



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/26-26

URBROJ: 2170-1-15-00-22-39

Rijeka, 28. 3. 2022.

Gradonačelnik je 28. ožujka 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Informacija o provedenim Javnim natječajima od dana 27. veljače 2022. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnici te slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenih Javnih natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan broj 6 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Lovranska 4, ukupne površine 51,45 m<sup>2</sup>.

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1619/22, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 6125 iste k.o. kao E-6.

Najpovoljniji ponuditelj je S.D.D. sa cijenom od 8.454,81 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 217.500,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 25 u Rijeci u 4/10 idealnog dijela, Moše Albaharija 1, ukupne površine 42,15 m<sup>2</sup>.

Stan na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2126, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12448 iste k.o. kao E-25.

Najpovoljniji ponuditelj je M.M. sa cijenom od 7.425,86 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 125.200,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan broj 4 u Rijeci, Zametska 47, ukupne površine 22,95 m<sup>2</sup>.

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 415/5, k.o. Plase i upisana u z.k.ul. broj 3870 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je P.S. sa cijenom od 6.230,93 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 143.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.4. Stan broj 14 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 32,33 m<sup>2</sup>.

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5123 iste k.o. kao E-14.

Najpovoljniji ponuditelj je V.J. sa cijenom od 9.743,27 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 315.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.5. Stan broj 8 u Rijeci, Meštrovićeva 30, ukupne površine 66,30 m<sup>2</sup>.

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na zgr.č. 311/3, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 2776 iste k.o. kao E-8.

Najpovoljniji ponuditelj je J.M. sa cijenom od 8.793,36 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 583.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.6. Stan broj 6 u Rijeci, Jelićeva 15, ukupne površine 52,30 m<sup>2</sup>.

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2631/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5354 iste k.o. kao E-7.

Najpovoljniji ponuditelj je V.P. sa cijenom od 10.239,67 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 535.535,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.7. Stan broj 5 u Rijeci, Verdieva 5, ukupne površine 46,88 m<sup>2</sup>.

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 739, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1045 iste k.o. kao E-5.

Najpovoljniji ponuditelj je F.F. sa cijenom od 9.321,67 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 437.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.8. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 38, ukupne površine 39,37 m<sup>2</sup>.

Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 460/7, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 15005 iste k.o. kao E-1.

Najpovoljniji ponuditelj je P.K. sa cijenom od ukupno 69.156,26 kn, s jednokratnom isplatom.

2.9. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 1/4 idealnog dijela, Pomerio 10/B, ukupne površine 27,11 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1950, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12416 iste k.o. kao E-11.

Najpovoljniji ponuditelj je K.P. sa cijenom od 8.956,10 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 60.700,00 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog zaključka zaključi ugovore o kupoprodaji nekretnina s osobama iz točke 2. ovog zaključka, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju.

 **GRADONAČELNIK**  
  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura,  
Daria Šimurine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/22-02/5

URBROJ: 2170-1-17-10-22-1

Rijeka, 21.03.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:**

- A) Informacija o provedenim Javnim natječajima od dana 27. veljače 2022. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmprimci odnosno suvlasnici te slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

MATERIJAL IZRADIO:

Dario Šimurina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Tamara Frankić-Mistura

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Po Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke objavljenom dana 27. veljače 2022. godine, prodaji je izloženo ukupno sedamnaest (17) stanova, od čega su za osam (8) stanova pristigle valjane prijave, dok za preostalih devet (9) stanova nije pristigla niti jedna prijava.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim prijavama iznosi 2.425.391,26 kn, na koju će se dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju na kupoprodajnu cijenu stana.

Po Javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke objavljenom 27. veljače 2022. godine, prodaji je izloženo ukupno četrnaest (14) poslovnih prostora za koje je pristigla jedna ponuda (1).

Ukupna vrijednost iskazana po pristigloj ponudi iznosi 60.700,00 kn.

