



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-15

Rijeka, 8. 3. 2022.

Gradonačelnik je 8. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. A. M. rođ. 25. srpnja 1985. godine, s obitelji (3 člana), s prebivalištem u Rijeci, Giuseppea Duella 19, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20), zbog loših zdravstvenih i socioekonomskih prilika obitelji.

2. A. M. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S A. M. sklopit će se ugovor o najmu stana na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/22-02/28

URBROJ: 2170-1-05-00-22-1

Rijeka, 03.02.2022.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam
izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila:
Dunja Kuhar

PROČELNICA
Karla Mušković



Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/1, 15/11, 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 14/20) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Člankom 62. stavkom 1. Odluke određeni su slučajevi davanja stana ili stambenog prostora u najam izuzetno, izvan Liste prioriteta. Između ostalog, u točki 7. istog stavka utvrđeno je da se izvan Liste prioriteta može dati stan u najam osobama koje nisu uvrštene na Listu prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam A. M. s prebivalištem u Rijeci na adresi Giuseppea Duella 19, zajedno s članovima njezine obitelji.

Obitelj za koju se predlaže dodjela čine sljedeći članovi:

- 1. A.M.**, s prebivalištem na adresi Rijeka, Giuseppea Duella 19, (majka),
- 2. A.M.**, s prebivalištem na adresi Rijeka, Giuseppea Duella 19, (kći),
- 3. L.M.**, s prebivalištem na adresi Rijeka, Giuseppea Duella 19, (kći).

Obitelj trenutno živi u podstanarskom stanu u Rijeci, na adresi Giuseppea Duella 19. Dana 31. 01. 2022. godine A.M. podnijela je Gradu Rijeci zahtjev za prijenos ugovora o najmu sa zaštićenom najamnikom zbog smrti oca najmoprimca A.T. (oca A.M.) koji je preminuo dana 22.01.2022. godine. Prije navedenog zahtjeva Gradu Rijeci se dana 04.01.2022. godine obratio A. T. sa zahtjevom za priznanje statusa člana obiteljskog domaćinstva za njegovu kćer A.M. i unuke A. i L. M.. Međutim, s obzirom da se radi o zaštićenom najmu, sukladno odredbi članak 38. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), u slučaju smrti zaštićenog najmoprimca ili kada zaštićeni najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti zaštićenog najmoprimca prelaze na osobu navedenu u ugovoru o najmu stana. A.M. nije upisana u ugovor o najmu stana kao član domaćinstva te sukladno odredbama Zakona o najmu stanova nema pravo na prijenos ugovora na svoje ime.

Obitelj A.M. koju, kako je navedeno čine majka A. i dvije maloljetne kćerke, uzdržava se isključivo od prihoda majke koje mjesečno iznose 1.164,00 kuna i dječjeg doplatka u visini d 498,00 kuna mjesečno.

A. M. je osoba narušenog zdravlja koja ima teško oštećenje živca desne nadlaktice te joj ruka nije u funkciji i s njom ne može ništa raditi. A. je na bolovanju od 01.12.2017. godine do danas te se njena obitelj prvenstveno uzdržava od naknade za bolovanje na teret HZZO-a.

Otac maloljetnih kćeri A. i L. M., od kojeg se A. M. razvela 2013. godine, povremeno plaća alimentaciju.

Obitelj je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarila u razdoblju od 2006. godine s prekidima do danas sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- pravo na naknadu troškova stanovanja (subvencija „podstanarine“) sa prekidima, u razdoblju od 01.09.201. do 31.07.2022.g.,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova boravka djece u jaslama i vrtićima (01.09.2006.g. do 31.08. 2007g.),

- pravo na pomoć za podmirenje troškove marende i prehrane u produženom boravku učenika osnovnih škola, (od 01.09.2016.g do 01.08.2017.g., od 01.07.2020.g. do 30.06.2021.g.)
- pravo na poklon bon za kupnju školskih knjiga (2016.g., 2019.g, 2020.g.).

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primijeni članak 62. stavak 1. točka 7. Odluke i da Gradonačelnik donese Odluku o dodjeli stana u najam obitelji A.M. zbog loših zdravstvenih i socioekonomskih prilika obitelji.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku sljedeći

z a k l j u č a k

1. A.M., s obitelji (3 člana), s prebivalištem u Rijeci, Giuseppea Duella 19, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20), zbog loših zdravstvenih i socioekonomskih prilika obitelji.

2. A.M., stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S A.M. sklopit će se ugovor o najmu stana na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.