



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-58

Rijeka, 17. 3. 2022.

Gradonačelnik je 17. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina, uz izmjenu u tekstu kako slijedi:

1.1. naziv Prijedloga odluke mijenja se i glasi:

„Prijedlog odluke o izmjenama i dopuni Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina“

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa i Branislave Dželajlije
3. KD Vodovod i kanalizacija, n/r direktora
4. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 17. 3. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjenama i dopuni o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvijestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Maju Malnar, pročelnicu Odjela gradske uprave za komunalni sustav i Andreja Marocchinija, direktora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/22-04/17
URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 17.03.2022.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

RAVNATELJ
Željko Vitas



PROČELNICA
Maja Malnar

OBRAZLOŽENJE

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, uređen je pravni status pomorskog dobra, utvrđivanje njegovih granica, upravljanje i zaštita pomorskog dobra, upotreba i korištenje, razvrstaj morskih luka, lučko područje, osnivanje lučkih uprava, lučke djelatnosti i njihovo obavljanje, gradnja i korištenje lučke nadgradnje i podgradnje, te bitna pitanja o redu u morskim lukama. Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) – u daljnjem tekstu: Uredba propisan je postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i posebne upotrebe pomorskog dobra, luka posebne namjene, postupak davanja koncesije u lukama otvorenim za javni promet, kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade, kao i kriteriji za ocjenu ponuda.

Na temelju članka 19. stavka 1. točke 2. Zakona, utvrđeno je da se posebnom upotrebom smatra:

„Gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata“.

Prema odredbi članka 19. stavka 2. Zakona propisan je davatelj koncesije:

„Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluka o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće“.

Gradsko vijeće je dana 28.11.2019. godine donijelo Odluku o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina - u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije. Temeljem navedene Odluke o davanju koncesije sklopljen je dana 14.01.2020. godine Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina.

Predmet Odluke o davanju koncesije odnosno sklopljenog Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu odnosi se na ukupnu površinu **koja iznosi 1365 m²** i odnosi se na slijedeće nekretnine:

- zk.č. 6716, površine 373 m², upisana u z.k.ul. 5407, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 17 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6716 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6951/1, površine 3557 m², upisana u z.k.ul. 5461, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 43 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6951/1 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br.6710/1, površine 408 m², upisana u z.k.ul. 5405, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 101 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6710/1 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6709, površine 1328 m², upisana u z.k.ul. 5404, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 105 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6709 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6685/7, površine 10666 m², upisana u z.k.ul. 5403, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 1053 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6685/7 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- pomorsko dobro (u moru) u površini od 46 m².

Predmetna koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra predstavlja dokaz pravnog interesa radi ishodovanja građevinske dozvole, odnosno dokaz da su riješeni imovinsko-pravni odnosi za nekretnine u prostoru zahvata.

Projekt za koji se ishoduje građevinska dozvola naziva se „Kanalizacijski kolektor na istočnom dijelu grada Rijeke (područje Trsata i Pećina), te pripadne posebne građevine (preljevi, retencijski bazeni)“. Procijenjena vrijednost projekta kroz Studiju izvodivosti iznosi 42.000.000,00 kn, dok se vrijednost dijela radova na koje se odnosi koncesija procjenjuje na 2.500.000,00 kn. Procjene su napravljene na temelju cijena građevinskih radova iz 2014. godine te se očekuje da će ponuđene cijene biti veće od procijenjenih.

Na području Trsata i Pećina trenutno je zastupljen mješoviti sustav odvodnje (zajednička fekalna i oborinska kanalizacija) te se predviđa modifikacija istoga, odnosno uspostava razdjelnog kanalizacijskog sustava (razdvajanje sustava fekalne i oborinske kanalizacije). Projektiranom fekalnom kanalizacijom omogućit će se prihvati i transport otpadnih voda s uzvodnih, sjeveroistočnih dijelova kanalizacijskog sustava, sve uz priključenje gravitirajućih korisnika. Nova fekalna kanalizacija priključiti će se na postojeći transportni kolektor na Brajdici, koji otpadne vode odvodi do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na Delti. Rješenje odvodnje oborinskih voda na predmetnom području predviđeno je uz prenamjenu postojećeg mješovitog sustava, te dogradnju mješovitih i rasteretnih kolektora. Predviđenom dogradnjom sustava oborinski dotoci dopremali bi se do retencijskog bazena i separatora masti i ulja na platou uz kontejnerski terminal Brajdica, te ispuštali u obalno more.

Projektom je predviđena izgradnja fekalnih, mješovitih i rasteretnih kolektora ukupne duljine 7 km zajedno sa 2 crpne stanice u svrhu uspostavljanja razdjelnog sustava odvodnje na predmetnom području, kao i rekonstrukcija javnog vodovoda duljine 2,9 km na pojedinim dionicama izgradnje. Također, u svrhu optimizacije postojećeg mješovitog sustava odvodnje predviđena je izgradnja 2 retencijska bazena, 2 kišna preljeva te jedan separator masti i ulja. Retencijski bazeni i kišni preljevi omogućit će prihvat i zadržavanje vodnog vala kod većih kiša te time rasteretiti postojeći sustav.

Lokacije projektirane vodno-komunalne infrastrukture su sljedeće:

Na platou uz istočni izlaz kontejnerskog terminala na Brajdici predviđena je izgradnja retencijskog bazena, crpne stanice i separatora s ispustom u more. Sjeverno, preko puta pruge, a ispod Parka Augusta Cesarca predviđena je druga crpna stanica. Na površini ispod Filozofskog fakulteta uz prometnicu Slavka Krautzeka predviđena je izgradnja retencijskog bazena te kišni preljev u samoj prometnici. Također je predviđena izgradnja kišnog preljeva pri dnu ulice Kačjak. Svi objekti biti će izgrađeni kao podzemne građevine. Izgradnja kolektora predviđena je u sljedećim ulicama: Sveta Ana, Zdravka Kučića, Tome Stržića, Vjekoslava Dukića, Radmile Matejčić, Slavka Krauzetka, Mihanovićeva, Drage Šćitara, Marohnićeva, Kumičićeva, Krimeja, Braće Horvatić, J. P. Kamova, Šetalište XIII divizije, Brajdica.

Dana 09. travnja 2021. godine zaprimljen je zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., a koji je konačno preciziran dana 14. veljače 2022. godine za donošenjem izmjene Odluke o davanju koncesije, na način da se proširi područje koncesije za sljedeće nekretnine:

- zk.č.br. 6922/8, površine 24293 m², upisana u z.k.ul. 5142, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 16 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6922/8 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6577, površine 875 m², upisana u z.k.ul. 5409, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 87 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6577 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 2221/16 (zk.č.br. 6615 – nova izmjera), površine 3300 m² (3804 m²- nova izmjera), upisana u z.k.ul. 1669, k.o. Trsat Sušak (z.k.ul. 5402, k.o. Sušak-nova izmjera), kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 507 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 2996/3 (6615 - nova izmjera) kao pomorsko dobro k.o. Trsat-Sušak (Sušak – nova izmjera) iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6586, površine 978 m², upisana u z.k.ul. 5401, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 69 m².

Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6586 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,

Naime, nekretnine na koje se odnosi zahtjev za donošenje odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na način da se proširi područje koncesije, dio su iste lokacijske dozvole temeljem kojeg je Gradsko vijeće donijelo Odluku o davanju koncesije. Naknadno je prilikom postupka izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja i preoblikovanja zemljišne knjige i sređivanja zemljišno-knjižnog stanja te u postupku izvlaštenja pokrenutog od strane Općinskog državnog odvjetništva i Lučke uprave utvrđeno da predmetne nekretnine čine pomorsko dobro

Odredbom članka 28. Zakona propisano je da se za koncesiju na pomorskom dobru plaća godišnja naknada koja se određuje odlukom o koncesiji. Naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela, a visina naknade određuje se polazeći od gospodarske opravdanosti, odnosno profitabilnosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra koja se dokazuje studijom gospodarske opravdanosti, procijenjenom stupnju ugroženosti prirode, ljudskog okoliša i zdravlja ljudi te zaštite interesa i sigurnosti Republike Hrvatske. Istom odredbom propisano je da se naknada za koncesije radi posebne upotrebe pomorskog dobra iz članka 19. Zakona određuje u simboličnom iznosu, osim za gradnju infrastrukture (vodovodne, kanalizacijske, energetske i telefonske), u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru nisu propisane početne cijene koncesijskih naknada za namjenu koja je predmet ove koncesije.

Slijedom prednje navedenog, na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području grada Rijeke, Gradsko vijeće je Odlukom o davanju koncesije, a uvažavajući odredbu članka 28. Zakona, utvrdilo visinu naknade za stalni dio u iznosu od 5,00 kn/m² godišnje, te promjenjivi dio naknade u iznosu od 1% prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućih kolektora. Navedena visina naknade je za koncesije iste namjene utvrđena donesenim odlukama Primorsko-goranske županije, te odlukama Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Kao što proizlazi iz naprijed navedenog, Odlukom o davanju koncesije utvrđeno je prvotno područje koncesije u površini od 1365 m², dok se ovim Prijedlogom odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije površina povećava za 679 m² te bi sada iznosila ukupno 2044 m². U skladu sa navedenim, mijenja se i dosadašnji iznos stalnog dijela naknade na način da sada iznosi 10.220,00 kn umjesto dosadašnjih 6.825,00 kn. Promjenjivi dio koncesijske naknade se ne mijenja, odnosno i dalje iznosi 1% od prihoda ubrane naknade u dijelu pripadajućih kolektora.

U prethodnom postupku zatraženo je mišljenje nadležnog Državnog odvjetništva u svezi Prijedloga za izmjenu Odluke o davanju koncesije i sklapanja dodatka Ugovoru o koncesiji, a temeljem odredbe članka 64. stavka 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) kojom je propisano da prije donošenja odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije i sklapanje dodatka ugovoru o koncesiji davatelj koncesije pribavlja mišljenja ostalih nadležnih središnjih tijela državne uprave iz područja davanja koncesije te nadležnog državnog odvjetništva kod djelatnosti čija djelatnost će se obavljati na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske ili koncesije koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci dalo je mišljenje da je nema zakonske zapreke da Grad Rijeka, kao davatelj koncesije, donese odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije.

Lučka uprava Rijeke je izdala suglasnost i posebne uvjete za nekretnine koje su predmet ovog materijala, a obzirom se iste nalaze u lučkom području.

Obzirom Prijedlog izmjene Odluke o davanju koncesije podrazumijeva da se stalni dio koncesijske naknade mijenja sa dosadašnjih 6.825,00 kn na 10.220,00 kn, odnosno da će se sredstva ubrana od koncesijske naknade povećati, u skladu sa odredbom članka 64. stavka 2. Zakona o koncesijama od Ministarstva financija je zatraženo očitovanje. Navedeno Ministarstvo se očitovalo da se priklanja mišljenju nadležnog državnog odvjetništva.

Odredbom članka 36. Zakona o koncesijama, utvrđeno je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocijeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Gradsko vijeće je na sjednici održanoj dana 30. rujna 2021. godine donijelo Rješenje o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području grada Rijeke.

Dana 04. ožujka 2022. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području grada Rijeke održalo je sastanak na kojem je razmatralo zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., sa svim dostavljenim priložima. Sastanku su pristupili svi pozvani te je Stručno povjerenstvo aktivno analiziralo dostavljenu dokumentaciju i utvrdilo da su ispunjeni uvjeti iz odredbe članka 62. stavka 5. točka 3. Zakona o koncesijama kojom je propisano da je ugovor o koncesiji moguće izmijeniti bez provedbe novog postupka u slučajevima kada je kumulativno ispunjeno slijedeće:

- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- u slučaju koncesija koje je dao davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti koja nije navedena u Prilogu II. Zakona, bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.

