



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-27

Rijeka, 8. 3. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 8. ožujka 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova, u svrhu izgradnje spoja vodovoda i kanalizacije ulica Ante Modrušana i Antuna Gustava Matoša, na nekretninama označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²	Vlasništvo
1	Srdoči	5/754	4657	326	Grad Rijeka
2	Srdoči	2067/3	4091	12	Grad Rijeka

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/38

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 04. ožujak 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova radi izgradnje spoja vodovoda i kanalizacije ulica Ante Modrušana i A.G. Matoša

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag. iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Srdoči u svrhu izgradnje spoja vodovoda i kanalizacije ulica Ante Modrušana i Antuna Gustava Matoša.

Za predmetnu investiciju u tijeku je postupak ishodovanja građevinske dozvole, a u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja - služnost broj 2021-161 od strane Topoing d.o.o. uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke navedenog u tablici:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²	Vlasništvo
1	Srdoči	5/754	4657	326	Grad Rijeka
2	Srdoči	2067/3	4091	12	Grad Rijeka

Trasa predmetne služnosti sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.) prolazi zemljištem koje se većim dijelom nalazi se u zoni stambene namjene (S), a manjim dijelom u zoni namjene javni park (Z1). Ovlaštenik je nakon izvedenih radova obavezan vratiti zemljište u prijašnje stanje.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

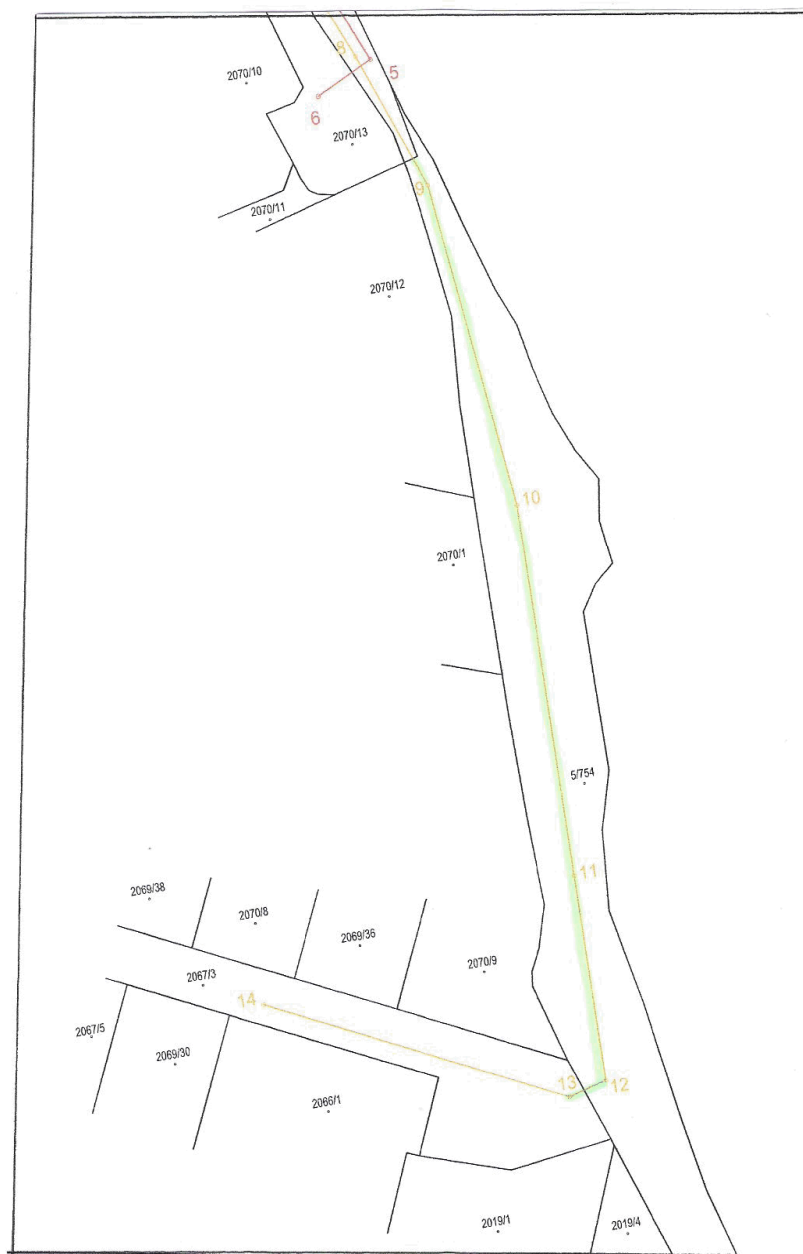
1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova, u svrhu izgradnje spoja vodovoda i kanalizacije ulica Ante Modrušana i Antuna Gustava Matoša, na nekretninama označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²	Vlasništvo
1	Srdoči	5/754	4657	326	Grad Rijeka
2	Srdoči	2067/3	4091	12	Grad Rijeka

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke