

**Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke
(k.č.br. 1784 k.o. Sušak - Nova)**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 18. 3. 2022.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i "Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu; Komisija), provela je, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/21-04/160-7, URBROJ: 2170/01-15-00-21-56) od 29. studenoga 2021. godine, javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen na internetskim stranica Grada Rijeke 10. veljače 2022. godine, a u dnevnom tisku „Novi list“ 11. veljače 2022. godine.

Natječaj se provodio usmenim nadmetanjem (licitacijom) u skladu s Odlukom o uvjetima i postupku javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta usmenim nadmetanjem („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 20/08).

Rok za predaju pisanih prijava bio je do 28. veljače 2022. godine u 15:00 sati.

Javno otvaranje pisanih prijava i licitaciju, Komisija je provela 07. ožujka 2022. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali u prizemlju zgrade.

U nastavku se daje pregled natječaja:

PRODAJA ZEMLJIŠTA :

2. Lokacija – TRSAT S-o-344

- k.č. br. 1784, k.o. Sušak-Nova
- površina - 606 m²
- zona: II (druga)
- namjena: stambena – obiteljska građevina
- max. BRP = 300 m²
- Max. Broj etaža: Po(S)+P+1
- početna jedinična kupoprodajna cijena = 655,00 kn/m²
- ukupna početna cijena za 606 m² = 396.930,00 kn

PRIJAVE

Pravodobno su pristigle pisane prijave za sudjelovanje u natječaju sljedećih natjecatelja:

	<i>Natjecatelji</i>	<i>Prijava predana</i>	<i>Analiza prijave</i>
1.	Arkada Nekretnine d.o.o., Krešimirova 16, Rijeka	22.02.2022. 10 sati i 09 min	Potpuna, valjana
2.	T. F.	23.02.2022. 11 sati i 53 min	Potpuna, valjana
3.	Visum Group d.o.o., Turkovo 1J, Rijeka	24.02.2022 9 sati i 05 min	Potpuna, valjana
4.	B. P.	24.02.2022. 14 sati i 52 min	Potpuna, valjana
5.	T. M.	25.02. 2022. 08 sati i 39 min	Potpuna, valjana
6.	B. J.	25.02.2022. 8 sati i 57 min	Potpuna, valjana – natjecateljica odustala, nakon otvaranja prijava
7.	D. P.	25.02.2022. 10 sati i 17 min	Potpuna, valjana
8.	B. P.	25.02.2022. 10 sati i 17 min	Potpuna, valjana
9.	M. K.	25.02.2022. 11 sati i 00 min	Potpuna, valjana
10.	Z. J.	25.02.2022. 12 sati i 06 min	Nepotpuna, nevaljana
11.	Rea Consulting j.d.o.o., Tina Ujevića 26, Rijeka	25.02.2022. 13 sati i 21 min	Potpuna, valjana – natjecatelj nije prisutan
12.	G. M.	25.02.2022. 13 sati i 22 min	Potpuna, valjana
13.	Emes d.o.o. Zinke Kunc 3B, Zagreb, zastupan po punomoćniku odvjetniku B. K., Rijeka, M. Gupca 6	28.02.2022. 9 sati i 34 min	Potpuna, valjana
14.	H. F.	28.02.2022. 10 sati i 54 min	Potpuna, valjana

15.	R. B.	28.02.2022. 11 sati i 14 min	Potpuna, valjana
16.	V. M.	28.02.2022. 11 sati i 43 min	Potpuna, valjana
17.	J. B.	28.02.2022. 11 sati i 57 min	Potpuna, valjana
18.	D. V.	28.02.2022. 13 sati i 09 min	Potpuna, valjana
19.	V. P.	28.02.2022. 13 sati i 15 min	Potpuna, valjana
20.	V. F.	28.02.2022 14 sati i 12 min	Potpuna, valjana
21.	L. M.	28.02.2022. 14 sati i 13 min	Potpuna, valjana
22.	T. T. P. T.	28.02.2022. 14 sati i 23 min	Potpuna, valjana
23.	M. R.	28.02.2022. 14 sati i 59 min	Potpuna, valjana

Komisija je utvrdila :

- da su pristigle ukupno 23 pisane prijave,
- da su pravovaljane 22 pisane prijave
- da je natjecateljica pod rednim brojem 6 odustala nakon otvaranja prijava
- da natjecatelj pod rednim brojem 11 nije prisutan.

USMENO NADMETANJE - LICITACIJA

Komisija je utvrdila da na licitaciji sudjeluju sljedeći natjecatelji :

<i>Natjecatelji</i>	
1.	Arkada Nekretnine d.o.o., Krešimirova 16, Rijeka
2.	T. F.
3.	Visum Group d.o.o., Turkovo 1J, Rijeka
4.	B. P.
5.	T. M.
6.	D. P.
7.	B. P.
8.	M. K.
9.	G. M.
10.	Emes d.o.o. Zinke Kunc 3B, Zagreb, zastupan po punomoćniku odvjetniku B. K., Rijeka, M. Gupca 6
11.	H. F.
12.	R. B.
13.	V. M.
14.	J. B.
15.	D. V.
16.	V. P.
17.	V. F.
18.	L. M.
19.	T. T. P. T.
20.	M. R.

Nakon provedene licitacije, Komisija je utvrdila da je najpovoljniji ponuditelj TOMISLAV FELKER s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 2.450,00 kn/m² odnosno ukupno 1.484.700,00 kn.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak-Nova, označenu kao k.č.br. 1784 površine 606 m², upisane u z.k. ul. broj 1184, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.450,00 kn/m², odnosno za 606 m² građevinskog zemljišta u iznosu od 1.484.700,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 10. veljače 2022. godine na web stranici Grada Rijeke, a 11. veljače 2022. godine u dnevnom tisku "Novi list", utvrđuje se Tomislav Felker, s kojim će Gradonačelnik Grada Rijeke, u ime Grada Rijeke sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

