R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 024-02/22-01/20-13
URBROJ: 2170/01-15-00-22-8
Rijeka, 8. 3. 2021.

Gradonačelnik je 8. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o ukidanju statusa općeg dobra u k.o. Drenova, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:
1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
Rijeka, 8. 3. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa općeg dobra u k.o. Drenova.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-07/22-08/32
URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1
Rijeka, 01. ožujak 2022.

M A T E R I J A L
Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

Predmet: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa općeg dobra u k.o. Drenova (k.č.br. 1282/7)

Izradila:
Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

O B R A Z L O Ž E NJ E
Prijedloga Odluke o ukidanju statusa općeg dobra u k.o. Drenova

Nekretnina označena kao k.č. broj 1282/7 površine 36 m2, u zemljišnoj knjizi za k.o. Drenova upisana je u z.k.ul. 4795, kao opće dobro. Navedena nekretnina nastala je parcelacijskim elaboratom koji je u u zemljišnjim knjigama proveden 2021. godine, kojim je k.č.broj 1282/2 cijepana na k.č. broj 1282/2 i k.č. broj 1282/7.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) predmetna nekretnina nalazi se u građevinskom području stambene namjene, unutar područja primjene urbanog pravila broj 6, a temeljem suglasnosti Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 350-02/16-01/1193, URBROJ:2170/01-01-10-17-4 od 16. lipnja 2017. godine i pravomoćnog rješenja Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/17-05/1, URBROJ: 2170/01-13-01-17-6 od 23. lipnja 2017. godine, nalazi se unutar građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Bok 43.

Za ozakonenje prethodno navedene građevine Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/111, URBROJ: 2170/01-13-02-12-17 od 27. prosinca 2012. godine.

Navedena nekretnina odgovara nekretnini koja je u katastarskom operatu za k.o. Drenova označena kao k.č. broj 3658/7 površine 36 m2.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao opće dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) koje je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina i pravomoćnim rješenjem Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje o utvrđivanju građevne čestice zgrade na adresi Bok 43, nekretnina označena kao k.č. broj 1282/7 površine 36 m2, u zemljišnoj knjizi za k.o. Drenova upisana u z.k.ul. 4795, kao opće dobro, predstavlja dio građevne čestice građevine na adresi Bok 43, slijedom čega se Gradskom vijeću Grada Rijeke predlaže donošenje Odluke o ukidanju statusa općeg dobra.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa općeg dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

I Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa općeg dobra u k.o. Drenova, u predloženom tekstu.

II Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
G R A D R I J E K A
G R A D S K O V I J E Ć E

KLASA :
URBROJ:
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke” broj 7/14, 12/17, 9/18,11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa općeg dobra u k.o. Drenova

Članak 1.

Ukida se status općeg dobra na nekretnini u k.o. Drenova, označenoj kao k.č.br. 1282/7 površine 36 m2, upisanoj u z.k.ul. 4795 kao opće dobro, koja sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.), suglasnosti Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 350-02/16-01/1193, URBROJ: 2170/01-01-10-17-4 od 16. lipnja 2017. godine i pravomoćnom rješenju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje i KLASA: UP/I-350-05/17-05/1, URBROJ: 2170/01-13-01-17-6 od 23. lipnja 2017. godine, predstavlja dio građevne čestice stambene građevine na adresi Bok 43.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa općeg dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Rijeke”.

Predsjednica Gradskog vijeća
Grada Rijeke:

Ana Trošelj

Izvod iz karte šireg područja

Kopija katastarskog plana

Kopija gruntovnog plana