



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-40

Rijeka, 14. 3. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 14. ožujka 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će T. A. i/ili L. J. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 120/1 u površini od 24 m², koje čini dio građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Diraki 10, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3387, URBROJ: 2170/01-13-02-17-15 od 20. lipnja 2017. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost (KLASA: 350-02/21-01/582, URBROJ: 2170-1-01-10-22-5) od 02. veljače 2022. godine za formiranje građevne čestice stambene građevine na adresi Diraki 10.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m², što za 24 m² iznosi ukupno 6.360,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/52

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 11. ožujak 2022. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Srdoči
- prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na temelju prijedloga T. A. i L. J., oboje iz Zagreba, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/21-01/582, URBROJ: 2170-1-01-10-22-5 od 2. veljače 2022. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine s jednim stanom na adresi Diraki 10. Za ozakonjenje predmetne građevine prethodno je izdano rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3387, URBROJ: 2170/01-13-02-17-15 od 20. lipnja 2017. godine.

U građevnu česticu ulazi zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao:
- dio k.č.br. 506, dio k.č.br. 507, dio k.č.br. 508/5 - vlasnici T.A. i L. J., svaki u 1/2 dijela,
- dio zgr. k.č.br. 45/2 i dio k.č.br. 505/3 - vlasnici T. A. u 229/768 dijela i L. J. u 539/768 dijela,
- dio 508/4 - vlasnik L. J.,
- dio k.č.br. 505/1 i dio k.č.br. 508/3 – vlasnik G. B. i
- dio k.č.br. 120/1 u procijenjenoj površini od 24 m² - vlasnik Grad Rijeka.

U katastarskom operatu za k.o. Srdoči lokaciju predstavljaju nekretnine označene kao dio k.č.br. 603 – kuća i dvorište i dio k.č.br. 604 - oranica (obje upisane kao posjed L. J.).

Dio k.č.br. 120/1 koji je predmet prodaje odgovara dijelu k.č.br. 603, koja u katastru i u naravi predstavlja evidentiranu okućnicu postojeću građevine i upisana je kao posjed jednog od suvlasnika građevine pa je ispunjen uvjet da se kupoprodajna cijena zemljišta koje se prodaje utvrdi sukladno točki II.a Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15 i 16/21) - koja za zemljište u 3. zoni, stambena namjena iznosi 265,00 kn/m², što za 24 m² iznosi ukupno 6.360,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad Rijeka, bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju. Obzirom da se prodaje dio gruntovne čestice i da je zemljište potrebno parcelirati predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji, uz obvezu uplate 60% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana potpisa predugovora i 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od potpisa kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

Sukladno navedenom predlaže se prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE:

- K.o. Srdoči, dio k.č.br. 120/1 površine 24 m²

2. ZONA, NAMJENA ZEMLJIŠTA I KUPOPRODAJNA CIJENA ZEMLJIŠTA:

- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 265,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 24 m²: 6.360,00 kn. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u 2 obroka – 60% u roku od 15 dana od sklapanja predugovora o kupoprodaji zemljišta i 40% u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

3. UVJETI PRODAJE:

Kupac je obavezan:

- u roku od 30 dana od sklapanja predugovora o kupoprodaji dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti za formiranje građevne čestice,

- u roku od 30 dana od sklapanja predugovora o kupoprodaji dostaviti Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o formiranju građevne čestice zgrade i uz isti predati sve isprave potrebne za izdavanje predmetnog rješenja,

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje i u roku od 30 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva kupljenog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca,

- u slučaju da provedbom parcelacijskog elaborata dođe do promjene oznake i/ili površine zemljišta koje je predmet prodaje navedeno, konačni obračun i plaćanje eventualne razlike regulirati će se dodatkom ugovora o kupoprodaji,
- riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnikom preostalog zemljišta u građevnoj čestici (G. B.),
- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će T. A. i/ili L. J. prodati prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 120/1 u površini od 24 m², koje čini dio građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Diraki 10, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3387, URBROJ: 2170/01-13-02-17-15 od 20. lipnja 2017. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/21-01/582, URBROJ: 2170-1-01-10-22-5 od 02. veljače 2022. godine za formiranje građevne čestice stambene građevine na adresi Diraki 10.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m², što za 24 m² iznosi ukupno 6.360,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

