

**Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke
(k.č.br. 1783/2 k.o. Sušak - Nova)**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 18. 3. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i "Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Komisija), provela je, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/21-04/160-7, URBROJ: 2170/01-15-00-21-56) od 29. studenog 2021. godine, javni natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti, koji je objavljen na internetskim stranica Grada Rijeke 10. veljače 2022. godine, a u dnevnom tisku „Novi list“ 11. veljače 2022. godine.

Natječaj se provodio usmenim nadmetanjem (licitacijom) u skladu s Odlukom o uvjetima i postupku javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta usmenim nadmetanjem („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 20/08).

Rok za predaju pisanih prijava bio je do 28. veljače 2022. godine u 15:00 sati.

Javno otvaranje pisanih prijava i licitaciju, Komisija je provela 07. ožujka 2022. godine u 09:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali u prizemlju zgrade.

U nastavku se daje pregled natječaja:

PRODAJA ZEMLJIŠTA

1. Lokacija – TRSAT S-o-343

I. Predmet prodaje i kupoprodajna cijena:

- k.č. br. 1783/2, k.o. Sušak-Nova
- površina - 600 m²
- zona: II (druga)
- namjena: stambena – obiteljska građevina
- Max. BRP = 300 m²
- Max. Broj etaža: Po(S)+P+1
- početna jedinična kupoprodajna cijena = 655,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 600 m² = 393.000,00 kn

U svrhu kolno-pješačkog prilaza gradilištu S-o-343, Grad Rijeka će osnovati u korist k.č. br. 1783/2 k.o. Sušak-Nova (povlasna nekretnina) pravo služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke - dijelu k.č. br. 1783/1 k.o. Sušak- Nova u površini od 5 m² (poslužna nekretnina).

Naknada za pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, što za 5 m² zemljišta iznosi ukupno 175,00 kn.

2. PRIJAVE

Pravodobno su pristigle pisane prijave za sudjelovanje u natječaju sljedećih natjecatelja:

	<i>Natjecatelj</i>	<i>Prijava predana</i>	<i>Analiza prijave</i>
1.	Arkada Nekretnine d.o.o., Krešimirova 16, Rijeka	22.02.2022. 10 sati i 10 min	Potpuna i valjana
2.	V. F.	23.02.2022. 11 sati i 04 min	Potpuna, valjana
3.	Visum Group d.o.o., Turkovo 1J, Rijeka	24.02.2022 9 sati i 05 min	Potpuna, valjana
4.	I. K.	24.02.2022. 12 sati i 41 min	Potpuna, valjana
5.	B. P.	24.02. 2022. 14. sati i 53 min	Potpuna, valjana
6.	T. M.	25.02.2022. 8 sati i 39 min	Potpuna, valjana
7.	D. P.	25.02.2022. 10 sati i 17 min	Potpuna, valjana
8.	B. P.	25.02.2022. 10 sati i 17 min	Potpuna, valjana
9.	K. M.	25.02.2022. 10 sati ii 25 min	Potpuna, valjana

10.	Z. J.	25.02.2022. 12 sati i 01 min	Nepotpuna, nevaljana
11.	D2D d.o.o., Marina Kontuša 12 Rijeka	25.02.2022. 13 sati i 20 min	Potpuna, valjana
12.	M. M., po punomoćniku Z. M.	28.02.2022. 8 sati i 44 min	Potpuna, valjana natjecatelj nije prisutan
13.	F. V.	28.02.2022. 8 sati i 53 min	Potpuna, valjana
14.	Emes d.o.o. Zinke Kunc 3B, Zagreb, zastupan po punomoćniku odvjetniku B. K., Rijeka, M. Gupca 6	28.02.2022. 9 sati i 34 min	Potpuna, valjana
15.	R. B.	28.02.2022. 11 sati i 14 min	Potpuna, valjana
16.	B. J.	28.02.2022. 11 sati i 57 min	Potpuna, valjana
17.	S. L.	28.02.2022. 13 sati i 06 min	Nepotpuna, Nevaljana
18.	M. L.	28.02.2022. 14 sati i 13 min	Potpuna, valjana
19.	T. T. P. T.	28.02.2022. 14 sati i 23 min	Potpuna, valjana

Komisija je utvrdila :

- da je pristiglo ukupno 19 pisanih prijava,
- da je pravovaljano 17 pisanih prijava,
- da natjecatelj pod rednim brojem 12 nije prisutan.

3. USMENO NADMETANJE - LICITACIJA

Komisija je utvrdila da na licitaciji sudjeluju sljedeći natjecatelji :

<i>Natjecatelj</i>	
1.	Arkada Nekretnine d.o.o., Krešimirova 16, Rijeka
2.	V. F.
3.	Visum Group d.o.o., Turkovo 1J, Rijeka
4.	I. K.
5.	B. P.
6.	T. M.
7.	D. P.
8.	B. P.
9.	K. M.
10.	D2D d.o.o., Marina Kontuša 12 Rijeka
11.	F. V.
.	Emes d.o.o. Zinke Kunc 3B, Zagreb, zastupan po punomoćniku odvjetniku B: K:, Rijeka, M. Gupca 6
13.	R. B.
14.	B. J.
15.	M. L.
16.	T. T. P. T.

Nakon provedene licitacije, Komisija je utvrdila da je najpovoljniji ponuditelj TOMISLAV MARUNA, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.920,00 kn/m² odnosno ukupno 1.152.000,00 kn.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak-Nova, označenu kao k.č.br. 1783/2 površine 600 m², upisane u z.k.ul. broj 1183, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.920,00 kn/m², odnosno za 600 m² građevinskog zemljišta u iznosu od 1.152.000,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 10. veljače 2022. godine na web stranici Grada Rijeke, a 11. veljače 2022. godine u dnevnom tisku "Novi list", utvrđuje se Tomislav Maruna, s kojim će Gradonačelnik Grada Rijeke, u ime Grada Rijeke, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

