

Prijedlog odluke o izmjenama i dopuni Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 17. 3. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjenama i dopuni o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Maju Malnar, pročelnicu Odjela gradske uprave za komunalni sustav i Andreja Marochinija, direktora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga odluke o izmjenama i dopuni o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina.

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, uređen je pravni status pomorskog dobra, utvrđivanje njegovih granica, upravljanje i zaštita pomorskog dobra, upotreba i korištenje, razvrstaj morskih luka, lučko područje, osnivanje lučkih uprava, lučke djelatnosti i njihovo obavljanje, gradnja i korištenje lučke nadgradnje i podgradnje, te bitna pitanja o redu u morskim lukama. Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) – u daljnjem tekstu: Uredba propisan je postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i posebne upotrebe pomorskog dobra, luka posebne namjene, postupak davanja koncesije u lukama otvorenim za javni promet, kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade, kao i kriteriji za ocjenu ponuda.

Na temelju članka 19. stavka 1. točke 2. Zakona, utvrđeno je da se posebnom upotrebom smatra:

„Gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata“.

Prema odredbi članka 19. stavka 2. Zakona propisan je davatelj koncesije:

„Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluka o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće“.

Gradsko vijeće je dana 28.11.2019. godine donijelo Odluku o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina - u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije. Temeljem navedene Odluke o davanju koncesije sklopljen je dana 14.01.2020. godine Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina.

Predmet Odluke o davanju koncesije odnosno sklopljenog Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu odnosi se na ukupnu površinu **koja iznosi 1365 m²** i odnosi se na slijedeće nekretnine:

- zk.č. 6716, površine 373 m², upisana u z.k.ul. 5407, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 17 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6716 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6951/1, površine 3557 m², upisana u z.k.ul. 5461, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 43 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6951/1 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br.6710/1, površine 408 m², upisana u z.k.ul. 5405, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 101 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6710/1 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6709, površine 1328 m², upisana u z.k.ul. 5404, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 105 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6709 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6685/7, površine 10666 m², upisana u z.k.ul. 5403, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 1053 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6685/7 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- pomorsko dobro (u moru) u površini od 46 m².

Predmetna koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra predstavlja dokaz pravnog interesa radi ishodovanja građevinske dozvole, odnosno dokaz da su riješeni imovinsko-pravni odnosi za nekretnine u prostoru zahvata.

Projekt za koji se ishoduje građevinska dozvola naziva se „Kanalizacijski kolektor na istočnom dijelu grada Rijeke (područje Trsata i Pećina), te pripadne posebne građevine (preljevi, retencijski bazeni)“. Procijenjena vrijednost projekta kroz Studiju izvodivosti iznosi 42.000.000,00 kn, dok se vrijednost dijela radova na koje se odnosi koncesija procjenjuje na 2.500.000,00 kn. Procjene su napravljene na temelju cijena građevinskih radova iz 2014. godine te se očekuje da će ponuđene cijene biti veće od procijenjenih.

Na području Trsata i Pećina trenutno je zastupljen mješoviti sustav odvodnje (zajednička fekalna i oborinska kanalizacija) te se predviđa modifikacija istoga, odnosno uspostava razdjelnog kanalizacijskog sustava (razdvajanje sustava fekalne i oborinske kanalizacije). Projektiranom fekalnom kanalizacijom omogućit će se prihvat i transport otpadnih voda s uzvodnih, sjeveroistočnih dijelova kanalizacijskog sustava, sve uz priključenje gravitirajućih korisnika. Nova fekalna kanalizacija priključiti će se na postojeći transportni kolektor na Brajdici, koji otpadne vode odvodi do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na Delti. Rješenje odvodnje oborinskih voda na predmetnom području predviđeno je uz prenamjenu postojećeg mješovitog sustava, te dogradnju mješovitih i rasteretnih kolektora. Predviđenom dogradnjom sustava oborinski dotoci dopremali bi se do retencijskog bazena i separatora masti i ulja na platou uz kontejnerski terminal Brajdica, te ispuštali u obalno more.

Projektom je predviđena izgradnja fekalnih, mješovitih i rasteretnih kolektora ukupne duljine 7 km zajedno sa 2 crpne stanice u svrhu uspostavljanja razdjelnog sustava odvodnje na predmetnom području, kao i rekonstrukcija javnog vodovoda duljine 2,9 km na pojedinim dionicama izgradnje. Također, u svrhu optimizacije postojećeg mješovitog sustava odvodnje predviđena je izgradnja 2 retencijska bazena, 2 kišna preljeva te jedan separator masti i ulja. Retencijski bazeni i kišni preljevi omogućit će prihvat i zadržavanje vodnog vala kod većih kiša te time rasteretiti postojeći sustav.

Lokacije projektirane vodno-komunalne infrastrukture su sljedeće:

Na platou uz istočni izlaz kontejnerskog terminala na Brajdici predviđena je izgradnja retencijskog bazena, crpne stanice i separatora s ispustom u more. Sjeverno, preko puta pruge, a ispod Parka Augusta Cesarca predviđena je druga crpna stanica. Na površini ispod Filozofskog fakulteta uz prometnicu Slavka Krautzeka predviđena je izgradnja retencijskog bazena te kišni preljev u samoj prometnici. Također je predviđena izgradnja kišnog preljeva pri dnu ulice Kačjak. Svi objekti biti će izgrađeni kao podzemne građevine. Izgradnja kolektora predviđena je u sljedećim ulicama: Sveta Ana, Zdravka Kučića, Tome Stržića, Vjekoslava Dukića, Radmile Matejčić, Slavka Krauzetka, Mihanovićeva, Drage Šćitara, Marohnićeva, Kumičićeva, Krimeja, Braće Horvatić, J. P. Kamova, Šetalište XIII divizije, Brajdica.

Dana 09. travnja 2021. godine zaprimljen je zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., a koji je konačno preciziran dana 14. veljače 2022. godine za donošenjem izmjene Odluke o davanju koncesije, na način da se proširi područje koncesije za slijedeće nekretnine:

- zk.č.br. 6922/8, površine 24293 m², upisana u z.k.ul. 5142, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 16 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6922/8 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6577, površine 875 m², upisana u z.k.ul. 5409, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 87 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6577 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 2221/16 (zk.č.br. 6615 – nova izmjera), površine 3300 m² (3804 m²- nova izmjera), upisana u z.k.ul. 1669, k.o. Trsat Sušak (z.k.ul. 5402, k.o. Sušak-nova izmjera), kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 507 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 2996/3 (6615 - nova izmjera) kao pomorsko dobro k.o. Trsat-Sušak (Sušak – nova izmjera) iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6586, površine 978 m², upisana u z.k.ul. 5401, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 69 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6586 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,

Naime, nekretnine na koje se odnosi zahtjev za donošenje odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na način da se proširi područje koncesije, dio su iste lokacijske dozvole temeljem kojeg je Gradsko vijeće donijelo Odluku o davanju koncesije. Naknadno je prilikom postupka izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja i preoblikovanja zemljišne knjige i sređivanja zemljišno-knjižnog stanja te u postupku izvlaštenja pokrenutog od strane Općinskog državnog odvjetništva i Lučke uprave utvrđeno da predmetne nekretnine čine pomorsko dobro

Odredbom članka 28. Zakona propisano je da se za koncesiju na pomorskom dobru plaća godišnja naknada koja se određuje odlukom o koncesiji. Naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela, a visina naknade određuje se polazeći od gospodarske opravdanosti, odnosno profitabilnosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra koja se dokazuje studijom gospodarske opravdanosti, procijenjenom stupnju ugroženosti prirode, ljudskog okoliša i zdravlja ljudi te zaštite interesa i sigurnosti Republike Hrvatske. Istom odredbom propisano je da se naknada za koncesije radi posebne upotrebe pomorskog dobra iz članka 19. Zakona određuje u simboličnom iznosu, osim za gradnju infrastrukture (vodovodne, kanalizacijske, energetske i telefonske), u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru nisu propisane početne cijene koncesijskih naknada za namjenu koja je predmet ove koncesije.

