



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-9

Rijeka, 8. 3. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 8. ožujka 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s TD Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova u sklopu toplovodne mreže Kozala na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m ²)
1.	Rijeka	144/5	93	25
2.	Rijeka	144/6	93	4
3.	Kozala	613/1	2368	41
4.	Rijeka	145/40	95	8
5.	Kozala	379/1	3040	30
6.	Kozala	405/1	733	4
7.	Kozala	612/1	2261	2
8.	Kozala	612/4	2261	9
9.	Kozala	612/3	2261	18
10.	Kozala	602/2	949	8
11.	Kozala	602/1	2261	4
12.	Rijeka	145/2	93	15
13.	Rijeka	145/16	93	58

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/34

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 02. ožujak 2022.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Energo d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova toplovodne mreže Kozala

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Kozala u svrhu polaganja i imanja vodova u sklopu toplovodne mreže Kozala.

Za navedenu investiciju izdana je građevinska dozvola, a u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski elaborat služnosti broj 014-1/2017 od strane Progeo d.o.o., Rijeka, uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisanog kao vlasništvo Grada Rijeke, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m ²)
1	Rijeka	144/5	93	25
2	Rijeka	144/6	93	4
3	Kozala	613/1	2368	41
4	Rijeka	145/40	95	8
5	Kozala	379/1	3040	30
6	Kozala	405/1	733	4
7	Kozala	612/1	2261	2
8	Kozala	612/4	2261	9
9	Kozala	612/3	2261	18
10	Kozala	602/2	949	8
11	Kozala	602/1	2261	4
12	Rijeka	145/2	93	15
13	Rijeka	145/16	93	58

Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.) predmetno zemljište nalazi se unutar zone stambene namjene (S), a u naravi predstavlja okoliš zgrada.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da Energo d.o.o. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova u sklopu toplovodne mreže Kozala na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m ²)
1	Rijeka	144/5	93	25
2	Rijeka	144/6	93	4
3	Kozala	613/1	2368	41
4	Rijeka	145/40	95	8
5	Kozala	379/1	3040	30
6	Kozala	405/1	733	4
7	Kozala	612/1	2261	2
8	Kozala	612/4	2261	9
9	Kozala	612/3	2261	18
10	Kozala	602/2	949	8
11	Kozala	602/1	2261	4
12	Rijeka	145/2	93	15
13	Rijeka	145/16	93	58

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)



 Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke