



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-20

Rijeka, 8. 3. 2022.

Gradonačelnik je 8. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Fiorella la Guardie 10/A, dužniku Aci. Šeovcu. iz Rijeke, u iznosu od 18.188,45 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- ime utužene zatezne kamate u iznosu od 289,42 kuna,
- na ime troškova ovrhe u iznosu od 351,60 i
- na ime zakupnine za razdoblje srpanj i rujan 2001 god., te svibanj i lipanj 2002. godine u iznosu od 17.547,43 kuna

zbog obustave sudskog postupka protiv imenovanog dužnika pod posl. brojem OVRV-III-452/2003 budući je ovršenik odselio u Republiku Sloveniju pa je provedba ovrhe bila nemoguća.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-21

Rijeka, 8. 3. 2022.

Gradonačelnik je 8. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi ZANONOVA 1/I, dužniku UDRUGA „SVETA LUCIJA“ iz Rijeke, u ukupnom iznosu od 17.373,45 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- dospjele zatezne kamate u iznosu od 152,32 kuna,
 - zakupninu za vremensko razdoblje srpanj-prosinac 2010. godine te siječanj do lipanj 2011. godine u iznosu od 5.496,50 kuna,
 - troškove sudskih pristojbi u iznosu od 773,90 kuna i
 - ostale izvanbilančne zapise – ustup tražbine - u iznosu od 10.950,73 kuna,
- iz razloga što je navedeni dužnik odnosno udruga brisana temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj St-420/2015 od 21. ožujka 2016. godine o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka koje je postalo pravomoćno dana 07. travnja 2016. godine te je udruga brisana iz Registra udruga RH sa danom 20. rujna 2019. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/52

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 01.03.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine

- **ACO ŠEOVAC**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Raniji zakupnik ACO ŠEOVAC iz Rijeke, Simonettieva 12 (OIB:69970355117) koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardia 10/A, površine 62 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6914/02-03 od 11.06.1998. godine do 30.06.2002. godine, za ugostiteljsku djelatnost.

Zbog razloga neplaćanja dospjele zakupnine i zakonske zatezne kamate Grad Rijeka je dana 17.12.2002. godine podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave na novčanim sredstvima ili popisom, procjenom i prodajom pokretnih stvari ovršenika, Općinskom sudu u Rijeci, sve radi isplate glavnice od 17.836,85 kuna (17.547,43 kuna na ime zakupnine za srpanj i rujan 2001 god., te svibanj i lipanj 2002. godine i 289,42 kuna na ime zatezne kamate). Dana 19.02.2003. godine doneseno je rješenje o ovrsi posl. broj OVRV-III-452/03. Grad je dana 16.01.2007. godine predložio sudu da u slučaju nemogućnosti namirenja tražbine sukladno rješenju o ovrsi posebnim rješenjem obveže dužnika odnosno ovršenika da sačini prokazni popis svoje imovine radi provođenja ovrhe do konačnog namirenja tražbine ovrhovoditelja.

Kako je naplata na novčanim sredstvima ostala bezuspješna to je Grad 07.11.2007. godine predložio sudu da provede ovrhu na pokretnim stvarima ovršenika na novoj adresi prebivališta te da zaplijenjene stvari proda na javnoj dražbi.

Tijekom postupka utvrđeno je da su popis, pljenidba i prodaja pokretnina ostali bezuspješni jer na predloženoj adresi nisu zatečene stvari koje bi bile predmetom pljenidbe, žiro račun ovršenika je prema podacima FINA-e zatvoren dana 9.07.2003. godine, ovršenik nije evidentiran kao vlasnik vozila, utvrđeno je da i nema nekretnina u svom vlasništvu, da nije korisnik mirovine niti ostvaruje bilo kakvu naknadu odnosno da je bio prijavljen na mirovinsko osiguranje do 31.08.2006. godine, stoga je Grad kao ovrhovoditelj dana 07.12.2009. godine ponovno predložio sudu da ovršenika pozove na davanje prokaznog popisa svoje imovine.

Dana 26.03.2021. godine Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji donio je rješenje kojim se odbija prijedlog ovrhovoditelja radi uzimanja prokaznog popisa imovine ovršenika, budući je sud uvidom u JRO MUP-a RH utvrdio da ovršenik nema prijavljenu adresu na teritoriju Republike Hrvatske, već da je isti odselio u Republiku Sloveniju.

Slijedom navedenog predlaže se da se otpiše ovršenikovo dugovanje prema Gradu Rijeci u gore navedenom ovršenom predmetu u ukupnom iznosu od 18.188,45 kuna (289,42 kuna na ime utužene zatezne kamate, 351,60 na ime troškova ovrhe i 17.547,43 kuna na ime zakupnine za razdoblje srpanj i rujan 2001 god., te svibanj i lipanj 2002. godine).