Slijedom prednje navedenog, na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području grada Rijeke, Gradsko vijeće je Odlukom o davanju koncesije, a uvažavajući odredbu članka 28. Zakona, utvrdilo visinu naknade za stalni dio u iznosu od 5,00 kn/m² godišnje, te promjenjivi dio naknade u iznosu od 1% prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućih kolektora. Navedena visina naknade je za koncesije iste namjene utvrđena donesenim odlukama Primorsko-goranske županije, te odlukama Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Kao što proizlazi iz naprijed navedenog, Odlukom o davanju koncesije utvrđeno je prvotno područje koncesije u površini od 1365 m², dok se ovim Prijedlogom odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije površina povećava za 679 m² te bi sada iznosila ukupno 2044 m². U skladu sa navedenim, mijenja se i dosadašnji iznos stalnog dijela naknade na način da sada iznosi 10.220,00 kn umjesto dosadašnjih 6.825,00 kn. Promjenjivi dio koncesijske naknade se ne mijenja, odnosno i dalje iznosi 1% od prihoda ubrane naknade u dijelu pripadajućih kolektora.

U prethodnom postupku zatraženo je mišljenje nadležnog Državnog odvjetništva u svezi Prijedloga za izmjenu Odluke o davanju koncesije i sklapanja dodatka Ugovoru o koncesiji, a temeljem odredbe članka 64. stavka 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) kojom je propisano da prije donošenja odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije i sklapanje dodatka ugovoru o koncesiji davatelj koncesije pribavlja mišljenja ostalih nadležnih središnjih tijela državne uprave iz područja davanja koncesije te nadležnog državnog odvjetništva kod djelatnosti čija djelatnost će se obavljati na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske ili koncesije koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci dalo je mišljenje da je nema zakonske zapreke da Grad Rijeka, kao davatelj koncesije, donese odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije.

Lučka uprava Rijeke je izdala suglasnost i posebne uvjete za nekretnine koje su predmet ovog materijala, a obzirom se iste nalaze u lučkom području.

Obzirom Prijedlog izmjene Odluke o davanju koncesije podrazumijeva da se stalni dio koncesijske naknade mijenja sa dosadašnjih 6.825,00 kn na 10.220,00 kn, odnosno da će se sredstva ubrana od koncesijske naknade povećati, u skladu sa odredbom članka 64. stavka 2. Zakona o koncesijama od Ministarstva financija je zatraženo očitovanje. Navedeno Ministarstvo se očitovalo da se priklanja mišljenju nadležnog državnog odvjetništva.

Odredbom članka 36. Zakona o koncesijama, utvrđeno je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocijeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Gradsko vijeće je na sjednici održanoj dana 30. rujna 2021. godine donijelo Rješenje o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području grada Rijeke.

Dana 04. ožujka 2022. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području grada Rijeke održalo je sastanak na kojem je razmatralo zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., sa svim dostavljenim priložima. Sastanku su pristupili svi pozvani te je Stručno povjerenstvo aktivno analiziralo dostavljenu dokumentaciju i utvrdilo da su ispunjeni uvjeti iz odredbe članka 62. stavka 5. točka 3. Zakona o koncesijama kojom je propisano da je ugovor o koncesiji moguće izmijeniti bez provedbe novog postupka u slučajevima kada je kumulativno ispunjeno slijedeće:

- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- u slučaju koncesija koje je dao davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti koja nije navedena u Prilogu II. Zakona, bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.

U postupku razmatranja zahtjeva utvrđeno je da su ispunjene sve pretpostavke predviđene navedenom odredbom. Naime, predložena izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji. Nadalje, potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji i to kao posljedica okolnosti koje davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti, s obzirom da je naknadno utvrđeno da nekretnine na koje se odnosi zahtjev za donošenje izmjene Odluke o davanju koncesije čine pomorsko dobro. Navedeno je utvrđeno prilikom postupka izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja i preoblikovanja zemljišne knjige i sređivanja zemljišno-knjižnog stanja te u postupku izvlaštenja pokrenutog od strane Općinskog državnog odvjetništva i Lučke uprave. Naposljetku, Prilog II. Zakona o koncesijama odnosi se na koncesije koje se dodjeljuju na temelju isključivog prava i odnosi se na djelatnosti: za plin i toplinsku energiju, za električnu energiju, djelatnosti koje se odnose na pružanje mreža ili upravljanje mrežama koje pružaju uslugu javnosti u području prijevoza željeznicom, automatiziranim sustavima, tramvajem, trolejbusom, autobusom ili žičarom, djelatnosti povezane s iskorištavanjem zemljopisnog područja za potrebe opskrbe zračnih luka te morskih i riječnih pristaništa ili druge terminalne opreme prijevoznicima zračnom, pomorskom i riječnom prometu, te djelatnosti koje se odnose na iskorištavanje zemljopisnog područja (vađenje nafte ili plina te traženja i vađenja ugljena ili drugih krutih goriva). U ovom slučaju ne radi se o koncesiji koju je dao davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti iz Priloga II. te povećanje vrijednosti koncesije ne premašuje 50% vrijednosti prvotne koncesije.

Nakon provedene rasprave i analize dostavljenog zahtjeva i pripadajuće dokumentacije, članovi Stručnog povjerenstva su, a obzirom su ispunjene sve zakonom propisane pretpostavke, u skladu sa odredbom članka 16. stavka 12. točka 4. Zakona o koncesijama jednoglasno utvrdili Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina.

