



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-37

Rijeka, 28. 2. 2022.

Gradonačelnik je 28. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi ŽRTAVA FAŠIZMA 4/IV, dužniku CENTRU REPUBLIČKIH ORGANA UPRAVE iz Rijeke, Blaža Polića 2, u ukupnom iznosu od 41.469,72 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 25.286,61 kuna
- dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 15.363,11 kuna i
- parnične i ovršne troškove u iznosu od 820,00 kuna,

budući je Centar republičkih organa uprave Rijeka, prestao s radom 31. srpnja 1995. godine, te je presudom Županijskog suda u Rijeci pod posl. br. GŽ-2145/2010 od dana 13. lipnja 2013. godine odbijena žalba Grada Rijeke i potvrđena prvostupanjska presuda posl. broj P-2181/09 od 22. listopada 2009. godine kojom se odbija tužbeni zahtjev za isplatu utužene glavnice, kamate i troškova postupka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/41

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 23.02.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine

- CENTAR REPUBLIČKIH ORGANA UPRAVE

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e

Raniji zakupnik CENTAR REPUBLIČKIH ORGANA UPRAVE iz Rijeke, Blaža Polića 2, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, ŽRTAVA FAŠIZMA 4/IV, površine 155 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 1089/02-03 od 30.03.1994. godine, za uredski prostor. U svibnju 2001. godine prostor je vraćen Gradu u posjed.

Zbog neplaćanja zakupnine Grad Rijeka podnio je dana 29. lipnja 2001. godine prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv Centra republičkih organa uprave odnosno Županije primorsko-goranske kao pravnog slijednika Centra radi naplate tražbine od 25.286,61 kuna. Županija je uložila prigovor na rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVRV-III-0333/02 od 15. prosinca 2003. godine, ali je prigovor Županije kao nepravodoban odbačen pravomoćnim rješenjem istog suda posl. br. OVRV-3331/02 od 07. studenog 2005. godine. U odnosu na Republiku Hrvatsku rješenje o ovrsi je stavljeno izvan snage budući da je izjavljen prigovor te se postupak nastavio kao po tužbi.

Valja napomenuti da je poslove Centra republičkih organa uprave Rijeka, koji je prestao s radom 31. srpnja 1995. godine preuzeo Ured Župana, Županije primorsko-goranske, koje tijelo je do 06. travnja 2001. godine bilo jedinstveno, da bi se tek od navedenog datuma razdvojilo na 1. tuženika kao samoupravni dio i na urede državne uprave koju su sastavni dio upravnih tijela 2. tuženika Republike Hrvatske.

Prvostupanjskom presudom točkom 1. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja i u cijelosti ukinut platni nalog za isplatu iznosa od 25.286,61 kuna sa pripadajućim kamatama i troškovima postupka, a točkom 2. naloženo je tužitelju Gradu Rijeci naknaditi tuženiku parniči trošak od 2.000,00 kuna. Protiv prvostupanjske presude Grad kao tužitelj podnio je žalbu predlažući da se prvostupanjska presuda posl. broj P-2181/09 od 22. listopada 2009. godine ukine i predmet vrati na ponovno suđenje.

No, presudom Županijskog suda u Rijeci pod posl. br. GŽ-2145/2010 od dana 13. lipnja 2013. godine odbijena je žalba Grada Rijeke i potvrđena prvostupanjska presuda.

Zbog naprijed navedenog te zbog prestanka djelovanja Centra republičkih organa uprave Rijeka, koji je prestao s radom 31. srpnja 1995. godine, predlaže se otpis dugovanja prema Gradu Rijeci u ukupnom iznosu od 41.469,72 kuna koji se odnosi na; naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 25.286,61 kuna (listopad-prosinac 2000. godine te siječanj-travanj 2001. godine), na ime zakonske zatezne kamate u iznosu od 15.363,11 kuna i na ime troškova sudskih pristojbi u iznosu od 820,00 kuna.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi ŽRTAVA FAŠIZMA 4/IV, dužniku CENTRU REPUBLIČKIH ORGANA UPRAVE iz Rijeke, Blaža Polića 2, u ukupnom iznosu od 41.469,72 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 25.286,61 kuna
- dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 15.363,11 kuna i

- parnične i ovršne troškove u iznosu od 820,00 kuna,
budući je Centar republičkih organa uprave Rijeka, prestao s radom 31. srpnja 1995. godine,
te je presudom Županijskog suda u Rijeci pod posl. br. GŽ-2145/2010 od dana 13. lipnja
2013. godine odbijena žalba Grada Rijeke i potvrđena prvostupanjska presuda posl. broj P-
2181/09 od 22. listopada 2009. godine kojom se odbija tužbeni zahtjev za isplatu utužene
glavnice, kamate i troškova postupka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/15-12

URBROJ: 2170-1-15-00-22-38

Rijeka, 28. 2. 2022.

