



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/22-02/8

URBROJ: 2170-1-03-00-22-1

Rijeka, 3.3.2022.

**GRADONAČELNIKU**  
- na donošenje

**Predmet: Informacija o rezultatima provedenog Poziva na iskazivanje interesa za kupnju lokacija (građevnih čestica) u Poduzetničkoj zoni Bodulovo**

**Izradio:**

Dario Dobrilović

**Pročelnica:**

**Jana Sertić**



## O B R A Z L O Ž E N J E

Gradonačelnik grada Rijeke dana 31. siječnja 2022. godine donio je Zaključak kojim je utvrđen tekst Poziva na iskazivanje interesa za kupnju lokacija (građevnih čestica) u Poduzetničkoj zoni Bodulovo (u daljem tekstu: PZ Bodulovo).

Poziv poduzetnicima objavljen je na mrežnim stranicama Grada Rijeke 31. siječnja 2022. godine s rokom za dostavu iskaza interesa do 1. ožujka 2022. godine. Tekst Poziva sadržavao je informacije o smještaju i budućoj infrastrukturnoj opremljenosti PZ Bodulovo, predviđenim rokovima za izgradnju komunalne infrastrukture, odnosno dovršetka radova u Zoni, veličini, lokaciji i mogućnostima gradnje na pojedinačnim građevnim česticama, kao i početnoj cijeni po m<sup>2</sup> građevnih parcela unutar PZ Bodulovo.

Na predmetni poziv do 1. ožujka 2022. godine javilo se ukupno 30 gospodarskih subjekta koji su iskazali interes za kupnju jedne ili više lokacija, odnosno definirali potrebu za određenim veličinama građevnih čestica. Većina gospodarskih subjekata koja je iskazala interes, odnosno njih 21, ima sjedište na području grada Rijeke, 8 poduzetnika ima sjedište u gradovima i općinama riječkog prstena, dok jedan poduzetnik ima sjedište na području Zagrebačke županije.

Prema strukturi poduzetnika koji su iskazali interes, 70% (21 poduzetnik) nalazi se u kategoriji mikro poduzetnika, 23% (7 poduzetnika) čine mali poduzetnici, dok se ostatak odnosi na dvije prijave koje su podnijeli jedan srednje veliki te jedan veliki poduzetnik.

**Tabela.** Struktura poduzetnika koji su iskazali interes, prema djelatnostima poslovanja (NKD 2007.)

Djelatnost prema NKD 2007.	Broj poduzetnika koji su iskazali interes	Udio broja poduzetnika koji su iskazali interes (%)
C - PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	8	27
M - STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	6	20
G - TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	6	20
J - INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	3	10
F - GRAĐEVINARSTVO	3	10
H - PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	2	7
P - OBAZOVANJE	1	3
Q - DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	1	3
	<b>30</b>	<b>100</b>

Što se tiče djelatnosti poduzetnika koji su iskazali interes za kupnju parcela u PZ Bodulovo, zastupljene su sve najznačajnije djelatnosti riječkog gospodarstva, a bitno je spomenuti kako je zastupljena i djelatnost Informacije i komunikacije koja je Planom razvoja grada Rijeke 2021.-2027. definirana kao jedan od strateških pravaca razvoja riječkog gospodarstva. Isto tako, većina poduzetnika (5 od 6 s iskazanim interesom) iz područja Stručnih znanstvenih i tehničkih djelatnosti, obavlja djelatnost Inženjerstva, projektiranja i tehničkog savjetovanja, što je također u skladu s područjima razvoja riječkog gospodarstva definiranim Planom razvoja grada Rijeke 2021.-2027. Ne manje važna činjenica jest da 23% poduzetnika koji su iskazali interes za kupnjom građevnih čestica posluje u nekom od područja Plave ekonomije i pratećih djelatnosti.

Na području PZ Bodulovo nalazi se 7 građevnih čestica veličine od 1000 m<sup>2</sup> do 1400 m<sup>2</sup>, jedna od približno 3000 m<sup>2</sup> i jedna veća od 8000 m<sup>2</sup>, a obradom pristiglih iskaza interesa

utvrđeno je kako postoji pretežiti interes za kupnju lokacija manjih površina. Naime, 77% od ukupnog broja poduzetnika koje je podnijelo iskaz interesa, odnosno njih 23, naznačilo je kako ima potrebu za kupnju građevnih čestica veličine od 1000 m<sup>2</sup> do 1400 m<sup>2</sup>. Njih 20%, odnosno 6 poduzetnika, izjasnilo se kako ima potrebu za kupnju građevnih čestica od 2000 m<sup>2</sup> do 3000 m<sup>2</sup>, dok je samo jedan poduzetnik iskazao interes za kupnju građevne čestice veće od 8000 m<sup>2</sup>.

Provedbom projekta Izgradnje komunalne infrastrukture u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za kojeg je Grad Rijeka dobio sufinanciranje od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Grad se obvezao da će u roku od dvije godine od završetka projekta prodati 8 lokacija, odnosno da će u Zoni poslovati 8 poduzetnika. Nastavno na navedeno, u slučaju manjka interesa za kupnju najveće građevne čestice (8.558 m<sup>2</sup>) od strane jednog investitora, u provedbi budućeg natječaja za prodaju potrebno je razmotriti parcelaciju iste.

U svrhu kvalitetne pripreme natječaja za prodaju lokacija (građevnih čestica) u PZ Bodulovo, Odjel za poduzetništvo i Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, zajednički će definirati kriterije istog, a sve kako bi u budućnosti u Zoni poslovali poduzetnici čije su djelatnosti, poslovanje i planirani budući razvoj u skladu sa strateškim planovima Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje sljedećeg

## **ZAKLJUČKA**

- 1. Prihvaća se informacija o rezultatima provedenog Poziva na iskazivanje interesa za kupnju lokacija (građevnih čestica) u Poduzetničkoj zoni Bodulovo,**
- 2. Zadužuju se Odjel gradske uprave za poduzetništvo i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovoga zaključka.**