



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/26-14

URBROJ: 2170-1-15-00-22-16

Rijeka, 22. 3. 2022.

Gradonačelnik je 22. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se otpis potraživanja N. V. iz Rijeke, Zagrebačka 21, OIB: 29569199985 zakonskoj nasljednici ranijeg korisnika Vidas Benita, poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, koji se poslovni prostor nalazio u Rijeci, na adresi Podhumskih žrtava 6, u iznosu od 716,00 kuna, a koje se dugovanje odnosi na trošak sudske pristojbe u predmetu poslovnog broja OVR- 2240/09, budući je imenovanoj Gradonačelnik svojim zaključkom od 16. ožujka 2011. godine otpisao cjelokupnu tražbinu koja je nastala ranijem zakupniku njenom pok. suprugu Benitu Vidasu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/26-14

URBROJ: 2170-1-15-00-22-17

Rijeka, 22. 3. 2022.

Gradonačelnik je 22. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Hegedušićeva 3/A, dužniku A. V. iz Rijeke, Hegedušićeva 1 (OIB: 35334238787) u iznosu od 36.746,68 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- dospjelu zakonsku zateznu kamatu u ukupnom iznosu od 979,49 kuna,
- dospjelu naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 29.428,49 kuna
- trošak sudskih pristojbi u iznosu od 1.296,00 kuna i
- ostali izvanbilančni zapisi – ustup potraživanja u iznosu od 5.042,70 kuna

budući je Rješenjem Županijskog suda u Rijeci od 09. svibnja 2014. godine posl. broj GŽ-1358/20014-2 odbijena žalba Grada kao neosnovana i potvrđeno rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-3532/2013 kojim se odbija prijedlog za ovrhu kao nepodoban za postupanje.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/26-14

URBROJ: 2170-1-15-00-22-18

Rijeka, 22. 3. 2022.

Gradonačelnik je 22. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k
o izmjeni zaključka Gradonačelnika
(KLASA:024-02/22-01/20-13, URBROJ:2170-1-15-00-22-21)

Mijenja se zaključak Gradonačelnika (KLASA:024-02/22-01/20-13, URBROJ:2170-1-15-00-22-21) od 08. ožujka 2022. godine tako da glasi

„Odobrava otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Zanonova 1/I, dužniku Udruga „Sveta Lucija“ iz Rijeke, u ukupnom iznosu od 16.718,95 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- dospjele zatezne kamate u iznosu od 152,32 kuna,
 - zakupninu za vremensko razdoblje srpanj-prosinac 2010. godine te siječanj do lipanj 2011. godine u iznosu od 5.496,50 kuna,
 - troškove sudskih pristojbi u iznosu od 773,90 kuna i
 - ostale izvanbilančne zapise – ustup tražbine - u iznosu od 10.296,23 kuna,
- iz razloga što je navedeni dužnik odnosno udruga brisana temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj St-420/2015 od 21. ožujka 2016. godine o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka koje je postalo pravomoćno dana 07. travnja 2016. godine te je brisana iz Registra udruga RH sa danom 20. rujna 2019. godine.“



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/66

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 17.03.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine
- .N. S (zakonska nasljednica iza B. V.**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

,S iz Rijeke, Zagrebačka 21, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Podhumskih žrtava 6, površine 189 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 808/02-03 od 30. ožujka 1994. godine, za djelatnost popravka kućanskih plinskih aparata. Poslovni prostor vraćen je u posjed Gradu dana 15. svibnja 2000. godine.

Nakon nekoliko dostavljenih opomena zbog neplaćanja zakupnine tijekom korištenja prostora, i dalje je bilo evidentirao nepodmireno dugovanje na ime zakupnine osnovom čega je zakupniku bio otkazan ugovor o zakupu te pokrenut postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora kao i nekoliko ovršnih postupaka radi prisilne naplate dugovanja.

U ovršnom postupku radi isplate tražbine od 149.374,96 kuna na ime zakupnine za razdoblje prosinac 1996. godine do ožujak 1999. godine i dospjele kamate od 3.411,95 kuna donesena je pravomoćna presuda (OVR-2240/09, ex P-555/06, ex OVRV-III-1629/99) u korist Grada.

