



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-43

Rijeka, 28. 2. 2022.

Gradonačelnik je 28. veljače 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 5., članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 6. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. veljače 2022. godine utvrđuje se kako slijedi:

**A DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2022. GODINI, A KOJEG KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA**

**1. Poslovni prostor: 201866 – Zanonova 1/I , površina 260 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: HRVATSKE ŠUME d.o.o. iz Zagreba, Ulica Kneza Branimira 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
A	02.10 – Uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njima – aktivnost: uredski prostor



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/43

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 25.02.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u 2022. godini, a koji koristi zakupnik čiji je osnivač Republika Hrvatska**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 6. sastanku održanom dana 22. veljače 2022. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor na adresi Zanonova 1/I, pov. 260 m<sup>2</sup>, u zakupu HRVATSKIH ŠUMA d.o.o. iz Zagreba, a kojem ugovor o zakupu ističe u travnju 2022. godine, a koji zakupnik ne ispunjava uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. st. 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), no obzirom da se radi o pravnoj osobi koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno članku 6. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i čl. 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) navedenom će se ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina.

Valja napomenuti da je u zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano vlasništvo Grada Rijeke. Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9753 od 03. travnja 2020. godine koristi zakupnik HRVATSKE ŠUME d.o.o. iz Zagreba za obavljanje djelatnosti uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njima – aktivnost: uredski prostor (šifra po NKD-u: 02.10) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,47 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 10. travnja 2022. godine.

Za ugovorenu djelatnost važećim cjenikom utvrđena je početna cijena za zonu u kojoj se prostor nalazi u iznosu od 6,00 €/m<sup>2</sup>.

Budući je Republika Hrvatska jedini osnivač HRVATSKIH ŠUMA d.o.o. iz Zagreba iako je ugovorena cijena zakupnine niža od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), zakupniku se može kako je već navedeno ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu na rok od 5 godina bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje mjesečne zakupnine od 6,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističe, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koju je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavlja u poslovnom prostoru. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora, obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenoj pravnoj osobi bez provođenja javnog natječaja. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 23. veljače 2022. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 6. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. veljače 2022. godine:

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2022. GODINI, A KOJEG KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA**

**1. Poslovni prostor: 201866 – Zanonova 1/I , površina 260 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: HRVATSKE ŠUME d.o.o. iz Zagreba, Ulica Kneza Branimira 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>A</b>	<b>02.10 – Uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njima – aktivnost: uredski prostor</b>