Rok za podnošenje prijava i ponuda po raspisanim Javnim natječajima istekao je dana 14. ožujka 2022. godine u 12:00 sati.

Pisana prijava odnosno ponuda trebala je, uz osnovne podatke o ponuditelju, sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 14. ožujka 2022. godine u 12:00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku podnesenih prijava odnosno ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

- I. Za stanove na adresi Slavka Tomašića 6 - stan broj 3, Zagrebačka 16 - stan broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela, Braće Branchetta 9 - stan broj 1, Tizianova 12 - stan broj 3, Ive Marinkovića 7 - stan broj 2, Trinajstićeva 14 - stan broj 3, Alessandra Manzonia 3 - stan broj 6, Prvog maja 26 - stan broj 9, Stube Alberta Anđelovića 7 - stan broj 11, nije pristigla niti jedna prijava te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

Za poslovne prostore na adresi Bakarska 3/A, Franje Brentinija 4, Franje Račkog 44/A, Prvog maja 46/D, Ružićeva 26/1, Podhumskih žrtava 2 u 48/96 idealnog dijela, Krešimirova 10, Uski prolaz 8, Ivana Filipovića 15, Podhumskih žrtava 2/A u 48/96 idealnog dijela, Baštijanova 36, Franje Račkog 12/A i Titov trg 6, nije pristigla niti jedna ponuda te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

- II. Povjerenstvo je po otvaranju prijava odnosno ponuda izvršilo analizu kompletnosti istih te utvrdilo da je pristiglo osam (8) prijava za osam (8) stanova, dok je za poslovne prostore pristigla jedna ponuda.

Najpovoljniji natjecatelji utvrđeni su kako slijedi:

1. Stan broj 6 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Lovranska 4, ukupne površine 51,45 m<sup>2</sup>.  
Preostalih 1/2 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.  
Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1619/22, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 6125 iste k.o. kao E-6.  
Pristigla je jedna prijava.  
Najpovoljniji ponuditelj je S.D.D. sa cijenom od 8.454,81 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 217.500,00 kn, s jednokratnom isplatom.
2. Stan broj 25 u Rijeci u 4/10 idealnog dijela, Moše Albaharija 1, ukupne površine 42,15 m<sup>2</sup>.  
Preostalih 6/10 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe koja je u posjedu stana.

Stan na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2126, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12448 iste k.o. kao E-25.

Pristigla je jedna prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je M.M. sa cijenom od 7.425,86 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 125.200,00 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Stan broj 4 u Rijeci, Zametska 47, ukupne površine 22,95 m<sup>2</sup>.  
Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 415/5, k.o. Plase i upisana u z.k.ul. broj 3870 iste k.o.  
Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.  
Pristigla je jedna prijava.  
Najpovoljniji ponuditelj je P.S. sa cijenom od 6.230,93 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 143.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
4. Stan broj 14 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 32,33 m<sup>2</sup>.  
Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5123 iste k.o. kao E-14.  
Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.  
Pristigla je jedna prijava.  
Najpovoljniji ponuditelj je V.J. sa cijenom od 9.743,27 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 315.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
5. Stan broj 8 u Rijeci, Meštrovićeva 30, ukupne površine 66,30 m<sup>2</sup>.  
Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na zgr.č. 311/3, k.o. Zemet i upisan je u z.k.ul. broj 2776 iste k.o. kao E-8.  
Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.  
Pristigla je jedna prijava.  
Najpovoljniji ponuditelj je J.M. sa cijenom od 8.793,36 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 583.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
6. Stan broj 6 u Rijeci, Jelićeva 15, ukupne površine 52,30 m<sup>2</sup>.  
Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2631/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5354 iste k.o. kao E-7.  
Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.  
Pristigla je jedna prijava.  
Najpovoljniji ponuditelj je V.P. sa cijenom od 10.239,67 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 535.535,00 kn, s jednokratnom isplatom.
7. Stan broj 5 u Rijeci, Verdieva 5, ukupne površine 46,88 m<sup>2</sup>.  
Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 739, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1045 iste k.o. kao E-5.  
Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.  
Pristigla je jedna prijava.  
Najpovoljniji ponuditelj je F.F. sa cijenom od 9.321,67 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 437.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
8. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 38, ukupne površine 39,37 m<sup>2</sup>.  
Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 460/7, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 15005 iste k.o. kao E-1.  
Stan koristi najmoprimac sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata.  
Pristigla je jedna prijava.  
Najpovoljniji ponuditelj je P.K. sa cijenom od ukupno 69.156,26 kn, s jednokratnom isplatom.
9. Poslovni prostor u Rijeci, u 1/4 idealnog dijela, Pomerio 10/B, ukupne površine 27,11 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1950, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12416 iste k.o. kao E-11.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Najpovoljniji ponuditelj je K.P. sa cijenom od 8.956,10 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 60.700,00 kn, s jednokratnom isplatom.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

## Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Informacija o provedenim Javnim natječajima od dana 27. veljače 2022. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnici te slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.
2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenih Javnih natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:
  - 2.1. Stan broj 6 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Lovranska 4, ukupne površine 51,45 m<sup>2</sup>. Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1619/22, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 6125 iste k.o. kao E-6. Najpovoljniji ponuditelj je S.D.D. sa cijenom od 8.454,81 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 217.500,00 kn, s jednokratnom isplatom.
  - 2.2. Stan broj 25 u Rijeci u 4/10 idealnog dijela, Moše Albaharija 1, ukupne površine 42,15 m<sup>2</sup>. Stan na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2126, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12448 iste k.o. kao E-25. Najpovoljniji ponuditelj je M.M. sa cijenom od 7.425,86 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 125.200,00 kn, s jednokratnom isplatom.
  - 2.3. Stan broj 4 u Rijeci, Zametska 47, ukupne površine 22,95 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 415/5, k.o. Plase i upisana u z.k.ul. broj 3870 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je P.S. sa cijenom od 6.230,93 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 143.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
  - 2.4. Stan broj 14 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 32,33 m<sup>2</sup>. Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5123 iste k.o. kao E-14. Najpovoljniji ponuditelj je V.J. sa cijenom od 9.743,27 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 315.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
  - 2.5. Stan broj 8 u Rijeci, Meštrovićeva 30, ukupne površine 66,30 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na zgr.č. 311/3, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 2776 iste k.o. kao E-8. Najpovoljniji ponuditelj je J.M. sa cijenom od 8.793,36 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 583.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
  - 2.6. Stan broj 6 u Rijeci, Jelićeva 15, ukupne površine 52,30 m<sup>2</sup>. Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2631/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5354 iste k.o. kao E-7. Najpovoljniji ponuditelj je V.P. sa cijenom od 10.239,67 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 535.535,00 kn, s jednokratnom isplatom.

- 2.7. Stan broj 5 u Rijeci, Verdieva 5, ukupne površine 46,88 m<sup>2</sup>.  
Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 739, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1045 iste k.o. kao E-5.  
Najpovoljniji ponuditelj je F.F. sa cijenom od 9.321,67 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 437.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
  - 2.8. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 38, ukupne površine 39,37 m<sup>2</sup>.  
Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 460/7, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 15005 iste k.o. kao E-1.  
Najpovoljniji ponuditelj je P.K. sa cijenom od ukupno 69.156,26 kn, s jednokratnom isplatom.
  - 2.9. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 1/4 idealnog dijela, Pomerio 10/B, ukupne površine 27,11 m<sup>2</sup>.  
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1950, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12416 iste k.o. kao E-11.  
Najpovoljniji ponuditelj je K.P. sa cijenom od 8.956,10 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 60.700,00 kn, s jednokratnom isplatom.
3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju.