



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-41

Rijeka, 14. 3. 2022.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 14. ožujka 2022. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 22.02.2022. godine, za sljedeće lokacije i dijelove lokacija:

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- k.č.br. 644/8 površine od 17 m² k.o. Zamet
- Zona i namjena – zemljišta: III. Zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta 530,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta za 17 m² – 9.010,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. LOKACIJA U K.O. SUŠAK(n.i.)

- Dio k.č. br. 3464, k.o. Sušak (n.i.), površina dijela čestice: 168 m²
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 325,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 168 m² zemljišta: 54.600,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

3. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- 2/6 dijela k.č. br. 907/2 (površina suvlasničkog udjela iznosi 408,66 m²), k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: III. zona, stambena namjena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta prema Cjeniku: 530,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta površine 408,66 m² iznosi: 216.589,80 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja dvije građevne čestice za izgradnju obiteljskih građevina.

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI:

4. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- Dio k.č.br. 1726/1 k.o. Zamet, u površini služnosti od 65 m².
- Zona zemljišta: I. zona
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 45,00 kn/m²
- Ukupna početna naknada za osnovanu služnost za 65 m² iznosi 2.925,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o o osnivanju prava služnosti radi korištenja zemljišta kao kolno-pješačkog pristupa.

5. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- k.č. 7008/1 k.o. Sušak (nova) u površini služnosti od 235,55 m².
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 10,00 kn/m²
- Ukupna početna naknada za osnovanu služnost za 235,55 m² iznosi 2.355,50 kuna - godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja radi imanja vodova.

6. LOKACIJA U K.O. DRAGA

- K.č. 3468/1 površine 87293 m², upisana u zk.ul. 3032, k.o. Draga, u površini služnosti 40,18 m²
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 10,00 kn/m²
- Ukupna početna naknada za osnovanu služnost za 40,18 m² iznosi 401,80 kuna - godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

7. LOKACIJE U K.O. ZAMET

- Dio k.č. 1397/15 površine 212 m², upisana u z.k.ul. 6174, k.o. Zemet, u površini služnosti od 43 m²
- Zona zemljišta: II. zona
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m²
- Ukupna početna naknada za osnovanu služnost za 43 m² iznosi 1.505,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu kolno-pješačkog prilaza.

PRODAJA I OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA:

8. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

I.

- K.č.br. 449/170 površine 181 m²
- Zona i namjena - zemljišta: III. zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 530,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za ukupno 181 m² zemljišta: 95.930,00kuna
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice radi izgradnje obiteljske kuće.

II.

- Dio k.č. br. 449/93 u procijenjenoj površini od 2,5 m2 i dio k.č. 733/1 u procijenjenoj površini od 1,5 m2
- Zona zemljišta: III. zona
- Početna naknada za osnovanu služnost: 30,00 kn/m2
- Ukupna početna naknada za osnovanu služnost za 4 m2: 120,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o o osnivanju prava služnosti radi korištenja zemljišta kao kolno-pješačkog pristupa.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: **G. B. G.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m2, odnosno ukupno 9.010,00 kn.

2.2. Za lokaciju br. 2: **M. i V. K.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 326,00 kn/m2, odnosno ukupno 54.768,00 kn jednokratno.

2.3. Za lokaciju br. 3: **D. J. i I. Š.**, s kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m2, odnosno ukupno: 216.589,80 kn. Odobrava se obročno plaćanje vrijednosti u 60 mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2.4. Za lokaciju br. 4: **K. M.** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 45,00kn/m2, odnosno ukupno: 2.925,00 kn jednokratno.

2.5. Za lokaciju br. 5: **Rune Crow d.o.o., Tumpići 16, Veprinac** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 10,00kn/m2, odnosno ukupno: 2.355,50 kn godišnje.

2.6. Za lokaciju br. 6: **Rune Crow d.o.o., Tumpići 16, Veprinac** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 10,00kn/m2, odnosno ukupno: 401,80 kn godišnje.

2.7. Za lokaciju br. 7: **D. R. i J. R.**, s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 35,00kn/m2, odnosno ukupno: 1505,00 kn jednokratno.

2.8. Za lokaciju br. 8: **N. V.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00kn/m2, odnosno ukupno: 95.930,00, te ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 30,00kn/m2, odnosno ukupno: 120,00 kn jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanja prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/41

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 08.03.2022.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom
22.02. 2022. godine

Materijal izradila:
Slavica Radonjić

Komisija:
Jasna Klarić, dipl. iur.
Jasmina Pavličić, dipl. oec.
Slavica Radonjić

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 22.02.2022. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti puta, a koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranica Grada Rijeke 22.02.2022. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 02.03.2022. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Komisija je provela 02.03.2022. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- k.č.br. 644/8 površine od 17 m² k.o. Zamet
- Zona i namjena – zemljišta: III. Zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta 530,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta za 17 m² – 9.010,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

1.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²	Ukupno kn
G. B. G.	17 m ²	530,00 kn/m ²	9.010,00 kn

1.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **G. B. G.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m², odnosno ukupno: 9.010.00 kn -jednokratno.

2. LOKACIJA U K.O. SUŠAK(n.i.)

- Dio k.č. br. 3464, k.o. Sušak (n.i.), površina dijela čestice: 168 m²
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 325,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 168 m² zemljišta: 54.600,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	Ukupno kn
M. I V. K.	168 m ²	326, 00 kn/m ²	54.768,00 kn

2.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj/i za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrde: **M. i V. K.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 326,00 kn/m², odnosno ukupno: 54.768,00 kn jednokratno.

3 . LOKACIJA U K.O. KOZALA

- 2/6 dijela k.č. br. 907/2 (površina suvlasničkog udjela iznosi 408,66 m²), k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: III. zona, stambena namjena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta prema Cjeniku: 530,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta površine 408,66 m² iznosi: 216.589,80 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja dvije građevne čestice za izgradnju obiteljskih građevina

3.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Početna naknada za osnovanu služnost kn/m ²	Ukupno kn	Način plaćanja
D. J. i I. Š.	408,66 m ²	530,00 kn/m ²	216.589,80 kn	Obročna otplata u 60 mjesečnih rata

3.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj/i za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrde: **D. J. i I. Š.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m², odnosno ukupno: 216.589,80 kn uz obročnu otplatu u 60 mjesečnih rata.

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI:

4. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- Dio k.č.br. 1726/1 k.o. Zamet, u površini služnosti od 65 m².
- Zona zemljišta: I. zona
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 45,00 kn/m²
- Ukupna početna naknada za osnovanu služnost za 65 m² iznosi 2.925,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi korištenja zemljišta kao kolno-pješačkog pristupa.

4.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Početna naknada za osnovanu služnost kn/m2	Ukupno kn
K. M.	65 m2	45,00 kn/m2	2.925,00 kn

4.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj/i za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta na zemljištu utvrdi: **K. M.** s ponuđenom naknadom za pravo služnosti u iznosu 45,00 kn/m2, odnosno ukupno: 2.925,00 kn.

5. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- k.č. 7008/1 k.o. Sušak (nova) u površini služnosti od 235,55 m².
 - Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 10,00 kn/m²
 - Ukupna početna naknada za osnovanu služnost za 235,55 m² iznosi 2.355,50 kuna - godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi polaganja i imanja vodova.

5.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Početna naknada za osnovanu služnost kn/m2	Ukupno kn
Rune Crow d.o.o. Tumpići 16 Veprinac	235,55 m2	10,00 kn/m2	2.355,50 kn

5.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj/i za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **Rune Crow d.o.o., Tumpići 16, Veprinac** s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti u iznosu od 10,00 kn/m2, odnosno ukupno: 2.355,50 kn godišnje.

6. LOKACIJA U K.O. DRAGA

- K.č. 3468/1 površine 87293 m², upisana u zk.ul. 3032, k.o. Draga, u površini služnosti 40,18 m²
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 10,00 kn/m²
- Ukupna početna naknada za osnovanu služnost za 40,18 m² iznosi 401,80 kuna - godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

6.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Početna naknada za osnovanu služnost kn/m2	Ukupno kn
Rune Crow d.o.o. Tumpići 16 Veprinac	40,18 m2	10,00 kn/m2	401,80 kn

6.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 6, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj/i za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova utvrdi: **Rune Crow d.o.o., Tumpići 16, Veprinac** s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti u iznosu od 10,00 kn/m², odnosno ukupno: 401,80 kn godišnje.

7. LOKACIJE U K.O. ZAMET

- Dio k.č. 1397/15 površine 212 m², upisana u z.k.ul. 6174, k.o. Zamet, u površini služnosti od 43 m²
- Zona zemljišta: II. zona
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m²
- Ukupna početna naknada za osnovanu služnost za 43 m² iznosi 1.505,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu kolno-pješačkog prilaza.

7.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Početna naknada za osnovanu služnost kn/m2	Ukupno kn
D. R. i J. R.	43 m2	35,00 kn/m2	1.505,00 kn

7.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 7, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj/i za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta na zemljištu utvrdi: **D. R. i J. R.**, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti u iznosu od 35,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.505,00 kn jednokratno.

PRODAJA I OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA:

8. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

I.

- K.č.br. 449/170 površine 181 m²
- Zona i namjena - zemljišta: III. zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 530,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za ukupno 181 m² zemljišta: 95.930,00kuna
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice radi izgradnje obiteljske kuće.

II.

- Dio k.č. br. 449/93 u procijenjenoj površini od 2,5 m² i dio k.č. 733/1 u procijenjenoj površini od 1,5 m²
- Zona zemljišta: III. zona
- Početna naknada za osnovanu služnost: 30,00 kn/m²
- Ukupna početna naknada za osnovanu služnost za 4 m²: 120,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o o osnivanju prava služnosti radi korištenja zemljišta kao kolno-pješačkog pristupa.

8.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m²	Početna naknada za osnovanu služnost kn/m²	Ukupno kn
V. N.	181 m ²	530,00 kn/m ²	95.930,00 kn
	4 m ²	30,00 kn	120,00 kn

8.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 8, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj/i za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **V. N.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m², odnosno ukupno: 95.930,00 kn, te sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti u iznosu od 30,00 kn, odnosno ukupno 120,00 kn jednokratno.

Slijedom iznesenog, komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 22.02.2022. godine, za sljedeće lokacije i dijelove lokacija:

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- k.č.br. 644/8 površine od 17 m² k.o. Zamet
- Zona i namjena – zemljišta: III. Zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta 530,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta za 17 m² – 9.010,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. LOKACIJA U K.O. SUŠAK(n.i.)

- Dio k.č. br. 3464, k.o. Sušak (n.i.), površina dijela čestice: 168 m²
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 325,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 168 m² zemljišta: 54.600,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

3 . LOKACIJA U K.O. KOZALA

- 2/6 dijela k.č. br. 907/2 (površina suvlasničkog udjela iznosi 408,66 m²), k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: III. zona, stambena namjena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta prema Cjeniku: 530,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta površine 408,66 m² iznosi: 216.589,80 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja dvije građevne čestice za izgradnju obiteljskih građevina.

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI:

4. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- Dio k.č.br. 1726/1 k.o. Zamet, u površini služnosti od 65 m².
- Zona zemljišta: I. zona
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 45,00 kn/m²
- Ukupna početna naknada za osnovanu služnost za 65 m² iznosi 2.925,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o o osnivanju prava služnosti radi korištenja zemljišta kao kolno-pješačkog pristupa.

5. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- k.č. 7008/1 k.o. Sušak (nova) u površini služnosti od 235,55 m².
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 10,00 kn/m²
- Ukupna početna naknada za osnovanu služnost za 235,55 m² iznosi 2.355,50 kuna - godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja radi imanja vodova.

6. LOKACIJA U K.O. DRAGA

- K.č. 3468/1 površine 87293 m², upisana u zk.ul. 3032, k.o. Draga, u površini služnosti 40,18 m²
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 10,00 kn/m²
- Ukupna početna naknada za osnovanu služnost za 40,18 m² iznosi 401,80 kuna - godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

7. LOKACIJE U K.O. ZAMET

- Dio k.č. 1397/15 površine 212 m², upisana u z.k.ul. 6174, k.o. Zamet, u površini služnosti od 43 m²
- Zona zemljišta: II. zona
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m²
- Ukupna početna naknada za osnovanu služnost za 43 m² iznosi 1.505,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu kolno-pješačkog prilaza.

PRODAJA I OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA:

8. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

I.

- K.č.br. 449/170 površine 181 m²
- Zona i namjena - zemljišta: III. zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 530,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za ukupno 181 m² zemljišta: 95.930,00kuna
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice radi izgradnje obiteljske kuće.

II.

- Dio k.č. br. 449/93 u procijenjenoj površini od 2,5 m² i dio k.č. 733/1 u procijenjenoj površini od 1,5 m²
- Zona zemljišta: III. zona
- Početna naknada za osnovanu služnost: 30,00 kn/m²
- Ukupna početna naknada za osnovanu služnost za 4 m²: 120,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o o osnivanju prava služnosti radi korištenja zemljišta kao kolno-pješačkog pristupa.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: **G. B. G.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m², odnosno ukupno 9.010,00 kn.

2.2. Za lokaciju br. 2: **M. i V. K.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 326,00 kn/m², odnosno ukupno 54.768,00 kn jednokratno.

2.3. Za lokaciju br. 3: **D. J. i I. Š.**, s kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m², odnosno ukupno: 216.589,80 kn. Odobrava se obročno plaćanje vrijednosti u 60 mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2.4. Za lokaciju br. 4: **K. M.** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 45,00kn/m², odnosno ukupno: 2.925,00 kn jednokratno.

2.5. Za lokaciju br. 5: **Rune Crow d.o.o., Tumpići 16, Veprinac** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 10,00kn/m², odnosno ukupno: 2.355,50 kn godišnje.

2.6. Za lokaciju br. 6: **Rune Crow d.o.o., Tumpići 16, Veprinac** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 10,00kn/m², odnosno ukupno: 401,80 kn godišnje.

2.7. Za lokaciju br. 7: **D. R. i J. R.**, s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 35,00kn/m², odnosno ukupno: 1505,00 kn jednokratno.

2.8. Za lokaciju br. 8: **N. V.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00kn/m², odnosno ukupno: 95.930,00, te ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 30,00kn/m², odnosno ukupno: 120,00 kn jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanja prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

1. LOKACIJA U K.O. ZAMET

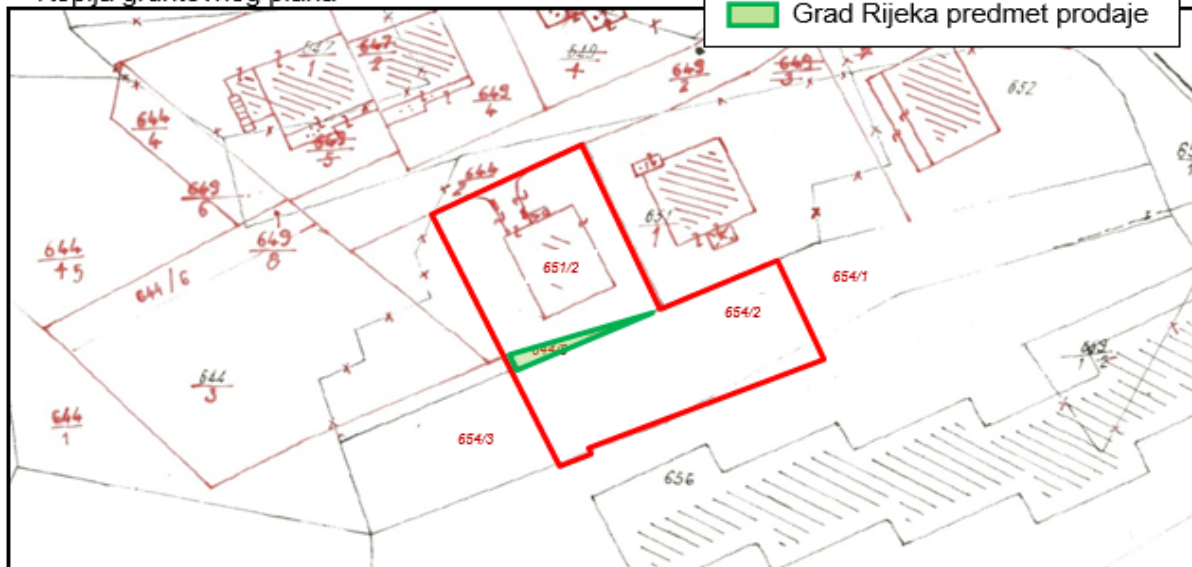
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



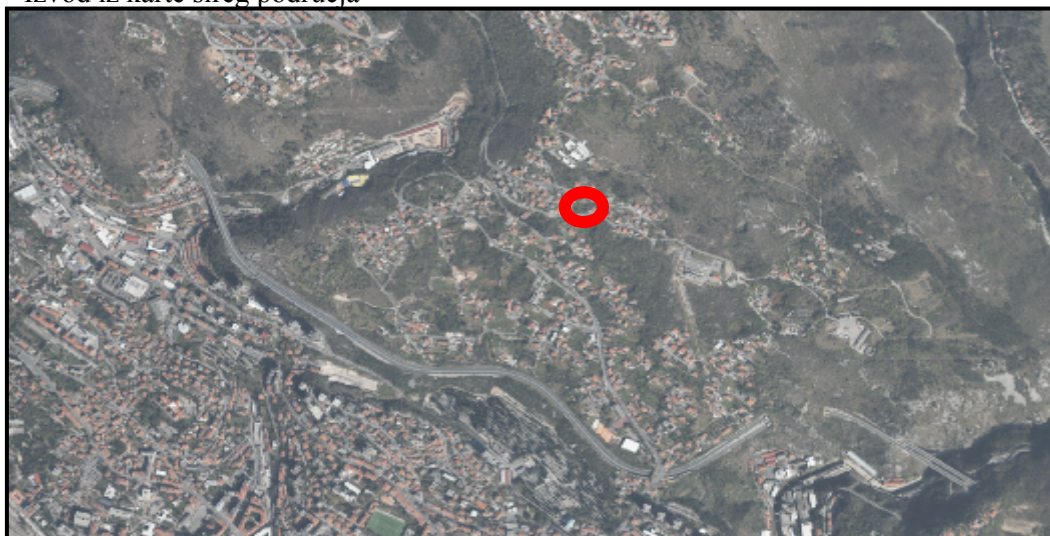
građevna čestica – k.č. br. 3464

■ vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje

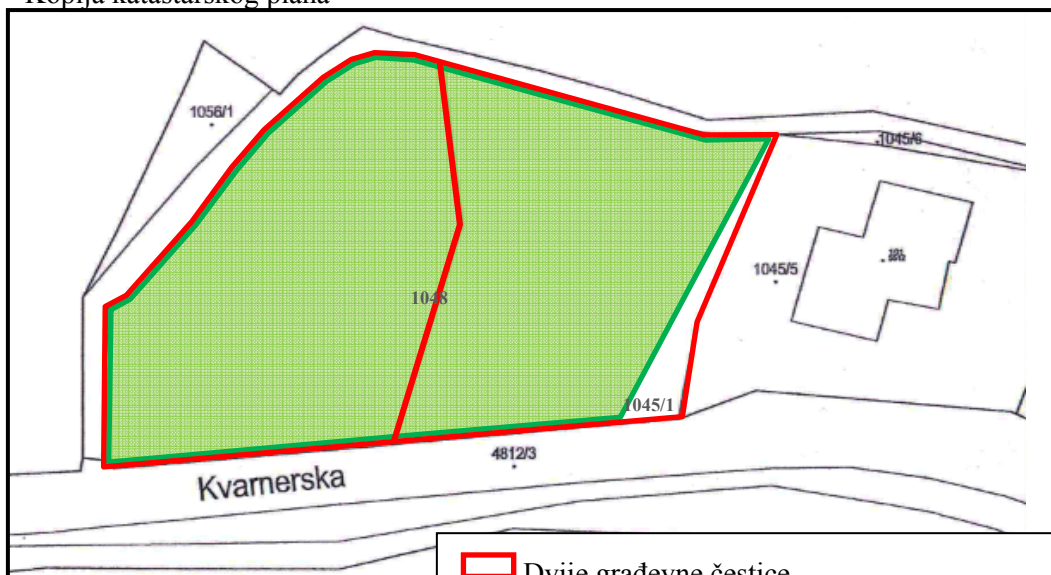


3 . LOKACIJA U K.O. KOZALA

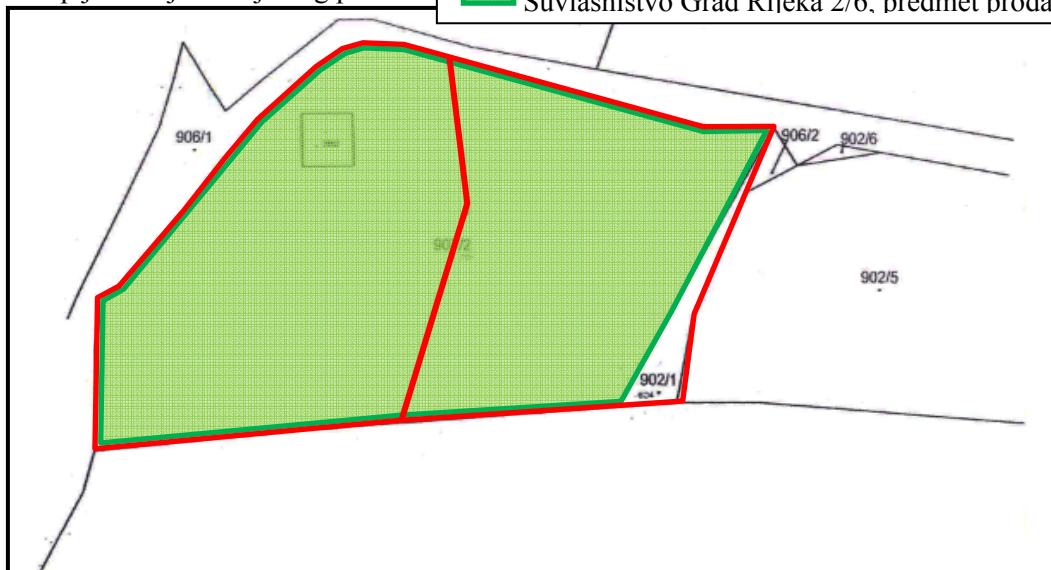
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija zemljišnoknjižnog plana



Dvije građevne čestice

Suvlasništvo Grad Rijeka 2/6, predmet prodaje

4. DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET

k.o. Zamet

— građevna čestica k.č. br. 1727/3 – privatno

— dio k.č. br. 1726/1 – vlasništvo Grada Rijeke – predmet služnosti



5. LOKACIJE U K.O. SUŠAK

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)



Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

6. LOKACIJE U K.O. DRAGA

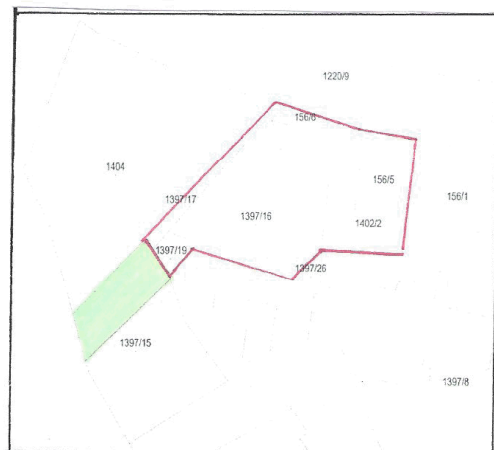
Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)



 Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

7. LOKACIJE U K.O. ZAMET

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



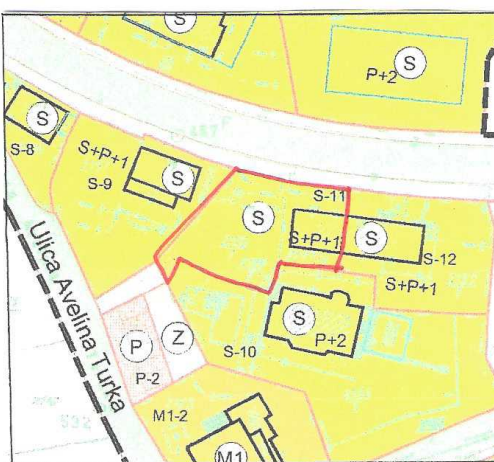
— Građevna čestica

Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

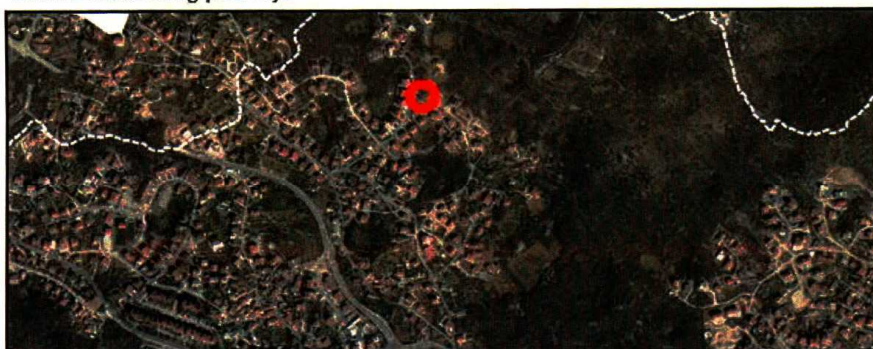


IZVOD IZ DPU DIJELA PODRUČJA ZAPADNI ZAMET

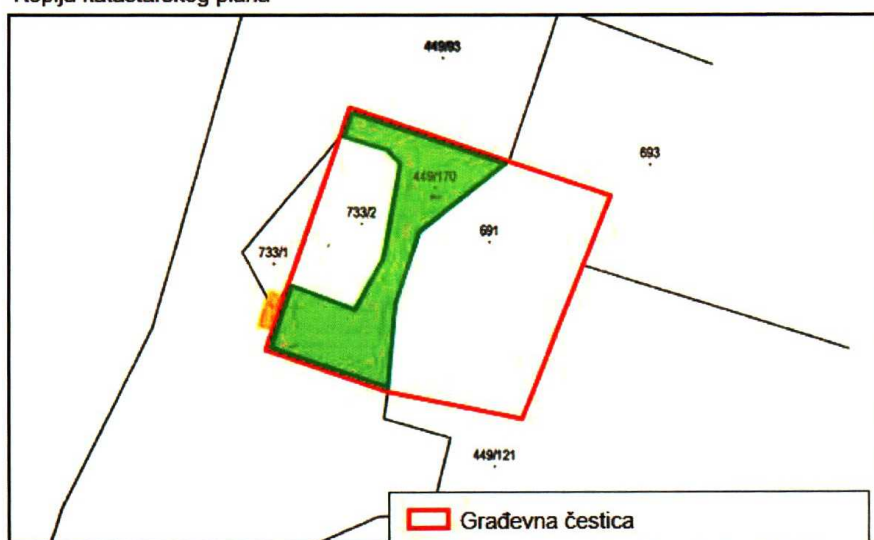


8. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