Gradonačelnik je 28. veljače 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Žabica 4, površine 371 m² (skladište 31 – označen brojem 8) u sklopu kompleksa skladišta koje je Grad stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa trg. društvom Hrvatske željeznice d.o.o. Zagreb, dužniku DICENTRA d.o.o., Gornjodravaska obala 90c, Osijek (OIB:79709472695) u ukupnom iznosu od 77.348,63 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- dospjelu naknadu za korištenje prostora za vremensko razdoblje od dio rujna do prosinca 2010. godine, siječanj – studeni 2011. godine te lipanj i srpanj 2012. godine u iznosu od 46.912,04 kuna,
- troškove sudskih pristojbi u iznosu od 13.701,70 kuna
- ostale izvanbilančne zapise – ustup potraživanja na ime naknade za period prosinac 2009. godine i siječanj-lipanj 2010. godine u iznosu od 16.734,89 kuna

zbog obustave sudskih postupaka protiv imenovanog dužnika temeljem pravomoćnih sudskih presuda kojima je odbijen tužbeni zahtjev Grada Rijeke za isplatom novčane tražbine.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/48

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 25.02.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine

- **DICENTRA d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka vlasnik je poslovnog prostora u Rijeci, Žabica 4, površine 371 m² (skladište 31 – označen brojem 8) u sklopu kompleksa skladišta koje je stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa trg. društvom Hrvatske željeznice d.o.o. Zagreb.

Dana 21. kolovoza 2008. godine izvršena je primopredaja navedenih nekretnina između Grada i Hrvatske željeznice d.o.o. Zagreb. Tom prilikom kod izvida prostora u rujnu 2008. godine i kasnijim izvidima sve do travnja 2010. godine utvrđeno je da predmetni poslovni prostor bespravno koristi trgovačko društvo DICENTRA d.o.o., Gornjodravaska obala 90c, Osijek (OIB:79709472695).

Budući je navedeno društvo bilo u posjedu prostora, Grad je sukladno zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 04. studenog 2008. godine navedenom korisniku ispostavljao račune za plaćanje naknade za korištenje istog po cijeni od 3,25 €/m² mjesečno.

Zbog neplaćanja naknade za korištenje prostora Grad je protiv navedenog društva ustao tužbama zbog stjecanja bez osnove, te vodio nekoliko postupaka koji su pravomoćno okončani i to kako slijedi:

U postupku koji se vodio radi isplate iznosa glavnice od 87.377,25 kuna valja napomenuti da je postupak pravomoćno okončan dana 20.09.2013. godine presudom Županijskog suda u Osijeku pod posl. br. Gž-3697/2011 kojom je odbijena žalba TD DICENTRA d.o.o. i potvrđena presuda Općinskog suda u Osijeku pod posl. br. P-697/2009 od dana 03.02.2011. godine. Dana 09.01.2019. godine temeljem navedene presude tražbina Grada u tom postupku podmirena je bila u cijelosti.

U postupku koji se vodio radi isplate iznosa glavnice od 16.778,31 kuna, postupak je pravomoćno okončan dana 08.12.2016. godine presudom Visokog trgovačkog suda RH pod posl. br. Pž-10138/2013 kojom je djelomično odbijena žalba Grada Rijeke te kojim je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Osijeku pod posl. br. P-1232/2011 od dana 25.01.2013. godine u dijelu kojim je odbijen tužbeni zahtjev za isplatu i u dijelu kojim je Gradu naloženo naknaditi parnični trošak u iznosu od 6.325,00 kn, a djelomično je uvažena žalba i preinačena prvostupanjska presuda u dijelu kojim je Gradu naloženo naknaditi trošak postupka u iznosu od 746,50 kn.

U postupku radi isplate iznosa glavnice od 16.683,60 kuna, postupak je pravomoćno okončan dana 08.01.2018. godine presudom Visokog trgovačkog suda RH pod posl. br. Pž-4738/2015 kojom je odbijena žalba Grada Rijeke i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Osijeku pod posl. br. P-598/2014 od dana 17.03.2015. godine, a kojom presudom je odbijen tužbeni zahtjev za isplatu te je Gradu naloženo da DICENTRI d.o.o. naknadi parnični trošak u iznosu od 7.062,50 kn.