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 16. stavka 12. točke 4. i članka 62. stavka 5. točke 3. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopuni Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina ("Službene novine Grada Rijeke" broj 21/19) članak 2. mijenja se i glasi:

"Predmet koncesije je posebna upotreba pomorskog dobra koje se nalazi na području grada Rijeke, na nekretninama kako slijedi:

- zk.č. 6716, površine 373 m², upisana u z.k.ul. 5407, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 17 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6716 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6951/1, površine 3557 m², upisana u z.k.ul. 5461, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 43 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6951/1 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br.6710/1, površine 408 m², upisana u z.k.ul. 5405, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 101 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6710/1 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6709, površine 1328 m², upisana u z.k.ul. 5404, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 105 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6709 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6685/7, površine 10666 m², upisana u z.k.ul. 5403, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 1053 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6685/7 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6922/8, površine 24293 m², upisana u z.k.ul. 5142, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 16 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6922/8 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6577, površine 875 m², upisana u z.k.ul. 5409, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 87 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6577 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- z.k.č.br. 2221/16 (z.k.č.br. 6615 – nova izmjera), površine 3300 m² (3804 m²- nova izmjera), upisana u z.k.ul. 1669, k.o. Trsat Sušak (z.k.ul. 5402, k.o. Sušak - nova izmjera), kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 507 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 2996/3 (6615 - nova izmjera) kao pomorsko dobro k.o. Trsat-Sušak (Sušak – nova izmjera) iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6586, površine 978 m², upisana u z.k.ul. 5401, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 69 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6586 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,

- pomorsko dobro (u moru) u površini od 46 m².
- Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 2.044 m².**

Lomne točke koje označavaju granicu obuhvata zahvata:

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRANICE OBUHVATA ZAHVATA		
	Gauss-Krugerove koordinate	
BR.TOČKE	Y	X
1	5457494.40	5020147.49
2	5457487.60	5020151.45
3	5457486.81	5020150.09
4	5457486.59	5020149.72
5	5457525.67	5020126.97
6	5457529.54	5020126.91
7.	5457529.73	5020126.92
8.	5457530.79	5020126.30
9.	5457529.83	5020124.55
10.	5457541.99	5020118.39
11.	5457545.25	5020118.98
12.	5458133.11	5019673.83
13.	5458143.93	5019666.92
14.	5458141.63	5019668.99
15.	5458136.06	5019674.84
16.	5458135.03	5019675.92
17.	5457892.17	5019780.56
18.	5457943.43	5019765.85
19.	5457981.53	5019754.36
20.	5457999.79	5019748.31
21.	5458010.97	5019732.77
22.	5458039.73	5019724.10
23.	5457864.03	5019773.47
24.	5457865.98	5019774.06
26.	5457896.58	5019720.46
27.	5457906.32	5019704.61

28.	5457906.10	5019704.48
29.	5457906.10	5019701.90
30.	5457908.10	5019701.90
31.	5457908.10	5019703.33
32.	5457908.31	5019703.45
33.	5457909.54	5019702.74
34.	5457910.54	5019704.47
35.	5457908.31	5019705.76
36.	5457908.05	5019705.61
37.	5457899.31	5019719.83
38.	5457882.38	5019779.29
39.	5457888.47	5019775.36
40.	5457940.07	5019760.59
41.	5457997.03	5019743.26
42.	5458008.17	5019727.93
43.	5458009.18	5019727.36
44.	5458009.73	5019727.83
45.	5458040.43	5019718.60
46.	5458042.87	5019717.86
47.	5458072.90	5019713.33
48.	5458087.17	5019711.18
49.	5458087.81	5019710.99
50.	5458098.72	5019699.64
51.	5458099.06	5019699.46
52.	5458100.69	5019698.61
53.	5458101.83	5019696.68
54.	5458102.26	5019695.95
55.	5458104.61	5019693.51
56.	5458105.11	5019693.46
57.	5458105.49	5019692.59
58.	5458111.29	5019686.56
59.	5458118.43	5019682.75
60.	5458120.16	5019684.45

61.	5458112.76	5019688.47
62.	5458088.77	5019713.16
63.	5458084.67	5019713.83
64.	5458080.97	5019714.43
65.	5458080.77	5019714.34
66.	5458080.28	5019714.41
67.	5458079.54	5019714.65
68.	5458073.20	5019715.70
69.	5458047.05	5019719.45
70.	5458042.80	5019720.74
71.	5458009.85	5019730.74
72.	5457998.20	5019746.65
73.	5457941.06	5019763.89
74.	5457889.82	5019778.64
75.	5457887.51	5019780.24
76.	5457888.25	5019780.29
77.	5457889.83	5019779.15
78.	5457942.86	5019763.93
79.	5457998.06	5019747.29
80.	5458009.74	5019731.05
81.	5458040.34	5019721.83
82.	5458053.70	5019735.96
83.	5458052.24	5019737.34
	HTRS96/TM	
	E koordinata (m)	N koordinata (m)
84.	339687,57	5022460.56
85.	339688.64	5022462.25
86.	339677.54	5022469.44
87.	339659.80	5022481.04
88.	339658.72	5022479.36
89.	339676.45	5022467.76
90.	339897.98	5022208.69
91.	339899,20	5022205.57

92.	339896.14	5022205.08
93.	339894.34	5022209.67
94.	339895.29	5022210.05
95.	339894.59	5022211.82
96.	339687.57	5022460.56
97.	339688.64	5022462.25
98.	339723.37	5022439.77
99.	339738.97	5022429.41
100.	339737.77	5022427.80
101.	339722.63	5022437.87
102.	339756.37	5022415.44
103.	339758.09	5022416.70
104.	339772.04	5022407.43
105.	339773.51	5022405.62
106.	339774.26	5022405.95
107.	339778.43	5022403.18
108.	339775.99	5022390.42
109.	339796.92	5022374.45
110.	339829.53	5022337.36
111.	339863.63	5022302.30
112.	339884.01	5022277.43
113.	339882.32	5022276.32
114.	339862.14	5022300.97
115.	339828.06	5022336.00
116.	339795.55	5022372.98
117.	339773.79	5022389.58
118.	339776.22	5022402.25

Troškovi cjelokupne investicije iznose 64.000.000,00 kuna.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacija na kopiji katastarskog plana izrađen od Nekretnine d.o.o. Kostrena, Elaborat broj: 269/19, Elaborat broj: 188/19, Elaborat broj: 443/20 i Elaborat broj: 2022-26.

Članak 2.

U članku 5. stavku 2. podstavak 1. mijenja se i glasi:
"- stalni dio naknade za koncesiju iznosi 10.220,00 kn. "

Članak 3.

U članku 10. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"Koncesionar se obvezuje prilikom izvođenja radova na pomorskom dobru, a koje se nalazi na lučkom području, omogućiti priključenje na javnu odvodnju svih građevinskih objekata u zoni zahvata i nakon polaganja podzemnih instalacija urediti kolnu površinu uz objekte koja će omogućiti daljnje nesmetano prometovanje lučkih teških vozila. "

Članak 4.

Prije sklapanja Dodatka I. Ugovoru o koncesiji Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije 1 (jednu) bjanko zadužnicu u iznosu od 5.000,00 kuna.

Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 5.

Utvrđenu razliku između dosadašnjeg stalnog dijela naknade za koncesiju i novoutvrđenog stalnog dijela naknade za koncesiju iz članka 2. ove Odluke u iznosu od 3.395,00 kn, Koncesionar je dužan u razmjernom dijelu podmiriti do kraja 2022. godine.

Članak 6.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Dodatak I. Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru, u roku od 15 dana od dana izvršnosti iste.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav će u ime Davatelja koncesije ponuditi potpisivanje Dodatka I. Ugovoru o koncesiji u roku od 15 (petnaest) dana od izvršnosti ove Odluke.

