



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-41

Rijeka, 28. 2. 2022.

Gradonačelnik je 28. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 7. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. veljače 2022. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U TRAVNJU 2022. GODINE

1. Poslovni prostor: 201824 – ZVONIMIROVA 6/B, površina 35 m², III. zona

Zakupnik: SANDRA MILEUSNIĆ iz Rijeke, Zvonimirova 6/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: frizerski salon, manikiranje, šminkanje i geliranje

2. Poslovni prostor: 200229 – RUŽIČEVA 12/A, površina 12 m², III. zona

Zakupnik: RUŽIĆ TEHNIKA d.o.o. iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SAMO ZA: 43 – Specijalizirane građevinske djelatnosti – aktivnost: pomoćne prostorije

3. Poslovni prostor: 200671 – BAŠTIJANOVA 45/B, površina 35 m², III. zona

Zakupnik: Z.J. COMMERCIUM d.o.o. iz Čavli, Čavle 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: frizerski salon

4. Poslovni prostor: 200212 – BRAČE FUČAK 5/C, površina 260 m², III. zona

Zakupnik: DJEČJI VRTIĆ MALI PRINC iz Rijeke, Meštrovićeva 24

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.10 – Predškolsko obrazovanje

5. Poslovni prostor: 201599 – VERE BRATONJE 28/I. kat, površina 113 m², III. zona

Zakupnik: ŽANA JURLINA iz Rijeke, Braće Fučak 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, aktivnost: sportska rekreacija i 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela, aktivnost: salon za uljepšavanje

6. Poslovni prostor: 200950 – LUZINE 1/6, površina 465 m², III. zona

Zakupnik: ERAH d.o.o. iz Rijeke, Maria Gennaria 29/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 22.29 – Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike

7. Poslovni prostor: 200403 – OSJEČKA 12/A, površina 57 m², III. zona

Zakupnik: BILANCA d.o.o. iz Rijeke, Matije Gupca 17

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: frizerski salon, manikura i njega i održavanje tijela



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/47

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 25.02.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore
kojima je ugovor o zakupu ističe u travnju 2022. godine**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 7. sastanku održanom dana 22. veljače 2022. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u travnju 2022. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će se u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 23. veljače 2022. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 7. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. veljače 2022. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U TRAVNJU 2022. GODINE

1. Poslovni prostor: 201824 – ZVONIMIROVA 6/B, površina 35 m², III. zona

Zakupnik: SANDRA MILEUSNIĆ iz Rijeke, Zvonimirova 6/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: frizerski salon, manikiranje, šminkanje i geliranje

2. Poslovni prostor: 200229 – RUŽIĆEVA 12/A, površina 12 m², III. zona

Zakupnik: RUŽIĆ TEHNIKA d.o.o. iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SAMO ZA: 43 – Specijalizirane građevinske djelatnosti – aktivnost: pomoćne prostorije

3. Poslovni prostor: 200671 – BAŠTIJANOVA 45/B, površina 35 m², III. zona
Zakupnik: Z.J. COMMERCIMUM d.o.o. iz Čavli, Čavle 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: frizerski salon

4. Poslovni prostor: 200212 – BRAĆE FUČAK 5/C, površina 260 m², III. zona
Zakupnik: DJEČJI VRTIĆ MALI PRINC iz Rijeke, Meštrovićeva 24

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.10 – Predškolsko obrazovanje

5. Poslovni prostor: 201599 – VERE BRATONJE 28/I. kat, površina 113 m², III. zona
Zakupnik: ŽANA JURLINA iz Rijeke, Braće Fučak 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, aktivnost: sportska rekreacija i 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela, aktivnost: salon za uljepšavanje

6. Poslovni prostor: 200950 – LUŽINE 1/6, površina 465 m², III. zona
Zakupnik: ERAH d.o.o. iz Rijeke, Maria Gennaria 29/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 22.29 – Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike

7. Poslovni prostor: 200403 – OSJEČKA 12/A, površina 57 m², III. zona
Zakupnik: BILANCA d.o.o. iz Rijeke, Matije Gupca 17

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: frizerski salon, manikura i njega i održavanje tijela