



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/26-14

URBROJ: 2170-1-15-00-22-42

Rijeka, 28. 3. 2022.

Gradonačelnik je 28. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihaća se zahtjev zakupnika Grafika Helvetica d.o.o. iz Rijeke, Pletenci 1, OIB: 49999531325, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 01. svibnja 2022. godine, za poslovni prostor na adresi Školski prolaz 1.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom Grafika Helvetica d.o.o. iz Rijeke, Pletenci 1, OIB: 49999531325, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10018/A na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 01. svibnja 2022. godine.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/69

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 24.03.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi ŠKOLSKI PROLAZ 1**

- Zakupnik, GRAFIKA HELVETICA d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

GRAFIKA HELVETICA d.o.o. iz Rijeke, Pletenci 1, OIB: 49999531325, zakupnik je poslovnog prostora na adresi ŠKOLSKI PROLAZ 1, temeljem Ugovora o zakupu broj 10018 od dana 22. veljače 2022. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 18 – tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Predmetni poslovni prostor predan je zakupniku u posjed dana 02. ožujka 2022. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 01. travnja 2022. godine.

Dana 24. ožujka 2022. godine zakupnik se obratio zahtjevom ističući da još uvijek nije završio uređenje, odnosno sanaciju prostora, (dosta instalacija je oštećeno) te da mu neki strojevi za tisak dolaze krajem 4. mjeseca. Nadalje navodi da ima podosta montaže strojeva za tiskanje te da sve ovisi o majstorima koji vrše preseljenje i montažu strojeva, stoga traži da se odgodi rok početka obavljanja djelatnosti najkasnije do 01. svibnja 2022. godine u kojem roku planira okončati sve radove te započeti obavljati ugovorenu djelatnost.

Obzirom da će zakupnik izvoditi radove u poslovnom prostoru, o čemu će se sklopiti Ugovor o suglasnosti za uređenje poslovnog prostora, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 01. svibnja 2022. godine.

Valja napomenuti da se od dana primopredaje prostora zakupnik uredno podmiruje zakupninu za predmetni prostor.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika GRAFIKA HELVETICA d.o.o. iz Rijeke, Pletenci 1, OIB: 49999531325, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 01. svibnja 2022. godine, za poslovni prostor na adresi ŠKOLSKI PROLAZ 1.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom GRAFIKA HELVETICA d.o.o. iz Rijeke, Pletenci 1, OIB: 49999531325, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10018/A na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 01. svibnja 2022. godine.