Ako Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše Dodatak I. Ugovoru o koncesiji, smatrat će se da je odustao od sklapanja Dodatka I. Ugovoru o koncesiji.

Za Davatelja koncesije Dodatak I. Ugovoru o koncesiji potpisuje Gradonačelnik Grada Rijeke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Obrazloženje

Gradsko vijeće je dana 28.11.2019. godine donijelo Odluku o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina ("Službene novine Grada Rijeke" broj 21/19). Na temelju navedene Odluke, sklopljen je Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina, dana 14.01.2020. godine.

Dana 9. travnja 2021. godine, zaprimljen je zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., a koji je konačno preciziran dana 14. veljače 2022. godine, za donošenje izmjene Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina. Isto je zatraženo iz razloga što su nekretnine koje se navode u zahtjevu dio lokacijske dozvole temeljem kojeg je Gradsko vijeće donijelo Odluku o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina. Naknadno je prilikom postupka izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja i preoblikovanja zemljišne knjige i sređivanja zemljišno-knjižnog stanja te u postupku izvlaštenja pokrenutog od strane Općinskog državnog odvjetništva i Lučke uprave utvrđeno da predmetne nekretnine čine pomorsko dobro – lučko područje.

Ovom se Odlukom ukupna površina nekretnina koje se daju u koncesiju povećava sa 1365 m² za 679 m², odnosno na 2044 m², te se sukladno tome mijenja i dosadašnji iznos stalnog dijela koncesijske naknade na način da sada iznosi 10.220,00 kn, umjesto dosadašnjih 6.825,00 kn.

Promjenjivi dio koncesijske naknade ostaje neizmijenjen, odnosno i dalje iznosi 1% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućih kolektora.

Sukladno odredbi članka 62. stavka 5. točka 3. Zakona o koncesijama, u ovakvim slučajevima Davatelj koncesije ne mora pokrenuti novi postupak davanja koncesije, već može sklopiti Dodatak ugovoru o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE NA KOPIJI KATASTARSKOG I GRUNTOVNOG PLANA (nova izmjera) M 1: 500

Katastarska općina: SUŠAK

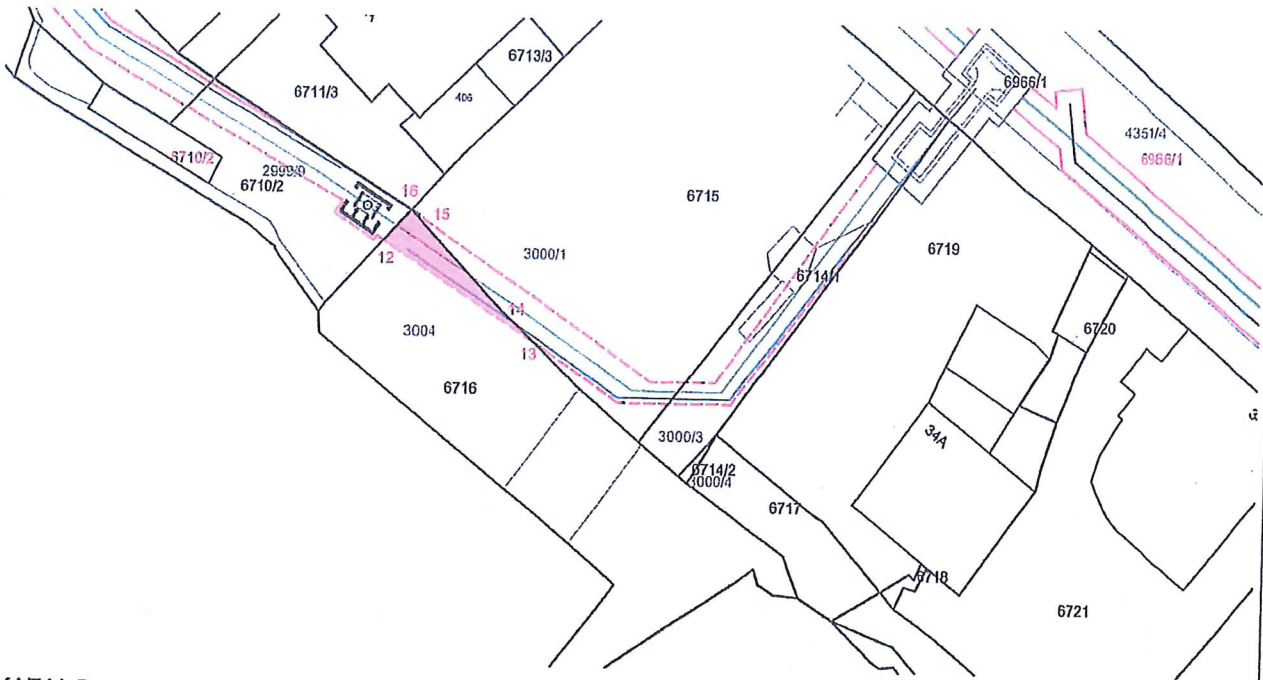
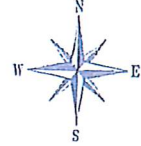
MBR: 324795

Broj lista katastarskog plana: 23

Elaborat broj: 269/19

U Rijeci, lipanj 2019.

LOKACIJA 2



KAZALO:

- - - - - koridor služnosti
- novi oborinski kanal
- rekonstrukcija vode u DGH
- 2999/9 broj čestice po starom katastru
- 6716 broj čestice po novoj izmjeri - izložene
- 6710/2 broj čestice po novoj izmjeri - neizložene
- površina obuhvata koncesije k.č. 6716
- 4 točka obuhvata koncesije

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČKA GRANICE OBUHVATA ZAHVATA		
BR. TOČKE	Gauss-Krugerove koordinate	
	Y	X
12	5458133.11	5019673.83
13	5458143.93	5019666.92
14	5458141.63	5019668.99
15	5458136.06	5019674.84
16	5458135.03	5019675.92

Površina koncesije na k.č. 6716 = 17m²

Identifikacija zemljišno-knjižne i katastarske čestice s iskazom površina za koncesiju:

KATASTARSKI PODACI							ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PODACI								
NOVA IZMJERA (izložene čestice)	k.o.	posjednik	broj p.l.	površina cijele čestice u m ²	kultura	površina koncesije u m ² prema katastarskim podacima	k.č.br.	k.o.	vlasnik	z.k.ul.	površina cijele čestice u m ²	kultura	površina koncesije dužina... m, u m ²	kultura u naravi	do površina od ukupne površine parcele (%)
6716	SUŠAK	I/I POMORSKO DOBRO	6715	373	STJEROMATA OBALA	17	6716	SUŠAK	I/I POMORSKO DOBRO	6407	373	STJEROMATA OBALA	17	neplodno	5

Sandro Viškanić
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetske

NEKRETNINE d.o.o.
Kostrena



Geo 719

Izradio: Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.

Direktor: Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.

