

Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Rubeši



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 21. 3. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Rubeši.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i "Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK



O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Rubeši

Nekretnine označene kao k.č.br. 1634/2 bez upisane površine (od koje parcelacijskim elaboratom nastaje k.č.br. 1634/7 površine 35 m²) i k.č.br. 1705 površine 74 m² (od koje parcelacijskim elaboratom nastaje k.č.br. 1705 površine 75 m²), u zemljišnoj knjizi za k.o. Rubeši, upisane su u z.k.ul. PI, kao javno dobro.

U skladu s odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) izdana je lokacijska dozvola za zahvat u prostoru KLASA: UP/I-350-05/17-03/3, URBROJ: 2170/1-03-06/5-17-6 od 19. rujna 2017. godine i rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-04/1, URBROJ: 2170/1-03-06/6-20-4 od 31. srpnja 2020. godine za rekonstrukciju raskrižja Državne ceste D8 i ulica Ljubljanska cesta, Kvarnerska cesta i Pavlovac (izgradnja kružnog raskrižja–rotora), između ostalog i na nekretninama prema elaboratu parcelacije označenim kao k.č.br.1634/7 površine 35 m² i k.č.br. 1705 površine 75 m², u zemljišnoj knjizi za k.o. Rubeši, upisane u z.k.ul. PI, kao javno dobro.

Nakon izgradnje predmetne prometnice, za uris u katastar i zemljišnu knjigu potrebno je izvršiti objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu, a za što je uvjet isti vlasnički status svih nekretnina unutar građevne čestice ceste. Slijedom navedenog potrebno je na predmetnim nekretninama ukinuti status javnog dobra i upisati je kao vlasništvo Grada Rijeke, nakon čega će Grad Rijeka prenijeti pravo vlasništva u korist Republike Hrvatske, obzirom da se radi o državnoj cesti.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 –ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Obzirom da su nekretnine, prema elaboratu parcelacije označene kao k.č.br. 1634/7 površine 35 m² i k.č.br. 1705 površine 75 m² u zemljišnoj knjizi za k.o. Rubeši, upisane u z.k.ul. PI, sukladno lokacijskoj dozvoli izdanoj temeljem Odluke donošenju Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine PGŽ“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) sastavni dio građevne čestice raskrižja Državne ceste D8 i ulica Ljubljanska cesta, Kvarnerska cesta i Pavlovac, potrebno je na predmetnim nekretninama ukinuti status javnog dobra, pa se sukladno članku 103. stavku 2. Zakona o cestama (“Narodne novine” 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19 i 144/21) predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetnih nekretnina uknjižiti Grad Rijeku.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima "Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19 i 144/21) i članka 46. Statuta Grada Rijeke "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Rubeši

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretninama u k.o. Rubeši, prema elaboratu parcelacije označenim kao k.č.br. 1634/7 površine 35 m² i k.č.br. 1705 površine 75 m² u zemljišnoj knjizi za k.o. Rubeši, upisanim u z.k.ul. PI, koje sukladno lokacijskoj dozvoli za zahvat u prostoru KLASA: UP/I-350-05/17-03/3, URBROJ: 2170/1-03-06/5-17-6 od 19. rujna 2017. godine i rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-04/1, URBROJ: 2170/1-03-06/6-20-4 od 31. srpnja 2020. godine, izdanim sukladno Odluci donošenju Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) predstavljaju dio građevne čestice raskrižja Državne ceste D8 i ulica Ljubljanska cesta, Kvarnerska cesta i Pavlovac.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Izvod iz katastar.hr-Državna geodetska uprava s obilježenom lokacijom





