



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/26-14

URBROJ: 2170-1-15-00-22-37

Rijeka, 28. 3. 2022.

Na temelju članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 28. ožujka 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će suvlasnicima zgrade u Rijeci, na adresi Podmurvice 60, T. Š. N. i Š. Z., svakom u 1/2 dijela, prodati dio od 317 m² (dio k.č. 1058/2 od 226 m², dio k.č. 1059/2 od 29 m², dio k.č. 1059/3 od 43 m² i dio k.č. 1060/7 od 19 m²) novoformirane k.č. 1058/5 ukupne površine 712 m², u k.o. Plase, koji sukladno rješenju o formiranju građevne čestice (KLASA:UP/I-350-05/19-05/000057, URBROJ:2170/01-13-00-20-0008) od 21. kolovoza 2020. godine, čini preostali dio zemljišta u građevnoj čestici navedene zgrade.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m² što za ukupno 317 m² iznosi ukupno 03.025,00 kn i plaćaju je suvlasnici zgrade, svaki u 1/2 dijela.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

2. Grad Rijeka će na temelju sklopljenog Kupoprodajnog ugovora, nakon uplate kupoprodajne cijene iz točke 1. ove odluke, na zemljištu nužnom za redovnu uporabu zgrade na adresi Podmurvice 60 ukupne površine 395 m² (dio k.č. 1958/2 površine 299 m² i cijela k.č. 1059/1 površine 96 m² k.o. Plase), suvlasnicima zgrade T. Š. N. i Š. Z., dozvoliti prijenos prava vlasništva, odnosno uknjižbu na cijeloj novoformiranoj k.č. 1058/5 površine 712 m² k.o. Plase, svakom u 1/2 dijela.

3. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/61

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 25. ožujak 2022.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: T. Š. N. i Š. Z. - prijedlog Odluke o prodaji i
prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase**

IZRADILE:

Meri Pavešić dipl.iur.

Ivana Šutić, geodet

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na prijedlog Z. Š., ovaj Odjel je 22.srpnja 2020. izdao Urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/20-01/226 URBROJ:2170/01-01-10-20-5/SB za formiranje građevne čestice zgrade na adresi Podmurvice 60 (utvrđivanje zemljišta za redovnu uporabu zgrade i preostalog zemljišta) na nekretninama u k.o. Plase, označenom kao: k.č.1059/1 (ID 504573), k.č.1059/2 (ID 503088) k.č.1059/3 (ID 503089), k.č.1060/7 (ID 504652) i k.č.1058/2 (ID 517693) sve u zemljišnoj knjizi bez upisane površine, koje odgovaraju djelovima katastarskih k.č. 4930 i 4929 u k.o. Zamet.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je 21. kolovoza 2020. rješenje o formiranju građevne čestice navedene zgrade KLASA:UP/I-350-05/19-05/000057 URBROJ:2170/01-13-00-20-0008.

Sukladno Suglasnosti i rješenju o utvrđenju građevne čestice, stranke su izradile geodetski elaborat, koji nije proveden u zemljišnoj knjizi, temeljem kojeg se: k.č.1059/1 u vlasništvu T. Š. N. i Š. Z., svakog u 1/2 dijela i k.č.1059/2, k.č.1059/3, k.č.1060/7 i k.č.1058/2, sve u vlasništvu Grada Rijeke, spajaju u novoformiranu k.č.1058/5 površine 712 m².

Novoformiranu 1058/5 čini zemljište za redovnu uporabu zgrade površine 395 m² (dio k.č. 1058/2 od 299 m² i cijela k.č. 1059/1 od 96 m²) i preostalo zemljište površine 317 m² (dio k.č. 1058/2 površine 226 m², dio k.č. 1059/2 površine 29 m², dio k.č. 1059/3 površine 43 m² i dio k.č. 1060/7 površine 19 m²).

K.č 1059/1 k.o. Plase na kojoj je sagrađena zgrada ima različit upis u zemljišnoj knjizi i knjizi položenih ugovora. U z.k.ul. 2055 – upisano je prizemlje, suvlasništvo T. Š. N. i Š. Z., svakog u 1/2 dijela, a u z.k.ul. 2054 - prvi kat, vlasništvo Grada Rijeke. U knjizi položenih ugovora upisana su dva stana (trosobni od 89,91 m² i četverosobni od 103,48 m²) oba otkupljena temeljem Zakona kojim se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo i oba suvlasništvo T. Š. N. i Š. Z., svakog u 1/2 dijela.

U naravi zgrada ima 3 stana. Stan na prvom katu, rekonstrukcijom je pretvoren u dva, što je ozakonjeno rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2531 URBROJ:2170/01-13-02-15-14 od 27. studenog 2015.

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" 4/14) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je utvrđeno kao zemljište nužne za redovnu uporabu zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva zemljišta u korist vlasnika stana, odnosno zgrade.

Kako su stanovi u zgradi otkupljeni prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, njihovim vlasnicima bez naknade pripada u vlasništvo zemljište za redovnu uporabu zgrade površine 395 m², dok površinu od 317 m², koja predstavlja preostali dio, trebaju od Grada Rijeke otkupiti, a iz istog razloga ispunjen je i uvjet da se, sukladno članku 2a. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15 i 16/21) kupoprodajna cijena utvrdi u 50% umanjenom iznosu, odnosno 325,00 kn/m² (2. zona) što za 317 m² iznosi 103.025,00 kn.

Grad Rijeka će istim ugovorom nakon plaćanja kupoprodajne cijene zemljišta dozvoliti da se izvrši upis prava vlasništva na cijeloj novoformiranoj k.č. 1058/5 ukupne površine 712 m², u korist suvlasnika zgrade T. Š. N. i Š. Z., svakog u 1/2 dijela.

