



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-39

Rijeka, 28. 2. 2022.

Gradonačelnik je 28. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvća se zahtjev zakupnika UDRUGE „DEPAUL HRVATSKA“ iz Rijeke, Frana Kresnika 15, OIB:57378713460 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 31. kolovoza 2022. godine, za poslovni prostor na adresi LUKI 14/A.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom UDRUGOM „DEPAUL HRVATSKA“ iz Rijeke, Frana Kresnika 15, OIB:57378713460, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10095/A na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 31. kolovoza 2022. godine.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/44

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 25.02.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi LUKI 14/A**

- Zakupnik, UDRUGA „DEPAUL HRVATSKA“

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

UDRUGA „DEPAUL HRVATSKA“ iz Rijeke, Frana Kresnika 15, OIB:57378713460, zakupnik je poslovnog prostora na adresi LUKI 14/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 10095 od dana 30. prosinca 2021. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 94.99 – djelatnosti ostalih članskih organizacija d.n. – aktivnost: proizvodnja suhih pekarskih proizvoda, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Predmetni poslovni prostor predan je zakupniku u posjed dana 17. siječnja 2022. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 01. ožujka 2022. godine.

Dana 22. veljače 2022. godine zakupnik se obratio zahtjevom ističući da budući je potreban značajniji zahvat u obnovi predmetnog prostora kako bi se isti priveo ugovorenoj namjeni, a u tijeku da je tek izrada nacrti i procjena troškova, stoga traži da se odgodi rok početka obavljanja djelatnosti za 6 mjeseci, odnosno najkasnije do 31. kolovoza 2022. godine.

Obzirom da će zakupnik po izradi nacrti i procjene troškova izvoditi radove u poslovnom prostoru, o čemu će se sklopiti Ugovor o suglasnosti za uređenje poslovnog prostora, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 31. kolovoza 2022. godine.

Valja napomenuti da se od dana primopredaje prostora zakupnik uredno podmiruje zakupninu za predmetni prostor.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Pripisuje se zahtjev zakupnika UDRUGE „DEPAUL HRVATSKA“ iz Rijeke, Frana Kresnika 15, OIB:57378713460 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 31. kolovoza 2022. godine, za poslovni prostor na adresi LUKI 14/A.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom UDRUGOM „DEPAUL HRVATSKA“ iz Rijeke, Frana Kresnika 15, OIB:57378713460, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10095/A na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 31. kolovoza 2022. godine.