U postupku koji se vodio radi isplate iznosa glavnice od 11.966,49 kuna, postupak je pravomoćno okončan dana 12.06.2018. godine presudom Visokog trgovačkog suda RH pod posl. br. Pž-5913/2015 kojom je odbijena žalba Grada Rijeke i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Osijeku pod posl. br. P-516/2014 od dana 06.03.2015. godine u točki I. izreke kojom se odbija tužbeni zahtjev za isplatu i u dijelu točke II. izreke u kojem je Gradu naloženo da DICENTRI d.o.o. nadoknadi parnični trošak u iznosu od 4.462,50 kn, dok je u preostalom dijelu točke II. izreke prvostupanjska presuda preinačena te je odbijen zahtjev TD DICENTRA d.o.o. za naknadu troška postupka u iznosu od 1.975,00 kn.

U postupku koji se vodio radi isplate iznosa glavnice od 17.350,51 kuna, postupak je pravomoćno okončan dana 11.09.2017. godine presudom Visokog trgovačkog suda RH pod posl. br. Pž-652/2014 kojom je odbijena žalba Grada Rijeke i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-2397/2012 od dana 06.12.2013. godine, a kojom presudom je ukinut platni nalog iz rješenja o ovrsi javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod

posl. br. Ovr-8285/11 od dana 19.12.2011. godine te je Gradu naloženo da DICENTRI d.o.o. naknadi parnični trošak u iznosu od 1.230,00 kn.

U postupku radi isplate iznosa glavnice od 19.834,63 kuna, postupak je pravomoćno okončan dana 19.04.2016. godine presudom Visokog trgovačkog suda RH pod posl. br. PŽ-7866/2013 kojom je preinačena presuda Trgovačkog suda u Osijeku pod posl. br. Povrv-61/2013 od dana 19.04.2013. godine na način da je održan na snazi platni nalog iz rješenja o ovrši javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod posl. br. Ovr-4376/12 od dana 28.05.2012. godine kojim je TD DICENTRA d.o.o. naloženo da Gradu plati iznos od 19.834,63 kn uvećano za pripadajuće zatezne kamate te je TD DICENTRA d.o.o. naloženo da Gradu naknadi parnični trošak u iznosu od 5.697,50 kn. Tražbina Grada u navedenom predmetu je u cijelosti namirena.

Slijedom navedenog predlaže se da se otpiše ovršenikovo dugovanje prema Gradu Rijeci u gore navedenim postupcima u ukupnom iznosu od 77.348,63 kuna (46.912,04 kuna na ime dospjele naknade za korištenje prostora za vremensko razdoblje od dio rujna do prosinca 2010. godine, siječanj – studeni 2011. godine te lipanj i srpanj 2012. godine, u iznosu od 13.701,70 kuna na ime troškova sudskih pristojbi te u iznosu od 16.734,89 kuna na ime ostalih izvanbilančnih zapisa – ustup potraživanja na ime naknade za period prosinac 2009. godine i siječanj-lipanj 2010. godine).

Dakle, iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti niti na jedan predloženi način, pa se slijedom navedenog, predlaže otpis potraživanja zbog obustave sudskih postupaka protiv imenovanog dužnika temeljem pravomoćnih sudskih presuda kojima je odbijen tužbeni zahtjev Grada Rijeke za isplatom novčane tražbine.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Žabica 4, površine 371 m² (skladište 31 – označen brojem 8) u sklopu kompleksa skladišta koje je Grad stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa trg. društvom Hrvatske željeznice d.o.o. Zagreb, dužniku DICENTRA d.o.o., Gornjodravaska obala 90c, Osijek (OIB:79709472695) u ukupnom iznosu od 77.348,63 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- dospjelu naknadu za korištenje prostora za vremensko razdoblje od dio rujna do prosinca 2010. godine, siječanj – studeni 2011. godine te lipanj i srpanj 2012. godine u iznosu od 46.912,04 kuna,
- troškove sudskih pristojbi u iznosu od 13.701,70 kuna
- ostale izvanbilančne zapise – ustup potraživanja na ime naknade za period prosinac 2009. godine i siječanj-lipanj 2010. godine u iznosu od 16.734,89 kuna

zbog obustave sudskih postupaka protiv imenovanog dužnika temeljem pravomoćnih sudskih presuda kojima je odbijen tužbeni zahtjev Grada Rijeke za isplatom novčane tražbine.