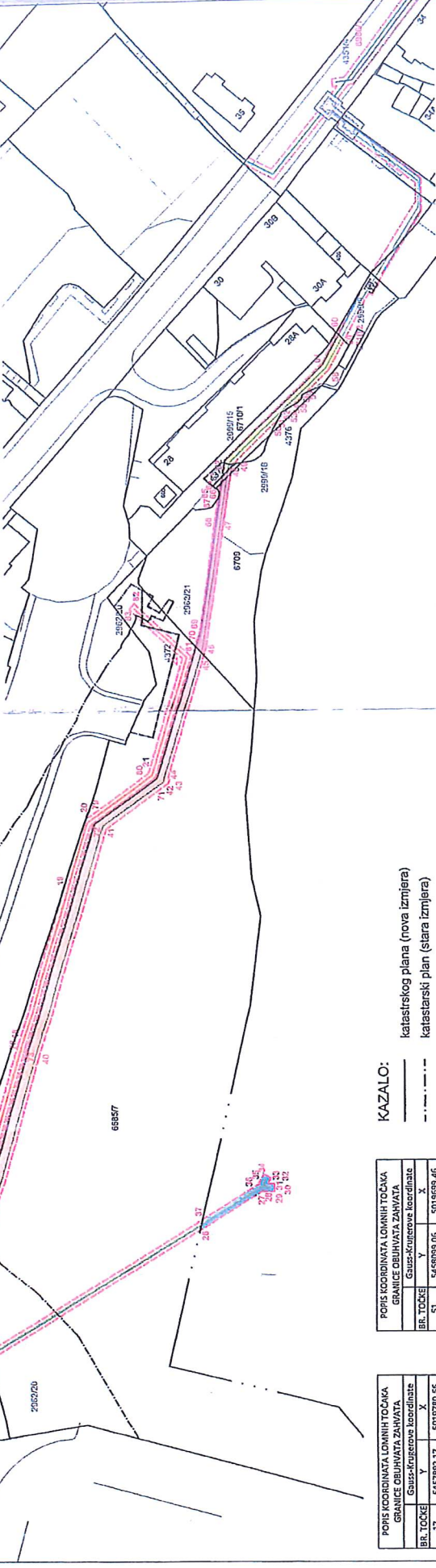
NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
Matije 11, KOSTRENA

**PROJEKT OBUHVATA KONCESIJE
NA KOPIJI KATASTARSKOG I GRUNTOVNOG PLANA
(nova izmjera)
M 1: 1000**



NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove

Katastarska općina: SUŠAK
MBR: 324795
Broj lista katastarskog plana: 23
Elažonalni broj: 269/19
U Rijeci, lipanj 2019.



KAZALO:

- katastarskog plana (nova izmjera)
- katastarski plan (stara izmjera)
- koridor služnosti
- novi mješoviti kanal
- rekonstrukcija vode u DGH
- novi obrinski kanal
- točka obuhvata koncesije
- broj čestice po starom katastru
- broj čestice po novoj izmjeri - izložene
- broj čestice po novoj izmjeri - neizložene
- površina obuhvata koncesije k.č. 6710/1
- površina obuhvata koncesije k.č. 6709
- površina obuhvata koncesije k.č. 6685/7
- površina obuhvata koncesije mora

Površina koncesije na k.č. 6710/1 = 101m²
Površina koncesije na k.č. 6709 = 105m²
Površina koncesije na k.č. 6685/7 = 1053m²
Površina koncesije mora= 46m²

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRANICE OBUHVATA ZAHVATA			
BR. TOČKE	Y	X	Gauss-Krugerove koordinate
51	5458099,06	5019699,46	
52	5458100,69	5019698,61	
53	5458101,83	5019696,68	
54	5458102,36	5019695,95	
55	5458104,61	5019693,51	
56	5458105,11	5019693,46	
57	5458105,49	5019692,59	
58	5458111,29	5019686,95	
59	5458118,43	5019682,75	
60	5458120,16	5019684,45	
61	5458121,76	5019688,47	
62	5458088,77	5019713,16	
63	5458086,67	5019713,83	
64	5458090,37	5019714,54	
65	5458094,64	5019714,65	
66	5458097,30	5019715,70	
67	5458094,80	5019719,45	
68	5458042,05	5019719,45	
69	5458042,80	5019720,74	
70	5458009,85	5019730,74	
71	5457998,20	5019746,65	
72	5457984,07	5019760,59	
73	5457984,07	5019760,59	
74	5457889,82	5019760,24	
75	5457887,51	5019760,24	
76	5457889,83	5019779,15	
77	5457889,83	5019779,15	
78	5457942,85	5019763,93	
79	5457938,05	5019747,29	
80	5458009,74	5019731,05	
81	5458040,34	5019721,83	
82	5458053,70	5019725,96	
83	5458052,24	5019737,34	

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRANICE OBUHVATA ZAHVATA			
BR. TOČKE	Y	X	Gauss-Krugerove koordinate
17	5457892,17	5019780,55	
18	5457843,43	5019765,85	
19	5457981,53	5019754,36	
20	5457999,79	5019748,31	
21	5458000,97	5019732,77	
22	5458039,73	5019724,10	
23	5457864,03	5019773,47	
24	5457865,98	5019774,06	
25	5457895,58	5019762,75	
26	5457906,32	5019764,61	
27	5457905,10	5019764,48	
28	5457905,10	5019764,48	
29	5457905,10	5019764,48	
30	5457905,10	5019764,48	
31	5457905,10	5019764,48	
32	5457905,10	5019764,48	
33	5457905,10	5019764,48	
34	5457905,10	5019764,48	
35	5457905,10	5019764,48	
36	5457905,10	5019764,48	
37	5457905,10	5019764,48	
38	5457905,10	5019764,48	
39	5457905,10	5019764,48	
40	5457905,10	5019764,48	
41	5457905,10	5019764,48	
42	5457905,10	5019764,48	
43	5457905,10	5019764,48	
44	5457905,10	5019764,48	
45	5457905,10	5019764,48	
46	5457905,10	5019764,48	
47	5457905,10	5019764,48	
48	5457905,10	5019764,48	
49	5457905,10	5019764,48	
50	5458095,72	5019695,64	

KATASTARSKI PODACI				POSREDOVAČKI PODACI				POSREDOVANJE					
NOVA DOKUMENTACIJA	NOVA KATASTARSKA POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE
NOVA DOKUMENTACIJA	NOVA KATASTARSKA POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE
NOVA DOKUMENTACIJA	NOVA KATASTARSKA POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE

Identifikacija zemljišno-knjižne i katastarske čestice s iskazom površina za koncesiju:

Jandro Viškanić
dijelodržatelj
Odbora za izradu projekata
NEKRETNINE d.o.o.
Kostrena
Geo 710

Direktor: Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.