Obz.N. V iz Rijeke, Zagrebačka 21, OIB: 29569199985, kao njegove zakonske nasljednice. U navedenom predmetu posl. broj P-555/06 kako je navedeno donesena je pravomoćna presuda kojom je N. V. bila dužna platiti Gradu Rijeci umjesto 149.374,96 kuna iznos od 36.616,81 kuna, jer je u tom iznosu bila utvrđena vrijednost naslijeđene imovine – grobnice (iznos odgovara zakupnini za razdoblje prosinac 1996. .N. V. je putem punomoćnika Grada Z.-K. i dr., pokrenut ovršni postupak radi prisilne naplate duga na mirovini ovršenice. Rješenje je dostavljeno na provedbu HZMO-u Rijeka, koji je imenovanoj uskraćivao dio mirovine počev od rujna 2009. godine. Grad nije evidentirao uplatu mirovine koja je zaplijenjena N. V. jer rješenje zbog žalbe podnesene po punomoćnicima N. V., OD V. i drugi, nije bilo pravomoćno. Sredstava su bila deponirana na privremenom računu kod mirovinskog osiguranja. Valja napomenuti da je N. V. bila u obvezi Gradu podmiriti samo dugovanje u iznosu od 36.616,81 kuna u kojem je iznosu naslijedila imovinu iza pok. supruga, jer nasljednici odgovaraju za dugove ostavitelja samo do visine naslijeđene imovine, pa Grad nije imao mogućnosti od iste potraživati veći iznos od dosuđenog.

Također valja napomenuti da se tijekom 2009. godine N. V. obratila zahtjevom za obustavu postupka posl. broj OVR-2240/2009 radi isplate iznosa od 36.616,81 kuna te za otpis svih potraživanja koja su nastala s osnova zakupnog odnosa koje je njen pok. suprug imao s Gradom, jer joj se ukraćivala 1/3 mirovine, a s ostatkom koji joj je ostajao nije mogla zadovoljiti svoje osnovne životne potrebe. Slijedom navedenog predložila je i obustavu postupka OVR-2240/09 uz otpis preostalog dugovanja.

U konačnici je N. V. zaključkom Gradonačelnika od 16. ožujka 2011. godine otpisana dužna tražbina te su svi ovršni postupci obustavljeni. No, uvidom u poslovne evidencije naknadno je nastalo dugovanje u iznosu od 716,00 kuna na ime troška ovrhe u predmetu posl. broja OVR-2240/09, pa se predlaže otpis navedenog iznosa.

Kako je Gradonačelnik svojim zaključkom od 16. ožujka 2011. godine otpisao tražbinu imenovane koja je nastala s osnova zakupnog odnosa kojeg je njen pok. suprug imao s Gradom, stručne službe predlažu otpis iznosa od 716,00 kuna na ime sudske pristojbe koja je evidentirana u predmetu posl. broja OVR-2240/00.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja N. V. iz Rijeke, Zagrebačka 21, OIB: 29569199985 zakonskoj nasljednici ranijeg korisnika Vidas Benita, poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, koji se poslovni prostor nalazio u Rijeci, na adresi Podhumskih žrtava 6, u iznosu od 716,00 kuna, a koje se dugovanje odnosi na trošak sudske pristojbe u predmetu poslovnog broja OVR- 2240/09, budući je imenovanj Gradonačelnik svojim zaključkom od 16. ožujka 2011. godine otpisao cjelokupnu tražbinu koja je nastala ranijem zakupniku njenom pok. suprugu V. B.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/65

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 17.03.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Ispravak zaključka o otpisu novčane tražbine

- **UDRUGA „SVETA LUCIJA“**

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zaključkom Gradonačelnika KLASA:024-02/22-01/20-13, URBROJ:2170-1-15-00-22-21 od 08.03.2022. godine odobren je otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi ZANONOVA 1/I, dužniku UDRUGA „SVETA LUCIJA“ iz Rijeke, u ukupnom iznosu od 17.373,45 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- dospjele zatezne kamate u iznosu od 152,32 kuna,
 - zakupninu za vremensko razdoblje srpanj-prosinac 2010. godine te siječanj do lipanj 2011. godine u iznosu od 5.496,50 kuna,
 - troškove sudskih pristojbi u iznosu od 773,90 kuna i
 - ostale izvanbilančne zapise – ustup tražbine - u iznosu od 10.950,73 kuna,
- iz razloga što je navedeni dužnik, odnosno udruga, brisana temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj St-420/2015 od 21. ožujka 2016. godine o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka koje je postalo pravomoćno dana 07. travnja 2016. godine te je udruga brisana iz Registra udruga RH sa danom 20. rujna 2019. godine.

Međutim, naknadnim uvidom u poslovnu evidenciju utvrđeno je da se od dijela navedene tražbine za otpis po osnovi izvanbilančnog zapisa navedenog u iznosu od 10.950,73 kn, dio od 654,50 kn ne odnosi na tražbinu Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene već na tražbinu po osnovi komunalne naknade, stoga za otpis iz zakupnog odnosa po osnovi ostalih izvanbilančnih zapisa – ustupa tražbine - predlažemo otpisati iznos od 10.296,23 kn, pa slijedom navedenog ukupan iznos tražbine za otpis iznosi 16.718,95 kn.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Mijenja se Zaključak Gradonačelnika KLASA:024-02/22-01/20-13, URBROJ:2170-1-15-00-22-21 od 08.03.2022. godine na način da se ODOBRAVA otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi ZANONOVA 1/I, dužniku UDRUGA „SVETA LUCIJA“ iz Rijeke, u ukupnom iznosu od 16.718,95 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- dospjele zatezne kamate u iznosu od 152,32 kuna,
 - zakupninu za vremensko razdoblje srpanj-prosinac 2010. godine te siječanj do lipanj 2011. godine u iznosu od 5.496,50 kuna,
 - troškove sudskih pristojbi u iznosu od 773,90 kuna i
 - ostale izvanbilančne zapise – ustup tražbine - u iznosu od 10.296,23 kuna,
- iz razloga što je navedeni dužnik odnosno udruga brisana temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj St-420/2015 od 21. ožujka 2016. godine o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka koje je postalo pravomoćno dana 07. travnja 2016. godine te je brisana iz Registra udruga RH sa danom 20. rujna 2019. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/67