U postupku razmatranja zahtjeva utvrđeno je da su ispunjene sve pretpostavke predviđene navedenom odredbom. Naime, predložena izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji. Nadalje, potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji i to kao posljedica okolnosti koje davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti, s obzirom da je naknadno utvrđeno da nekretnine na koje se odnosi zahtjev za donošenje izmjene Odluke o davanju koncesije čine pomorsko dobro. Navedeno je utvrđeno prilikom postupka izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja i preoblikovanja zemljišne knjige i sređivanja zemljišno-knjižnog stanja te u postupku izvlaštenja pokrenutog od strane Općinskog državnog odvjetništva i Lučke uprave. Naposljetku, Prilog II. Zakona o koncesijama odnosi se na koncesije koje se dodjeljuju na temelju isključivog prava i odnosi se na djelatnosti: za plin i toplinsku energiju, za električnu energiju, djelatnosti koje se odnose na pružanje mreža ili upravljanje mrežama koje pružaju uslugu javnosti u području prijevoza željeznicom, automatiziranim sustavima, tramvajem, trolejbusom, autobusom ili žičarom, djelatnosti povezane s iskorištavanjem zemljopisnog područja za potrebe opskrbe zračnih luka te morskih i riječnih pristaništa ili druge terminalne opreme prijevoznicima zračnom, pomorskom i riječnom prometu, te djelatnosti koje se odnose na iskorištavanje zemljopisnog područja (vađenje nafte ili plina te traženja i vađenja ugljena ili drugih krutih goriva). U ovom slučaju ne radi se o koncesiji koju je dao davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti iz Priloga II. te povećanje vrijednosti koncesije ne premašuje 50% vrijednosti prvotne koncesije.

Nakon provedene rasprave i analize dostavljenog zahtjeva i pripadajuće dokumentacije, članovi Stručnog povjerenstva su, a obzirom su ispunjene sve zakonom propisane pretpostavke, u skladu sa odredbom članka 16. stavka 12. točka 4. Zakona o koncesijama jednoglasno utvrdili Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg

Z a k l j u č k a

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog Zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 16. stavka 12. točke 4. i članka 62. stavka 5. točke 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina („Službene novine Grada Rijeke“ broj 21/19) članak 2. mijenja se i glasi:

„Predmet koncesije je posebna upotreba pomorskog dobra koje se nalazi na području grada Rijeke, na nekretninama kako slijedi:

- zk.č. 6716, površine 373 m², upisana u z.k.ul. 5407, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 17 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6716 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6951/1, površine 3557 m², upisana u z.k.ul. 5461, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 43 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6951/1 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br.6710/1, površine 408 m², upisana u z.k.ul. 5405, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 101 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6710/1 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6709, površine 1328 m², upisana u z.k.ul. 5404, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 105 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6709 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6685/7, površine 10666 m², upisana u z.k.ul. 5403, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 1053

m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6685/7 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,

- zk.č.br. 6922/8, površine 24293 m², upisana u z.k.ul. 5142, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 16 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6922/8 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,

- zk.č.br. 6577, površine 875 m², upisana u z.k.ul. 5409, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 87 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6577 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,

- z.k.č.br. 2221/16 (z.k.č.br. 6615 – nova izmjera), površine 3300 m² (3804 m²- nova izmjera), upisana u z.k.ul. 1669, k.o. Trsat Sušak (z.k.ul. 5402, k.o. Sušak - nova izmjera), kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 507 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 2996/3 (6615 - nova izmjera) kao pomorsko dobro k.o. Trsat-Sušak (Sušak – nova izmjera) iste površine služnosti,

- zk.č.br. 6586, površine 978 m², upisana u z.k.ul. 5401, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 69 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6586 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,

- pomorsko dobro (u moru) u površini od 46 m².

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 2.044 m².