NEKRETNINE d.o.o.
Brijuni 11, KOSTRENA

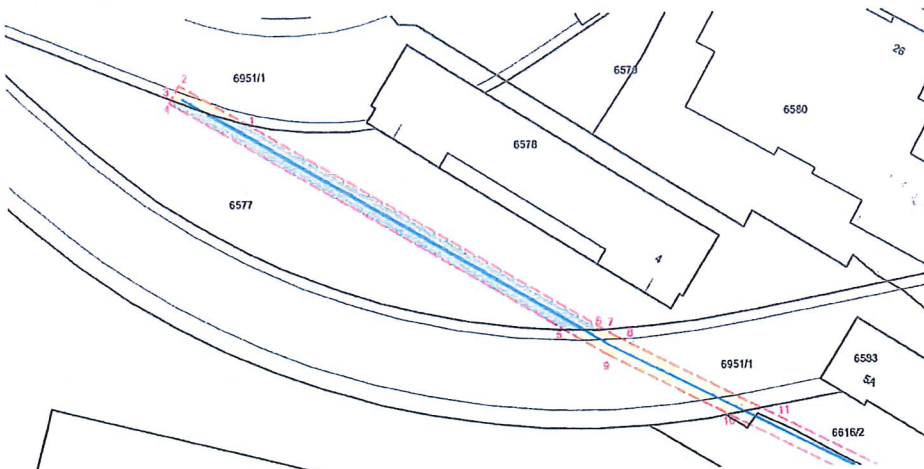
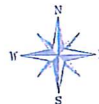


Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE NA KOPIJI KATASTARSKOG I GRUNTOVNOG PLANA (nova izmjera) M 1: 500

Katastarska općina: SUŠAK
MBR: 324795
Broj lista katastarskog plana: 23
Elaborat broj: 188/19
U Rijeci, travanj 2019.

LOKACIJA 1



KAZALO:

- koridor služnosti
- T1
- 4 točka obuhvata koncesije
- 6951/1 broj čestice po novoj izmjeri - izložene
- površina obuhvata koncesije k.č. 6951/1
- površina obuhvata koncesije k.č. 6577

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRANICE OBUHVATA ZAHVATA		
Gauss-Krugerove koordinate		
BR. TOČKE	Y	X
1	5457494.40	5020147.49
2	5457487.60	5020151.45
3	5457486.81	5020150.08
4	5457486.59	5020149.72
5	5457525.67	5020126.97
6	5457529.54	5020126.91
7	5457529.72	5020126.92
8	5457530.79	5020126.30
9	5457529.83	5020124.55
10	5457541.99	5020118.39
11	5457545.25	5020118.98

Površina koncesije na k.č. 6951/1 = 43m²
Površina koncesije na k.č. 6577 = 87m²

Identifikacija zemljišno-knjižne i katastarske čestice s iskazom površina za koncesiju:

KATASTARSKI PODACI				POSJEDNIČKI PODACI									
NOVA IZMJERA (čestice)	S.Č.	POSJEDNIK	POSJEDNIK POSREDOVATELJ	POSJEDNIK POSREDOVATELJ	POSJEDNIK POSREDOVATELJ	POSJEDNIK POSREDOVATELJ	POSJEDNIK POSREDOVATELJ	POSJEDNIK POSREDOVATELJ	POSJEDNIK POSREDOVATELJ	POSJEDNIK POSREDOVATELJ	POSJEDNIK POSREDOVATELJ	POSJEDNIK POSREDOVATELJ	POSJEDNIK POSREDOVATELJ
6951/1	SUŠAK	11 POMOŠTRI DOBRO	6951	3257	ČEPIĆ	43	6951/1	SUŠAK	11 POMOŠTRI DOBRO	5491	3257	ČEPIĆ	43
6577	SUŠAK	11 POMOŠTRI DOBRO	6577	815	ČVORŠTE	87	6577	SUŠAK	11 POMOŠTRI DOBRO	5499	815	ČVORŠTE	87

Izradio: Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.

Direktor: Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.
NEKRETNINE D.O.O.
za geodetske poslove
Mažeri 11, KOSTRENA



NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove

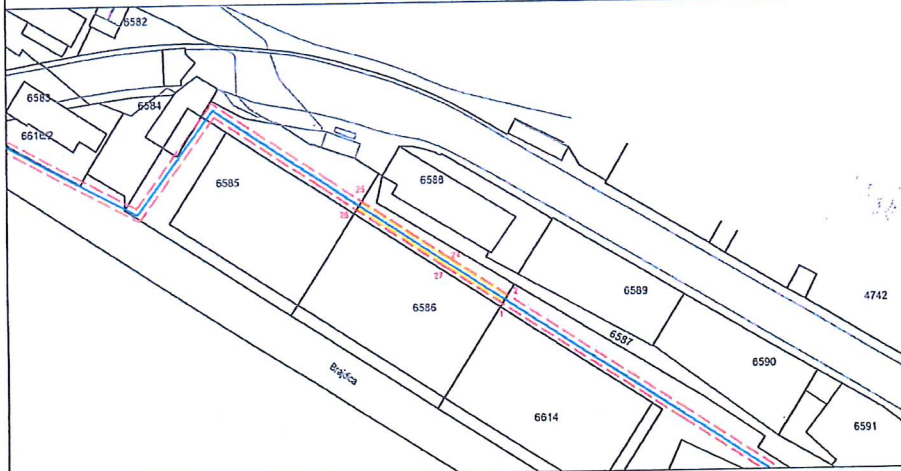
PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE
NA KOPIJI KATASTARSKOG I GRUNTOVNOG PLANA
(nova izmjera)
M 1: 1000

Katastarska općina: SUŠAK
MBR: 324795

LOKACIJA 2



Elaborat broj: 443/20
U Rijeci, kolovoz 2020.



KAZALO:

- kopija katastarskog plana
- koridor služnosti
- T1
- točka obuhvata koncesije
- površina obuhvata koncesije k.č. 6586

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRANICE OBUHVATA ZAHVATA		
HTRS99/TM		
BR. TOČKE	E koordinata (m)	N koordinata (m)
1	339687.57	5022460.56
2	339688.64	5022462.25
24	339677.54	5022469.44
25	339659.80	5022481.04
26	339658.72	5022479.36
27	339676.45	5022467.76

Površina koncesije na k.č. 6586 = 69 m²

Identifikacija zemljišno-knjižne i katastarske čestice s iskazom površina za koncesiju:

KATASTARSKI PODACI					ZEMLJIŠNOKNIŽNI PODACI								
k.č.br.	k.o.	posjednik	broj p.l.	površina cijele čestice u m ²	kultura	k.č.br.	k.o.	visina	zab. št.	površina cijele čestice u m ²	kultura	površina služnosti dužina u m	dio od ukupne površine parcela
6586	SUŠAK	POMORSKO DOBRO	6586	170	DVORIŠTE	6586	SUŠAK	POMORSKO DOBRO	5401	170	DVORIŠTE	69	7
				808	SKLADIŠTE					808	SKLADIŠTE		

Izradio: Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.

Direktor: Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.

Sandro Viškanić
dipl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geod. znanj.
NEKRETNINE d.o.o.
Kostrena



NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
Križevačka 11, KOSTRENA



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

**PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE
NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA
(ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE)**

M 1: 1000

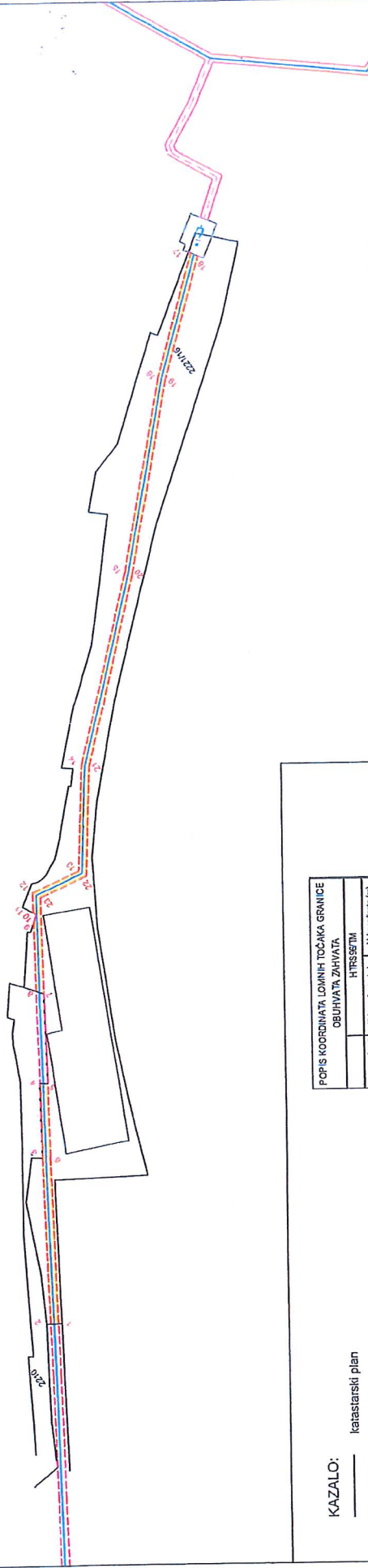
Katastarska općina: TRSAT-SUŠAK

MBR: 999906

Elaborat broj: 443/20
U Rijeci, kolovoz 2020.



LOKACIJA 1



POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČKA GRANICE OBUHVATA ZAHVATA HTRS97M

BR. TOČKE	E koordinata (m)	N koordinata (m)
1	33897.57	502460.56
2	33898.64	502462.25
3	33973.37	502493.77
4	33973.97	502492.41
5	33977.77	502497.60
6	33972.63	502497.67
7	33975.37	502415.44
8	33976.03	502416.70
9	33972.04	502407.43
10	33973.51	502406.52
11	33974.25	502406.58
12	33976.43	502406.18
13	33976.59	502390.42
14	33976.52	502374.45
15	33982.53	502337.35
16	33983.63	5022402.30
17	33984.01	502277.43
18	33982.22	502276.22
19	33982.14	502263.97
20	33982.05	502236.00
21	33976.53	502212.59
22	33974.79	502208.25
23	33976.22	502402.55

- KAZALO:**
- katastarski plan
 - - - koridor služnosti
 - T1 točka obuhvata koncesije
 - 67101 broj čestice
 - 67101 površina obuhvata koncesije k.č. 2221/16

Površina koncesije na k.č.2221/16 = 507 m²

Identifikacija zemljišno-knjižne i katastarske čestice s iskazom površina za koncesiju:

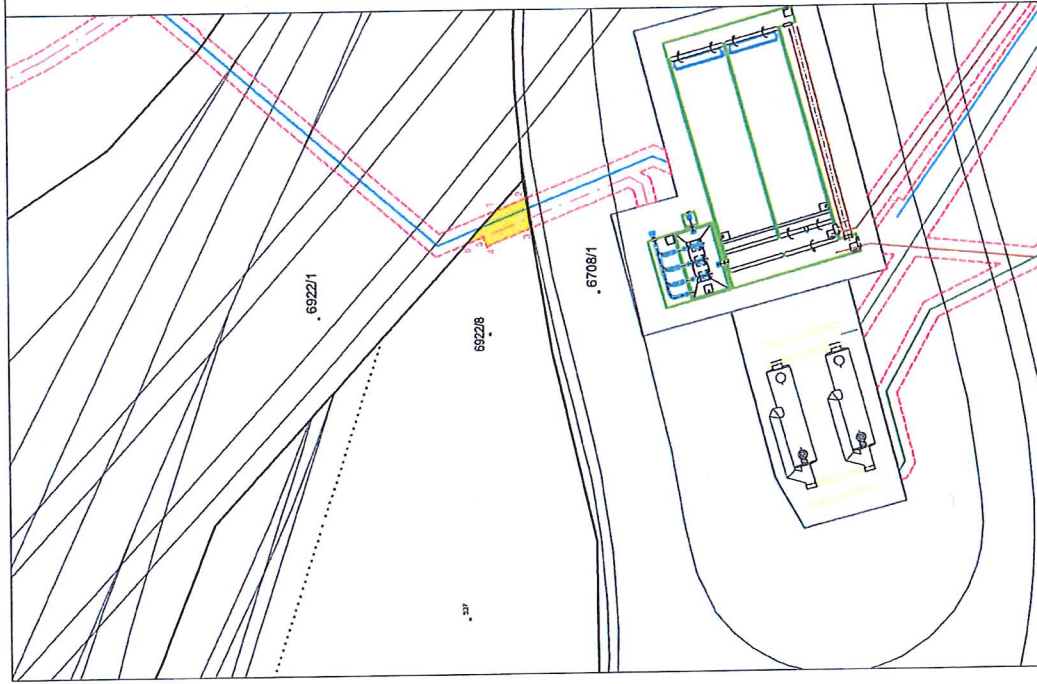
KATASTARSKI PODACI				ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PODACI							
k.č. br.	tr. o.	posjednik broj p.l.	površina cijele čestice u m ²	kultura	k.č.br.	k.o.	vlasnik	čl. št.	površina cijele čestice u m ²	kolturna površina u m ²	dele od ukupne površine parcelne
20010	SUŠAK	LUKA P.O. RIBKALJID. RIVA 1	1700	INDUSTR. DVORISTE	2221/10	TRSAT-SUŠAK	DRUŠTVENO VJETAŠKO KORIŠTENJA INA	1000	3300	507	15
			630	SPREMNIŠTE			DVIE GOSPODAR. SIKESICE I OTVORENO SIKALISTE				

Sandro Viškanić
dip. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetike
NEKRETNINE d.o.o.
Geo 719

NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
Križevački 11, KOSTRJEVA

Direktor: Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.

Izdacio: Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.



LEGENDA:

- katastarski plan
- koridor služnosti
- T1
- točka obuhvata koncesije
- 6922/8
- površina obuhvata koncesije k.č. 6922/8

Površina koncesije na k.č.6922/8 = 16 m²

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČKA OBUHVATA			
BROJ TOČKE	HTRS 96/TM		[m]
	E	N	
Popis koo rdinata lomnih točaka građevne čestice			
1	339897.98	5022208.69	
2	339899.20	5022205.57	
3	339896.14	5022205.08	
4	339894.34	5022209.67	
5	339895.29	5022210.05	
6	339894.59	5022211.82	

Katastarski i zemljišnoknjižni iskaz predmetne čestice

KATASTARSKI PODACI				ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PODACI									
K.Č.	K.O.	Posjednik	Posjedovni list	Površina cijele k.č. u m ²	Kultura	K.Č.	K.O.	Vlasnik	ZK. Uložak	Površina cijele k.č. u m ²	Kultura	Površina služnosti u m ²	STATUS ČESTICE
6922/8	Sušak-ni	POMORSKO DOBRO	7563	24293	GOSPODARSKO DVORIŠTE PARKIRALIŠTE	6922/8	Sušak-ni	POMORSKO DOBRO	51,42	24293	GOSPODARSKO DVORIŠTE PARKIRALIŠTE	16	IZLOŽENA

Objavljeno u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 21/19

Na temelju članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17), članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 28. studenoga 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra
KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada
Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina**

Članak 1.

Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., 51000 Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru.

Koncesija se daje u svrhu posebne upotrebe pomorskog dobra za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina (preljevi, retencijski bazeni).

Članak 2.

Predmet koncesije je posebna upotreba pomorskog dobra koje se nalazi na području grada Rijeke, na nekretninama kako slijedi:

- zk.č. 6716, površine 373 m², upisana u z.k.ul. 5407, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 17 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6716 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6951/1, površine 3557 m², upisana u z.k.ul. 5461, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 43 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6951/1 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br.6710/1, površine 408 m², upisana u z.k.ul. 5405, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 101 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6710/1 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6709, površine 1328 m², upisana u z.k.ul. 5404, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 105 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6709 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6685/7, površine 10666 m², upisana u z.k.ul. 5403, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 1053 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6685/7 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- pomorsko dobro (u moru) u površini od 46 m².

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 1365 m².

Lomne točke koje označavaju granicu obuhvata zahvata:

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRANICE OBUHVATA ZAHVATA		
Gauss-Krugerove koordinate		
BR.TOČKE	Y	X
1	5457494.40	5020147.49
2	5457487.60	5020151.45

3	5457486.81	5020150.09
4	5457486.59	5020149.72
5	5457525.67	5020126.97
6	5457529.54	5020126.91
7	5457529.73	5020126.92
8	5457530.79	5020126.30
9	5457529.83	5020124.55
10	5457541.99	5020118.39
11	5457545.25	5020118.98
12	5458133.11	5019673.83
13	5458143.93	5019666.92
14	5458141.63	5019668.99
15	5458136.06	5019674.84
16	5458135.03	5019675.92
17	5457892.17	5019780.56
18	5457943.43	5019765.85
19	5457981.53	5019754.36
20	5457999.79	5019748.31
21	5458010.97	5019732.77
22	5458039.73	5019724.10
23	5457864.03	5019773.47
24	5457865.98	5019774.06
26	5457896.58	5019720.46
27	5457906.32	5019704.61
28	5457906.10	5019704.48
29	5457906.10	5019701.90
30	5457908.10	5019701.90
31	5457908.10	5019703.33
32	5457908.31	5019703.45
33	5457909.54	5019702.74
34	5457910.54	5019704.47
35	5457908.31	5019705.76

36	5457908.05	5019705.61
37	5457899.31	5019719.83
38	5457882.38	5019779.29
39	5457888.47	5019775.36
40	5457940.07	5019760.59
41	5457997.03	5019743.26
42	5458008.17	5019727.93
43	5458009.18	5019727.36
44	5458009.73	5019727.83
45	5458040.43	5019718.60
46	5458042.87	5019717.86
47	5458072.90	5019713.33
48	5458087.17	5019711.18
49	5458087.81	5019710.99
50	5458098.72	5019699.64
51	5458099.06	5019699.46
52	5458100.69	5019698.61
53	5458101.83	5019696.68
54	5458102.26	5019695.95
55	5458104.61	5019693.51
56	5458105.11	5019693.46
57	5458105.49	5019692.59
58	5458111.29	5019686.56
59	5458118.43	5019682.75
60	5458120.16	5019684.45
61	5458112.76	5019688.47
62	5458088.77	5019713.16
63	5458084.67	5019713.83
64	5458080.97	5019714.43
65	5458080.77	5019714.34
66	5458080.28	5019714.41
67	5458079.54	5019714.65

68	5458073.20	5019715.70
69	5458047.05	5019719.45
70	5458042.80	5019720.74
71	5458009.85	5019730.74
72	5457998.20	5019746.65
73	5457941.06	5019763.89
74	5457889.82	5019778.64
75	5457887.51	5019780.24
76	5457888.25	5019780.29
77	5457889.83	5019779.15
78	5457942.86	5019763.93
79	5457998.06	5019747.29
80	5458009.74	5019731.05
81	5458040.34	5019721.83
82	5458053.70	5019735.96
83	5458052.24	5019737.34

Troškovi cjelokupne investicije iznose 64.000.000,00 kuna.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana izrađen od Nekretnine d.o.o. Kostrena, Elaborat broj: 269/19. Grafički prikaz se ne objavljuje u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Članak 3.

Davatelj koncesije utvrđuje da je zahvat iz članka 1. ove Odluke od lokalnog značenja za Grad Rijeku, a sukladno očitovanju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, KLASA: 361-01/19-01/106, UR.BROJ: 2170/01-13-02-19-2, od 14. ožujka 2019. godine.

Članak 4.

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 5.

Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade za koncesiju iznosi 6.825,00 kuna,
- promjenjivi dio naknade iznosi 1% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućih kolektora.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesionar je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.

Članak 8.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije 1 (jednu) bjanko zadužnicu u iznosu od 10.000,00 kuna.

Bjanko zadužnica mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 9.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/15-01/41, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8, od 27. svibnja 2016. godine.

Članak 10.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar se obvezuje koristiti, izgraditi, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenju.

Članak 11.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Članak 12.

Koncesionar je dužan po isteku roka iz članka 4. ove Odluke, vratiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke u prvobitno stanje, te predati pomorsko dobro Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, a ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da Koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevrijedno odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 2. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

Članak 13.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

Članak 14.

Područje koje je predmet koncesije je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 2. ove Odluke.

Članak 15.

Koncesija može prestati ili se može ograničiti njezin opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 16.

Koncesija prestaje i oduzima se uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Članak 17.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije. Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

Članak 18.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav će u ime Davatelja koncesije ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od izvršnosti ove Odluke.

Ako Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji potpisuje Gradonačelnik Grada Rijeke.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Obrazloženje

Dana 29. ožujka 2019. godine Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, zaprimio je Zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., 51000 Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina bazeni). Zahtjev je preciziran konačno u lipnju 2019. godine.

U prethodnom postupku, a na temelju članka 2. točke 5. i članka 7. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, provjerena je usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom, te status granice pomorskog dobra i upis čestica kao pomorskog dobra u zemljišnim knjigama.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/15-01/41, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8, od 27. svibnja 2016. godine.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području grada Rijeke je na svom sastanku dana 4. srpnja 2019. godine dalo pozitivno mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu.

Odredbom članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama utvrđeno je da je za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, koje se daju na rok do 20 godina, Davatelj koncesije Gradsko vijeće Grada Rijeke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-05/19-01/153
URBROJ: 2170-01-16-00-19-2
Rijeka, 28. studenoga 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

Andrej Poropat, v.r.