



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-34

Rijeka, 14. 3. 2022.

Gradonačelnik je 14. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka je suglasan da se na mikrolokacijama utvrđenim Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu i to:

1 - „S“ ZAVOJ:

1.1., k.č. 1411/3 k.o. Zamet, povišena šljunčana površina uz plažni nogostup, sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina

1.2. k.č. 1411/2 i 1411/3 k.o. Zamet, plažni nogostup i povišena šljunčana površina do stepenica, pripadajuća terasa objekta do 40 m², djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina.

5 - SPORTSKA LUČICA KANTRIDA

5.2. k.č. 4008/1 k.o. Zamet, šljunčana površina do odbojkaškog igrališta, sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina

5.3. k.č. 4008/1 k.o. Zamet, šljunčana površina ispred montažnog objekta, pripadajuća terasa objekta do 40 m², djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina.

6 – IGRALIŠTE

6.5. k.č. 4008/10 k.o. Zamet, šljunčana površina uz parkiralište, sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl. – prikolica, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina

6.6. k.č. 4008/10 k.o. Zamet, šljunčana površina uz parkiralište, sredstvo: pripadajuća terasa prikolice – do 20 m², djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina

6.11. k.č. 4008/1 k.o. Zamet, šljunčana površina uz parkiralište, sredstvo: zabavni sadržaj - trampolin; djelatnost: komercijalno-rekreacijski sadržaj.

izdaju koncesijska odobrenja na vremenski rok do najviše 5 godina.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/22-04/12

URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 11.03.2022.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za izdavanje koncesijskih odobrenja na rok duži od 1 godine na plažama „S“ zavoj, Sportska Lučica Kantrida i Igralište za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva (za postavu kioska, montažnog objekta do 12 m² i sl, te pripadajuća terasa objekta) i komercijalno-rekreacijski sadržaj (trampulin)

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ – RAVNATELJ DIREKCIJE:

Željko Vitas

:

PROČELNICA:

Maja Malnar



OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) uređen je pravni status pomorskog dobra, utvrđivanje njegovih granica, upravljanje i zaštita pomorskog dobra.

Pomorskim dobrom upravlja Republika Hrvatska neposredno ili putem Županije, odnosno grada / općine u skladu sa Zakonom.

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno.

O izvanrednom upravljanju pomorskog dobra, koje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja vodi brigu Županija.

Redovno upravljanje (briga o zaštiti i održavanje) obavljaju jedinice lokalne samouprave sukladno godišnjem planu.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom o kojem vodi brigu jedinica lokalne samouprave su:

- jedna trećina ugovorenog iznosa od naknade za koncesije,
- sredstva od naknade za koncesijska odobrenja,
- sredstva koja se osiguravaju u proračunu grada / općine za pomorsko dobro na njihovom području.

Člankom 38. i 39. Zakona propisano je da se pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje djelatnosti može dati koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuje niti ograničuje opću upotrebu pomorskog dobra, te da se koncesijsko odobrenje daje na zahtjev na rok do najviše 5 godina.

Uredbom o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru (Narodne novine 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) propisan je postupak davanja koncesijskih odobrenja, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja, te sastav Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja.

Sukladno odredbi članka 5. Uredbe Gradonačelnik donosi godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom i dostavlja ga nadležnom tijelu samouprave u Županiji.

Godišnji plan upravljanja obvezno sadrži plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom i popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru, koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke, kao i mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti (opisno, skica, k.č. i drugo).

Člankom 8. stavkom 4. Uredbe utvrđeno je da kada se koncesijsko odobrenje daje na vremenski rok dulji od jedne kalendarske godine, Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja dužno je prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se odobrenje daje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja. Člankom 9. stavkom 2. Uredbe propisano je da se koncesijsko odobrenje daje na vremenski rok do najviše 5 godina, a rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine.

Dana 13. prosinca 2021. godine Gradonačelnik Grada Rijeke je donio Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/21). Nadalje, dana 20. prosinca 2021. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije izdao je Potvrdu da su mikrolokacije iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2022. godinu u skladu sa Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu.

U obrazloženju Potvrde koju je Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, izdao za 2020. godinu je navedeno da „...U slučaju da je zahtjev za koncesijsko odobrenje podnesen na rok od dvije do pet godina, a Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja ocijeni da postoji mogućnost i opravdani razlog za davanje koncesijskog odobrenja na duži rok, predlaže se razmatrati davanje koncesijskog odobrenja na najviše tri godine radi usklađenosti zahtjeva za koncesijsko odobrenje sa Srednjoročnim planom davanja koncesijskog odobrenja na području Primorsko-goranske županije za razdoblje od 2020. do 2022. godine („Službene novine PGŽ“ broj 27/19). Uz navedeno smatramo da je uputno pribaviti suglasnost/pozitivno mišljenje čelnika jedinice lokalne samouprave.“

Od početka primjene Uredbe, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije od 2012. godine je izdavao potvrde na zahtjev Vijeća kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja te iste bile izdane za različito vrijeme kako na 5 godina tako i na 3 godine, te na 2 godine, te do sada Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze do 2020. godine nije tražio suglasnost/pozitivno mišljenje čelnika jedinice lokalne samouprave.