Lomne točke koje označavaju granicu obuhvata zahvata:

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRANICE OBUHVATA ZAHVATA		
	Gauss-Krugerove koordinate	
BR.TOČKE	Y	X
1	5457494.40	5020147.49
2	5457487.60	5020151.45
3	5457486.81	5020150.09
4	5457486.59	5020149.72
5	5457525.67	5020126.97
6	5457529.54	5020126.91
7.	5457529.73	5020126.92
8.	5457530.79	5020126.30
9.	5457529.83	5020124.55
10.	5457541.99	5020118.39

11.	5457545.25	5020118.98
12.	5458133.11	5019673.83
13.	5458143.93	5019666.92
14.	5458141.63	5019668.99
15.	5458136.06	5019674.84
16.	5458135.03	5019675.92
17.	5457892.17	5019780.56
18.	5457943.43	5019765.85
19.	5457981.53	5019754.36
20.	5457999.79	5019748.31
21.	5458010.97	5019732.77
22.	5458039.73	5019724.10
23.	5457864.03	5019773.47
24.	5457865.98	5019774.06
26.	5457896.58	5019720.46
27.	5457906.32	5019704.61
28.	5457906.10	5019704.48
29.	5457906.10	5019701.90
30.	5457908.10	5019701.90
31.	5457908.10	5019703.33
32.	5457908.31	5019703.45
33.	5457909.54	5019702.74
34.	5457910.54	5019704.47
35.	5457908.31	5019705.76
36.	5457908.05	5019705.61
37.	5457899.31	5019719.83
38.	5457882.38	5019779.29
39.	5457888.47	5019775.36
40.	5457940.07	5019760.59
41.	5457997.03	5019743.26
42.	5458008.17	5019727.93
43.	5458009.18	5019727.36
44.	5458009.73	5019727.83

45.	5458040.43	5019718.60
46.	5458042.87	5019717.86
47.	5458072.90	5019713.33
48.	5458087.17	5019711.18
49.	5458087.81	5019710.99
50.	5458098.72	5019699.64
51.	5458099.06	5019699.46
52.	5458100.69	5019698.61
53.	5458101.83	5019696.68
54.	5458102.26	5019695.95
55.	5458104.61	5019693.51
56.	5458105.11	5019693.46
57.	5458105.49	5019692.59
58.	5458111.29	5019686.56
59.	5458118.43	5019682.75
60.	5458120.16	5019684.45
61.	5458112.76	5019688.47
62.	5458088.77	5019713.16
63.	5458084.67	5019713.83
64.	5458080.97	5019714.43
65.	5458080.77	5019714.34
66.	5458080.28	5019714.41
67.	5458079.54	5019714.65
68.	5458073.20	5019715.70
69.	5458047.05	5019719.45
70.	5458042.80	5019720.74
71.	5458009.85	5019730.74
72.	5457998.20	5019746.65
73.	5457941.06	5019763.89
74.	5457889.82	5019778.64
75.	5457887.51	5019780.24
76.	5457888.25	5019780.29
77.	5457889.83	5019779.15

78.	5457942.86	5019763.93
79.	5457998.06	5019747.29
80.	5458009.74	5019731.05
81.	5458040.34	5019721.83
82.	5458053.70	5019735.96
83.	5458052.24	5019737.34
	HTRS96/TM	
	E koordinata (m)	N koordinata (m)
84.	339687,57	5022460.56
85.	339688.64	5022462.25
86.	339677.54	5022469.44
87.	339659.80	5022481.04
88.	339658.72	5022479.36
89.	339676.45	5022467.76
90.	339897.98	5022208.69
91.	339899,20	5022205.57
92.	339896.14	5022205.08
93.	339894.34	5022209.67
94.	339895.29	5022210.05
95.	339894.59	5022211.82
96.	339687.57	5022460.56
97.	339688.64	5022462.25
98.	339723.37	5022439.77
99.	339738.97	5022429.41
100.	339737.77	5022427.80
101.	339722.63	5022437.87
102.	339756.37	5022415.44
103.	339758.09	5022416.70
104.	339772.04	5022407.43
105.	339773.51	5022405.62
106.	339774.26	5022405.95
107.	339778.43	5022403.18
108.	339775.99	5022390.42

109.	339796.92	5022374.45
110.	339829.53	5022337.36
111.	339863.63	5022302.30
112.	339884.01	5022277.43
113.	339882.32	5022276.32
114.	339862.14	5022300.97
115.	339828.06	5022336.00
116.	339795.55	5022372.98
117.	339773.79	5022389.58
118.	339776.22	5022402.25

Troškovi cjelokupne investicije iznose 64.000.000,00 kuna.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacija na kopiji katastarskog plana izrađen od Nekretnine d.o.o. Kostrena, Elaborat broj: 269/19, Elaborat broj: 188/19, Elaborat broj: 443/20 i Elaborat broj: 2022-26.

Članak 2.

U članku 5. stavku 2. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„ - stalni dio naknade za koncesiju iznosi 10.220,00 kn.“

Članak 3.

U članku 10. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Koncesionar se obvezuje prilikom izvođenja radova na pomorskom dobru, a koje se nalazi na lučkom području, omogućiti priključenje na javnu odvodnju svih građevinskih objekata u zoni zahvata i nakon polaganja podzemnih instalacija urediti kolnu površinu uz objekte koja će omogućiti daljnje nesmetano prometovanje lučkih teških vozila.“

Članak 4.

Prije sklapanja Dodatka I. Ugovoru o koncesiji Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije 1 (jednu) bjanko zadužnicu u iznosu od 5.000,00 kuna.

Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 5.

Utvrđenu razliku između dosadašnjeg stalnog dijela naknade za koncesiju i novoutvrđenog stalnog dijela naknade za koncesiju iz članka 2. ove Odluke u iznosu od 3.395,00 kn, Koncesionar je dužan u razmjernom dijelu podmiriti do kraja 2022. godine.

Članak 6.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Dodatak I. Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru, u roku od 15 dana od dana izvršnosti iste.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav će u ime Davatelja koncesije ponuditi potpisivanje Dodatka I. Ugovoru o koncesiji u roku od 15 (petnaest) dana od izvršnosti ove Odluke.

Ako Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše Dodatak I. Ugovoru o koncesiji, smatrat će se da je odustao od sklapanja Dodatka I. Ugovoru o koncesiji.

Za Davatelja koncesije Dodatak I. Ugovoru o koncesiji potpisuje Gradonačelnik Grada Rijeke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Obrazloženje

Gradsko vijeće je dana 28.11.2019. godine donijelo Odluku o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina („Službene novine Grada Rijeke“ broj 21/19). Na temelju navedene Odluke, sklopljen je Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina, dana 14.01.2020. godine.

Dana 9. travnja 2021. godine, zaprimljen je zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., a koji je konačno preciziran dana 14. veljače 2022. godine, za donošenje izmjene Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina. Isto je zatraženo iz razloga što su nekretnine koje se navode u zahtjevu dio lokacijske dozvole temeljem kojeg je Gradsko vijeće donijelo Odluku o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina. Naknadno je prilikom postupka izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja i preoblikovanja zemljišne knjige i sređivanja zemljišno-knjižnog stanja te u postupku izvlaštenja pokrenutog od strane Općinskog državnog odvjetništva i Lučke uprave utvrđeno da predmetne nekretnine čine pomorsko dobro – lučko područje.

Ovom se Odlukom ukupna površina nekretnina koje se daju u koncesiju povećava sa 1365 m² za 679 m², odnosno na 2044 m², te se sukladno tome mijenja i dosadašnji iznos stalnog dijela koncesijske naknade na način da sada iznosi 10.220,00 kn, umjesto dosadašnjih 6.825,00 kn. Promjenjivi dio koncesijske naknade ostaje neizmijenjen, odnosno i dalje iznosi 1% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućih kolektora.

Sukladno odredbi članka 62. stavka 5. točka 3. Zakona o koncesijama, u ovakvim slučajevima Davatelj koncesije ne mora pokrenuti novi postupak davanja koncesije, već može sklopiti Dodatak ugovoru o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu Mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

