



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-24

Rijeka, 8. 3. 2022.

Gradonačelnik je 8. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvaća se zahtjev zakupnika OPTIKA DABRA j.d.o.o., Krk, Slavka Nikolića 14, OIB: 89824380719, MB: 5484294, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Bačvarska 1/B, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 8. travnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom OPTIKA DABRA j.d.o.o., Krk, Slavka Nikolića 14, OIB: 89824380719, MB: 5484294, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 8. travnja 2022. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/57

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 04.03.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Bačvarska 1/B**

- zakupnik OPTIKA DABRA j.d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo OPTIKA DABRA j.d.o.o., Krk, Slavka Nikolića 14, OIB: 89824380719, MB: 5484294, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Bačvarska 1/B, temeljem Ugovora o zakupu broj 10099 od dana 30. prosinca 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označenih pod šifrom: 32.50 proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i pod šifrom: 47.78 ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i pod šifrom: 86.90 ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,00 €/m2. Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 53 m2 te se nalazi u I zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 18. siječnja 2022. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 1. ožujka 2022. godine.

Zakupnik se dana 28. veljače 2022. godine obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti iz razloga usporene dostave opreme i instrumenata koji dolaze iz Litve te bolesti jednog od osnivača/članova trgovačkog društva.

Sukladno prethodno navedenom, a s obzirom na trenutnu globalnu krizu na tržištu koja uzrokuje kašnjenja u isporuci roba, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 8. travnja 2022. godine.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika OPTIKA DABRA j.d.o.o., Krk, Slavka Nikolića 14, OIB: 89824380719, MB: 5484294, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Bačvarska 1/B, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 8. travnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom OPTIKA DABRA j.d.o.o., Krk, Slavka Nikolića 14, OIB: 89824380719, MB: 5484294, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 8. travnja 2022. godine.