Na plažama na području grada Rijeke Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu utvrđena je jedna mikrolokacija na kojoj je utvrđena djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to postava kioska, montažnog objekta do 12 m² i sl.-montažna nadstrešnica sa šankom te pripadajuća terasa, na plaži „S“ zavoja, te jedna mikrolokacija na kojoj je utvrđena djelatnost komercijalno-rekreacijski zadržaj (zabavni sadržaj – trampulin), a koncesijska odobrenja koja su bila izdana na rok duži od jedne godine istekla su sa 31. prosincem 2021. godine. Ujedno su za ovu godinu utvrđene mikrolokacije na plaži Sportska lučica Kantrida za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine, i to postava kioska, montažnog objekta do 12 m² i sl.-montažna nadstrešnica sa šankom te pripadajuća terasa, dok su novoutvrđene mikrolokacije na plaži Igralište za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine, i to postava kioska, montažnog objekta do 12 m² i sl.- prikolica te pripadajuća terasa. U konkretnome se radi o slijedećim plažama i mikrolokacijama:

1 - „S“ ZAVOJ:

- 1.1., k.č. 1411/3 k.o. Zemet, povišena šljunčana površina uz plažni nogostup, sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina
- 1.2. k.č. 1411/2 i 1411/3 k.o. Zemet, plažni nogostup i povišena šljunčana površina do stepenica, pripadajuća terasa objekta do 40 m², djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina.

5 - SPORTSKA LUČICA KANTRIDA

- 5.2. k.č. 4008/1 k.o. Zemet, šljunčana površina do odbojkaškog igrališta, sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina
- 5.3. k.č. 4008/1 k.o. Zemet, šljunčana površina ispred montažnog objekta, pripadajuća terasa objekta do 40 m², djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina.

6 – IGRALIŠTE

- 6.5. k.č. 4008/10 k.o. Zemet, šljunčana površina uz parkiralište, sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl. – prikolica, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina
- 6.6. k.č. 4008/10 k.o. Zemet, šljunčana površina uz parkiralište, sredstvo: pripadajuća terasa prikolice – do 20 m², djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina
- 6.11. k.č. 4008/1 k.o. Zemet, šljunčana površina uz parkiralište, sredstvo: zabavni sadržaj – trampolin; djelatnost: komercijalno-rekreacijski sadržaj.

Zahtjevi za navedene mikrolokacije su podneseni, te je u istima zatraženo izdavanje koncesijskih odobrenja na 5 godina

Na 1. Sjednici Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja Grada Rijeke koja je održana 04. ožujka 2022. godine donijeta je odluka da Vijeće podnese zahtjev Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja, za izdavanje potvrde da za prije navedene plaže neće biti pokrenut postupak koncesioniranja, za 5 godina.

Potrebno je napomenuti da je Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu utvrđeno, a temeljem upute Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, da ako je za istu mikrolokaciju pristiglo dva ili više zahtjeva koji udovoljavaju uvjetima za davanje koncesijskog odobrenja, prednost ima podnositelj zahtjeva čiji je zahtjev zaprimljen ranije.

Slijedom navedenog, a obzirom je Gradu Rijeci u interesu da se koncesijska odobrenja za lokacije na plažama na kojima je utvrđena djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to postava kioska, montažnog objekta do 12 m² i sl., te pripadajuća terasa objekta, kao i za komercijalno rekreacijski sadržaj (zabavni sadržaj – trampulin) izdaju na period do 5 godina, obzirom bi se na taj način omogućilo sigurnija i veća ulaganja, a time i podizanje kvalitete ponude, predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka je suglasan da se na mikrolokacijama utvrđenim Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu i to:

1 - „S“ ZAVOJ:

- 1.1., k.č. 1411/3 k.o. Zameť, povišena šljunčana površina uz plažni nogostup, sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina
- 1.2. k.č. 1411/2 i 1411/3 k.o. Zameť, plažni nogostup i povišena šljunčana površina do stepenica, pripadajuća terasa objekta do 40 m², djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina.

5 - SPORTSKA LUČICA KANTRIDA

- 5.2. k.č. 4008/1 k.o. Zameť, šljunčana površina do odbojkaškog igrališta, sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina
- 5.3. k.č. 4008/1 k.o. Zameť, šljunčana površina ispred montažnog objekta, pripadajuća terasa objekta do 40 m², djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina.

6 – IGRALIŠTE

- 6.5. k.č. 4008/10 k.o. Zameť, šljunčana površina uz parkiralište, sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl. – prikolica, djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina
- 6.6. k.č. 4008/10 k.o. Zameť, šljunčana površina uz parkiralište, sredstvo: pripadajuća terasa prikolice – do 20 m², djelatnost: ugostiteljstvo i trgovina
- 6.11. k.č. 4008/1 k.o. Zameť, šljunčana površina uz parkiralište, sredstvo: zabavni sadržaj – trampolin; djelatnost: komercijalno-rekreacijski sadržaj.

izdaju koncesijska odobrenja na vremenski rok do najviše 5 godina.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.