Polića 2/III. kat, površine 37 m<sup>2</sup>, II. zona**  
**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.10 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

**4. Poslovni prostor: 206062 – Blaža Polića 2/III. kat, površine 78 m<sup>2</sup>, II. zona**  
**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.10 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa trgovačkim društvom RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619, sklopi ugovore o zakupu za poslovne prostore iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 3,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.