Dakle, iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti niti na jedan predloženi način, pa se slijedom navedenog, predlaže otpis potraživanja zbog obustave sudskog postupka protiv imenovanog dužnika pod posl. brojem OVRV-III-452/2003 budući je ovršenik odselio u Republiku Sloveniju pa je provedba ovrhe nemoguća.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi FIORELLA LA GUARDIE 10/A, dužniku ACO ŠEOVAC iz Rijeke, Simonettieva 12 (OIB:69970355117) u iznosu od 18.188,45 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- ime utužene zatezne kamate u iznosu od 289,42 kuna,
- na ime troškova ovrhe u iznosu od 351,60 i
- na ime zakupnine za razdoblje srpanj i rujan 2001 god., te svibanj i lipanj 2002. godine u iznosu od 17.547,43 kuna

zbog obustave sudskog postupka protiv imenovanog dužnika pod posl. brojem OVRV-III-452/2003 budući je ovršenik odselio u Republiku Sloveniju pa je provedba ovrhe bila nemoguća.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/54

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 04.03.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine

- UDRUGA „SVETA LUCIJA“

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Raniji zakupnik UDRUGA „SVETA LUCIJA“ iz Rijeke, Braće Branchetta 19, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, ZANONOVA 1, na prvom katu zgrade, površine 55 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6612/02-03 od 28.06.2007. godine, za djelatnost za rad udruga slijepih i slabovidnih osoba, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 1,31 €/m².

Zbog razloga neplaćanja dospjele zakupnine za vremensko razdoblje listopad – prosinac 2008. godine, zakupniku je dana 10. veljače 2009. godine otkazan ugovor o zakupu.

Zaključkom Gradonačelnika od 14. travnja 2009. godine zakupniku je odobrena obročna otpлата novčane tražbine u 9 mjesečnih obroka. Kako zakupnik niti po Ugovoru o nagodbi nije postupio odnosno nije podmirio novčanu tražbinu, Grad je dana 29. siječnja 2010. godine podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika, radi naplate zakupnine u iznosu od 7.938,61 kuna i dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 153,32 kuna. Rješenje o ovrši posl. broj OVRV-156/2010 doneseno je po javnom bilježniku dana 08. veljače 2010. godine te je postalo pravomoćno i ovršno dana 26. veljače 2010. godine.

Pravomoćno rješenje o ovrši posl. broj OVRV-156/2010 dostavljeno je u studenom 2010. godine banci na naplatu no nije naplaćeno jer na računu ovršenika nije bilo novčanih sredstava.

Grad je također pokrenuo i sudski postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora u siječnju 2010. godine.

U prosincu 2010. godine podnesen je javnom bilježniku novi prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika radi isplate zakupnine u iznosu od 4.711,91 kuna, te je rješenje o ovrši posl. broj OVRV-7743/2010 doneseno dana 30. prosinca 2010. godine a koje je također ostalo nenaplaćeno.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci od 22. travnja 2011. godine zakazana je deložacija poslovnog prostora za dan 09. lipnja 2011. godine, koje je i provedena te je Gradu vraćen predmetni prostor u posjed.

Temeljem izvotka iz Registra udruga utvrđeno je da je navedena udruga brisana temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj St-420/2015 od 21. ožujka 2016. godine o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka koje je postalo pravomoćno dana 07. travnja 2016. godine te je udruga brisana iz Registra udruga RH dana 20. rujna 2019. godine.

Tijekom ovršnih postupaka utvrđeno je da su žiro računi zakupnika zatvoreni, da zakupnik nema u vlasništvu motornih vozila te da nije upisan kao vlasnik nekretnine na području Primorsko-goranske županije.

Slijedom navedenog predlaže se da se otpiše ovršenikovo dugovanje prema Gradu Rijeci u ukupnom iznosu od 17.373,45 kuna (152,32 kuna na ime dospjele zatezne kamate, 5.496,50 kuna na ime zakupnine za vremensko razdoblje srpanj-prosinac 2010. godine te siječanj do lipanj 2011. godine, na ime troškova sudskih pristojbi u iznosu od 773,90 kuna i na ime ostalih izvanbilančnih zapisa – ustup tražbine - u iznosu od 10.950,73 kuna).

Dakle, iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti niti na jedan predloženi način, pa se slijedom navedenog, predlaže otpis potraživanja iz razloga što je navedena udruga brisana temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj St-420/2015 od 21. ožujka 2016. godine o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka koje je postalo pravomoćno dana 07. travnja 2016. godine te je udruga brisana iz Registra udruga RH dana 20. rujna 2019. godine.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi ZANONOVA 1/I, dužniku UDRUGA „SVETA LUCIJA“ iz Rijeke, u ukupnom iznosu od 17.373,45 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- dospjele zatezne kamate u iznosu od 152,32 kuna,
- zakupninu za vremensko razdoblje srpanj-prosinac 2010. godine te siječanj do lipanj 2011. godine u iznosu od 5.496,50 kuna,
- troškove sudskih pristojbi u iznosu od 773,90 kuna i
- ostale izvanbilančne zapise – ustup tražbine - u iznosu od 10.950,73 kuna,

iz razloga što je navedeni dužnik odnosno udruga brisana temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj St-420/2015 od 21. ožujka 2016. godine o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka koje je postalo pravomoćno dana 07. travnja 2016. godine te je udruga brisana iz Registra udruga RH sa danom 20. rujna 2019. godine.