R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 024-02/22-01/20-13
URBROJ: 2170-1-15-00-22-45
Rijeka, 14. 3. 2022.

Gradonačelnik je 14. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Strossmayerova 4/C, dužniku A.K. iz Rijeke, u iznosu od 5.264,59 kuna, a koje se dugovanje odnosi na dospjelu utuženu zakonsku zateznu kamatu, a sve iz razloga jer je rješenjem Općinskog suda u Opatiji od 12. lipnja 2013. godine odbijen prijedlog ovrhovoditelja za promjenu sredstva i predmeta ovrhe po rješenju broj OVR-717/00, koji je i obustavljen dana 24. studenog 20. godine rješenjem Općinskog suda u Rijeci te su ukinute sve provedene ovršne radnje.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 RIJEKA GRADONAČELNIK PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 024-02/22-01/20-13
URBROJ: 2170-1-15-00-22-46
Rijeka, 14. 3. 2022.

Gradonačelnik je 14. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi FRANJE RAČKOGA 36, dužniku B.V. iz Rijeke, u iznosu od 10.484,39 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- ostali izvanbilančni zapis – ustup tražbine na ime zakupnine u iznosu od 10.084,39 kuna
- trošak sudskih pristojbi u iznosu od 400,00 kuna,

sve iz razloga jer je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji od 10. srpnja 20018. godine obustavljena je ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci pod posl. brojem OVRV-III-1994/05 od 20. srpnja 2005. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 024-02/22-01/20-13
URBROJ: 2170-1-15-00-22-47
Rijeka, 14. 3. 2022.

Gradonačelnik je 14. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Adamićeva 5/A, dužniku G. F. iz Rijeke, u ukupnom iznosu od 7.615,61 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:

- dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 72,36 kuna,
- dospjelu zakupninu poslovnog prostora u iznosu od 7.308,85 kuna i
- trošak sudskih pristojbi u iznosu od 234,40 kuna,

iz razloga što na adresi ovršenika nisu pronađene stvari koje bi mogle biti predmetom pljenidbe a mjenice nisu naplaćene jer ne računu ovršenika nije bilo novčanih sredstava.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
KLASA: 372-01/22-02/63
URBROJ: 2170-1-17-40-22-1
Rijeka, 08.03.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine

- **A. K.**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · 1 · RIJEKA

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209426, Fax. 209424
www.rijeka.hr
E-mail: imovina@rijeka.hr

O b r a z l o ž e n j e

Raniji zakupnik A. K. iz Rijeke, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, STROSSMAYEROVA 4/C, površine 22 m2, temeljem Ugovora o zakupu broj 4540/02-03 od 30.03.1998. godine, za djelatnost trgovine cvijeća.

Zbog neplaćanja dospjele zakonske zakupnine u iznosu od 4.647,54 kuna, zakupniku je nakon nekoliko pisanih opomena Grad Rijeka dana 29. prosinca 1999. godine otkazao ugovor o zakupu, te ga pozvao da dobrovoljno vrati prostor u posjed Gradu. Prostor je zakupnik vratio dana 01. veljače 2000. godine.

Kako je ostalo nepodmireno dugovanje na ime zakupnine Grad je dana 29. ožujka 2000. godine Općinskom sudu u Rijeci podnio prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave popisom, procjenom i prodajom pokretnih stvari ovršenika osnovom čega je doneseno Rješenje o ovrsi posl. broj OVR-717/00. Dana 06. studenog 2000. godine Grad je podnio sudu i prijedlog na temelju ovršne isprave radi naplate iznosa od 239,60 kuna na ime zakonske zatezne kamate osnovom čega je doneseno rješenje o ovrsi posl. broj OVR-2652/00.

Kako sud po rješenju o ovrsi posl. broj OVR-2652/00 nije postupio Grad je dana 15. siječnja 2007. godine zatražio nastavak ovrhe, obzirom da je svojim podneskom još od 10. siječnja 2003. godine zatražio provedbu pljenidbe pokretnih stvari ovršenika odnosno podredno tome zatražio od suda da pozove ovršenika na davanje prokaznog popisa imovine, jer po podnesku nije postupljeno niti je tražbina namirena. Grad je dana 08. studenog 2010. godine zatražio promjenu sredstava i predmeta ovrhe i to pljenidbom mirovine ovršenika koju mu je kao starosnu mirovinu isplaćivao HZMO. No dana 12. travnja 2011. godine od HZMO zaprimljena je obavijest da Područna služba HZMO-a nije bila u mogućnosti postupiti po rješenju budući da je predmetnim rješenjem određena ovrha pljenidbom novčanih sredstava sa žiro računa ovršenika odnosno ovrha popisom, procjenom i prodajom pokretnina ovršenika, te da će služba moći postupiti isključivo dostavom rješenja o ovrsi na stalnom novčanom primanju ovršenika što je i učinjeno te je pljenidbom mirovine u cijelosti naplaćena zakupnina ali ne i kamata.

Tijekom postupka utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik vozila, niti kao posjednik nekretnine.