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 18.03.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine

- V. A.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Raniji zakupnik V. A. iz Rijeke, Hegedušićeva 1 (OIB:35334238787) koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Hegedušićeva 3/A, površine 61 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6275/02-03 od 30.05.2005. godine, za djelatnost trgovina i uzgoj kućnih ljubimaca i hrane za kućne ljubimce, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 3,21 €/m².

Zbog razloga neplaćanja dospjele zakupnine i zakonske zatezne kamate zakupnik se obratio zahtjevom za obročno plaćanje dugovanja što je i odobreno Zaključkom Gradonačelnika od 11. svibnja 2010. godine. Dana 02. travnja 2012. godine sklopljen je između Grada Rijeke i zakupnika Ugovor o nagodbi broj 15/2012 radi isplate glavnice od 13.200,89 kuna koja se odnosi na naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 12.349,89 kuna (svibanj-kolovoz, prosinac 2011. godine te siječanj-travanj 2012. godine) i na dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 851,00 kuna, u 7 mjesečnih obroka. Kako zakupnik unatoč brojim opomenama zbog neizvršavanja preuzetih ugovornih obveza po nagodbi po istima nije postupio, Grad je dana 08. veljače 2013. godine podnio javnom bilježniku u Rijeci prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi isplate iznosa od 26.563,45 kuna koji se iznos odnosio na naknadu za korištenje prostora u iznosu od 25.583,96 kuna za vremensko razdoblje od svibnja do kolovoza 2011. godine, te od prosinca 2011. godine do siječnja 2013. godine uz pripadajuću kamatu, te na dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 979,49 kuna također uvećano za pripadajuću kamatu. Javni bilježnik je dana 19. veljače 2013. godine donio rješenje o ovrši posl. broj OVRV-1024/2013 koje je pravomoćno i ovršno postalo 12. ožujka 2013. godine. Dana 16. kolovoza 2013. godine rješenje o ovrši općenito na imovini ovršenika, dostavljeno je na provedbu Općinskom sudu u Rijeci.

No dana 09. rujna 2013. godine Općinski sud u Rijeci je svojim rješenjem odbacio prijedlog za ovrhu kao nepodoban za postupanje te je Grad na isto uložio žalbu. Rješenjem Županijskog suda u Rijeci od 09. svibnja 2014. godine posl. broj GŽ-1358/20014-2 odbijena je žalba Grada kao neosnovana i potvrđeno rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-3532/2013.

Slijedom navedenog predlaže se da se otpiše ovršenikovo dugovanje prema Gradu Rijeci u gore navedenom ovršnom predmetu u ukupnom iznosu od 36.746,68 kuna (29.428,49 kuna na ime naknade za korištenje prostora, 1.296,00 kuna na ime troškova sudskih pristojbi, 979,49 kuna na ime dospjele zakonske zatezne kamate i 5.042,70 kuna – ostali izvanbilančni zapisi – ustup potraživanja).

Dakle, iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti na predloženi način, pa se slijedom navedenog, predlaže otpis potraživanja budući je Rješenjem Županijskog suda u Rijeci od 09. svibnja 2014. godine posl. broj GŽ-1358/20014-2 odbijena žalba Grada kao neosnovana i potvrđeno rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-3532/2013 kojim se odbija prijedlog za ovrhu kao nepodoban za postupanje.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi HEGEDUŠIĆEVA 3/A, dužniku V. A. iz Rijeke, Hegedušićeva 1 (OIB: 35334238787) u iznosu od 36.746,68 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- dospjelu zakonsku zateznu kamatu u ukupnom iznosu od 979,49 kuna,
- dospjelu naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 29.428,49 kuna
- trošak sudskih pristojbi u iznosu od 1.296,00 kuna i
- ostali izvanbilančni zapisi – ustup potraživanja u iznosu od 5.042,70 kuna

budući je Rješenjem Županijskog suda u Rijeci od 09. svibnja 2014. godine posl. broj GŽ-1358/20014-2 odbijena žalba Grada kao neosnovana i potvrđeno rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-3532/2013 kojim se odbija prijedlog za ovrhu kao nepodoban za postupanje.