Ako se provedbom parcelacije promijeni površina i /ili oznaka čestice, sklopit će se Dodatak kupoprodajnom ugovoru.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, što je ovdje slučaj, pa se stoga predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke) donese sljedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka će suvlasnicima zgrade u Rijeci, na adresi Podmurvice 60, T. Š. N. i Š. Z., svakom u 1/2 dijela, prodati dio od 317 m² (dio k.č. 1058/2 od 226 m², dio k.č. 1059/2 od 29 m², dio k.č. 1059/3 od 43 m² i dio k.č. 1060/7 od 19 m²) novoformirane k.č. 1058/5 ukupne površine 712 m², u k.o. Plase, koji sukladno rješenju o formiranju građevne čestice KLASA:UP/I-350-05/19-05/000057 URBROJ:2170/01-13-00-20-0008 od 21. kolovoza 2020. godine, čini preostali dio zemljišta u građevnoj čestici navedene zgrade.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m² što za ukupno 317 m² iznosi ukupno 103.025,00 kn i plaćaju je suvlasnici zgrade, svaki u 1/2 dijela.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

2. Grad Rijeka će na temelju sklopljenog Kupoprodajnog ugovora, nakon uplate kupoprodajne cijene iz točke 1. ove Odluke, na zemljištu nužnom za redovnu uporabu zgrade na adresi Podmurvice 60 ukupne površine 395 m² (dio k.č. 1958/2 površine 299 m² i cijela k.č. 1059/1 površine 96 m² k.o. Plase), suvlasnicima zgrade T. Š. N. i Š. Z., dozvoliti prijenos prava vlasništva, odnosno uknjižbu na cijeloj novoformiranoj k.č. 1058/5 površine 712 m² k.o. Plase, svakom u 1/2 dijela.

3. Za realizaciju, prema prijedlogu ove Odluke, zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Klasa: UP/I-350-05/19-05/000057
Ur.br.: 2170/01-13-00-20-0008/AB//
Rijeka, 21. kolovoza 2020. godine

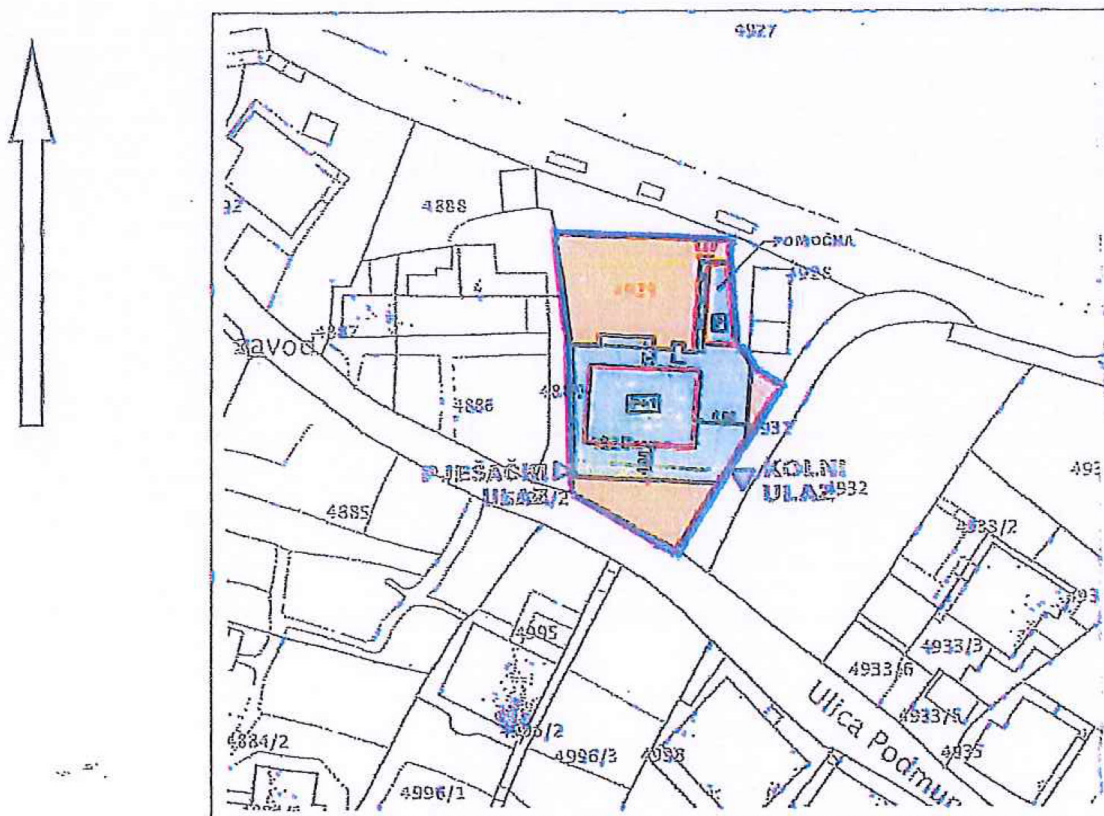
Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje





Kat.čest.: dio 4930 i dio 4929

K.O.: ZAMET

Predmet: Grafički prilog rješenja o utvrđivanju građevne čestice

Mjerilo: 1:1000



-  stambena građevina na predmetnoj adresi
-  zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stamb. građevine
-  zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – preostali dio zemljišta koji čini građ. česticu predmetne stamb. građ.
-  granica i oblik novoformirane građevne čestice