



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/13-11

URBROJ: 2170-1-15-00-22-18

Rijeka, 15. 2. 2022.

Gradonačelnik je 15. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zaključenje Ugovora o preuzimanju duga između društva Čargonja d.o.o. u stečaju, pravnog sljednika društva Čargonja d.o.o., kao dužnika i Čargonja commerce d.o.o., kao preuzimatelja duga, i to:

- naknade za korištenje nekretnine za postavu privremenog objekta u iznosu od 9.827,14 kn glavnice za razdoblje od travnja 2019. do rujna 2020. godine, potraživanja s osnova zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje naknade za korištenje javnih površina u iznosu od 317,02 kn, te potraživanja s osnova zatezne kamate na neplaćenu naknadu za korištenje javnih površina obračunatu do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 581,99 kn

2. Ispunjenjem uvjeta iz točke 1. prihvaća se zahtjev korisnika Čargonja d.o.o. u stečaju, koji je pravni sljednik Čargonja commerce d.o.o., za ustupanje Ugovora o davanju na korištenje nekretnine KLSASA: 363-01/19-01/159, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2, od 21.03.2019. godine društvu Čargonja commerce d.o.o. Čavle, Novo naselje 28.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/22-04/3
URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 10.02.2022.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: ČARGONJA COMMERCE j.d.o.o.

- zahtjev za preuzimanje duga društva ČARGONJA d.o.o. u stečaju kao pravnog slijednika društva ČARGONJA d.o.o. i ustupanje Ugovora o davanju na korištenje nekretnine

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ – RAVNATELJ DIREKCIJE:

Željko Vitas

Pročelnica:

Maja Malnar



OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/19-04/18-41, URBROJ: 2170/01-15-00-19-24, od 20. ožujka 2019. godine, a nakon provedenoj natječaju, zaključen je sa trgovačkim društvom ČARGONJA d.o.o. Čavle, Buzdohanj, Novo naselje 28, kao Korisnikom, Ugovor o davanju na korištenje nekretnine KLASA: 363-01/19-01/159, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2, od 21.03.2019. godine za lokaciju u Rijeci, Drage Gervaisa 50 / plato ispred marketa/, na k.č. 3415/1, k.o. Sušak, djelatnost: prodaja pekarskih proizvoda. Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklopljen je na rok od 11. veljače 2019. godine do 10. veljače 2024. godine. Površina lokacije iznosi 21,20 m², dok maksimalna površina objekta iznosi 16,72 m². Ugovorena naknada za korištenje iznosi 551,20 kn mjesečno.

Dana 17. rujna 2020. godine je nad korisnikom, odnosno društvom ČARGONJA d.o.o. otvoren stečajni postupak.

Dana 30.12.2021. godine društvo ČARGONJA COMMERCE j.d.o.o. Čavle, Novo naselje 28 je podnijelo zahtjev za ustupanjem prije navedenog Ugovora, te molbu za plaćanje dugovanja društva ČARGONJA d.o.o. u stečaju, kao pravnog slijednika društva ČARGONJA d.o.o.. Navedenom zahtjevu je priložen Ugovor o kupoprodaji od 01.11.2021. godine između društva ČARGONJA d.o.o. u stečaju (pravni slijednik korisnika), kao prodavatelja i ČARGONJA COMMERCE j.d.o.o., kao kupca, a predmet prodaje je upravo privremeni objekt koji je postavljen na lokaciji koja je predmet Ugovora o davanju na korištenje nekretnine.

Odredbom članka 18. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/15), koja se primjenjuje na Ugovora o davanju na korištenje nekretnine, propisano je da:

„Odjel može odobriti korisniku ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili montažnog objekta.

Ugovor se može ustupiti osobi koja je stekla u vlasništvo kiosk ili montažni objekt postavljen na nekretnini koja je predmet ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa.

Ustupanje ugovora o davanju na korištenje iz stavka 1. ovoga članka dozvolit će se pod uvjetom da:

1. se u kiosku ili montažnom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje,
2. je dosadašnji korisnik podmirio sav dug prema Gradu s osnova ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga,
3. novi korisnik nema nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada novi korisnik istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga novoga korisnika,
4. da je kiosk ili montažni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o davanju na korištenje.“

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je da ukupno dugovanje ČARGONJA d.o.o. u stečaju, kao pravnog slijednika korisnika ČARGONJA d.o.o., iznosi ukupno 10.726,15 kn, a sastoji se od potraživanja s osnova glavnice naknade za korištenje javnih površina u iznosu od 9.827,14 kn (za razdoblje od travnja 2019. do rujna 2020. godine), potraživanja s osnova zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje naknade za korištenje javnih površina u iznosu od 317,02 kn, te potraživanja s osnova zatezne kamate na neplaćenu naknadu za korištenje javnih površina obračunatu do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 581,99 kn. Navedeni je iznos u cijelosti prijavljen u stečajni postupak posl. br. St-35/2020 te je tražbina Grada Rijeke priznata u cijelosti i svrstana u tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

Direkcija za komunalno redarstvo je dostavilo službenu zabilješku da je navedeni privremeni objekt postavljen sukladno Planu lokacija.

U konkretnom slučaju ČARGONJA d.o.o. u stečaju, kao pravni slijednik korisnika ČARGONJA d.o.o. ne udovoljava uvjetu da je „podmirio sva dugovanja prema Gradu“, obzirom na postojanje duga (koji je prijavljen kao potraživanje u stečajnom postupku). Međutim, da bi se u privremenom objektu nastavila obavljati ista djelatnost, koji je postavljen sukladno Planu lokacija, izuzetno od odredbe članka 18. stavka 3. točke 2. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/15), predloženo je kao u prijedlogu zaključka.

Radi navedenog, predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se zaključenje Ugovora o preuzimanju duga između društva Čargonja d.o.o. u stečaju, pravnog sljednika društva Čargonja d.o.o., kao dužnika i Čargonja commerce d.o.o., kao preuzimatelja duga, i to:

- naknade za korištenje nekretnine za postavu privremenog objekta u iznosu od 9.827,14 kn glavnice za razdoblje od travnja 2019. do rujna 2020. godine, potraživanja s osnova zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje naknade za korištenje javnih površina u iznosu od 317,02 kn, te potraživanja s osnova zatezne kamate na neplaćenu naknadu za korištenje javnih površina obračunatu do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 581,99 kn

2. Ispunjenjem uvjeta iz točke 1. prihvaća se zahtjev korisnika Čargonja d.o.o. u stečaju, koji je pravni slijednik Čargonja commerce d.o.o., za ustupanje Ugovora o davanju na korištenje nekretnine KLSASA: 363-01/19-01/159, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2, od 21.03.2019. godine društvu Čargonja commerce d.o.o. Čavle, Novo naselje 28.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.