Slijedom navedenog predlaže se da se otpiše ovršenikovo dugovanje prema Gradu Rijeci u gore navedenim ovršenim predmetima u ukupnom iznosu od 5.264,59 kuna na ime zakonske zatezne kamate.
Dakle, iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao u cijelosti namiriti niti na jedan predloženi način, jer je rješenjem Općinskog suda u Opatiji od 12. lipnja 2013. godine odbijen prijedlog ovrhovoditelja za promjenu sredstva i predmeta ovrhe po rješenju broj OVR-717/00, koji je postupak i obustavljen dana 24. studenog 2015. godine rješenjem Općinskog suda u Rijeci te su ukinute sve provedene ovršne radnje, pa se slijedom navedenog, predlaže otpis potraživanja naprijed navedenog iznosa.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi STROSSMAYEROVA 4/C, dužniku A.K. iz Rijeke, u iznosu od 5.264,59 kuna, a koje se dugovanje odnosi na dospjelu utuženu zakonsku zateznu kamatu, a sve iz razloga jer je rješenjem Općinskog suda u Opatiji od 12. lipnja 2013. godine odbijen prijedlog ovrhovoditelja za promjenu sredstva i predmeta ovrhe po rješenju broj OVR-717/00, koji je i obustavljen dana 24. studenog 20. godine rješenjem Općinskog suda u Rijeci te su ukinute sve provedene ovršne radnje.

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
KLASA: 372-01/22-02/61
URBROJ: 2170-1-17-40-22-1
Rijeka, 08.03.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine

-**B. V.**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · 1 · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

O b r a z l o ž e n j e

Raniji zakupnik B. V. iz Rijeke, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, FRANJE RAČKOGA 36, površine 14 m2, temeljem Ugovora o zakupu broj 5897/02-03 od 19.12.2002. godine, za djelatnost popravka i izrade ortopedskih pomagala, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 4,17 €/m2.

Zbog neplaćanja dospjele zakupnine u iznosu od 1.522,49 kuna (lipanj-rujan 2003. g.) zakupniku je nakon nekoliko pisanih opomena Grad Rijeka dana 28. studenog 2003. godine otkazao ugovor o zakupu, te ga pozvao da dobrovoljno vrati prostor u posjed Gradu. Prostor je zakupnik vratio dana 15. svibnja 2005. godine

Kako je ostalo nepodmireno dugovanje na ime zakupnine Grad je dana 02. lipnja 2005. godine Općinskom sudu u Rijeci podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave popisom, procjenom i prodajom pokretnih stvari ovršenika i/ili iz imovine ovršenika utvrđene prokaznim popisom imovine, radi isplate glavnice od 10.084,39 kuna (lipanj 2003. godine do svibanj 2005. godine. Slijedom navedenog doneseno je Rješenje o ovrsi posl. broj OVRV-III-1994/05 dana 20. srpnja 2005. godine.
Dana 17. listopada 2007. godine Općinski sud u Rijeci donio je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka budući je ovršenik preminuo, te je naloženo ovrhovoditelju da u roku od 15 dana pozove nasljednike da preuzmu postupak ili da navedu nasljednike, te predlože sudu da ih pozove da preuzmu postupak sve pod prijetnjom obustave postupka. Grad je zatražio podatke o nasljednicima te je utvrđeno da je nasljednicom proglašena supruga ovršenika. Podneskom od 18. prosinca 2007. godine Grad je predložio sudu da pozove nasljednicu preminulog ovršenika da preuzme postupak obzirom da ovrhovoditelju tražbina nije bila podmirena. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji od 10. srpnja 20018. godine obustavljena je ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci pod posl. brojem OVRV-III-1994/05 od 20. srpnja 2005. godine, budući je sud postupke radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine na temelju vjerodostojne isprave pokrenute do 27. siječnja 2006. godine u kojima rješenje o ovrsi nije doneseno ili je doneseno a nije steklo svojstvo pravomoćnosti i ovršnosti obustavljao bez obzira na to kada su pokrenuti i po kojem zakonu bi se trebali dovršiti ako se u roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona ne podnese prijedlog za nastavak postupka.

Slijedom navedenog predlaže se da se otpiše ovršenikovo dugovanje prema Gradu Rijeci u gore navedenom ovršnom predmetu u ukupnom iznosu od 10.484,39 (10.084,39 kuna - ostali izvanbilančni zapisi – ustup tražbine na ime zakupnine i 400,00 kuna - trošak sudskih pristojbi).
Dakle, iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti niti na jedan predloženi način, jer je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji od 10. srpnja 20018. godine obustavljena je ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci pod posl. brojem OVRV-III-1994/05 od 20. srpnja 2005. godine, pa se slijedom navedenog, predlaže otpis potraživanja naprijed navedenih iznosa.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

Z A K LJ U Č K A

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi FRANJE RAČKOGA 36, dužniku B.V. iz Rijeke, u iznosu od 10.484,39 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:
- ostali izvanbilančni zapis – ustup tražbine na ime zakupnine u iznosu od 10.084,39 kuna
- trošak sudskih pristojbi u iznosu od 400,00 kuna,

sve iz razloga jer je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji od 10. srpnja 20018. godine obustavljena je ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci pod posl. brojem OVRV-III-1994/05 od 20. srpnja 2005. godine.

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
KLASA: 372-01/22-02/62
URBROJ: 2170-1-17-40-22-1
Rijeka, 08.03.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine

- **G. F.**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

O b r a z l o ž e n j e

Raniji zakupnik G. F. iz Rijeke, Franje Belulovića 12, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, ADAMIĆEVA 5/A, površine 82 m2, temeljem Ugovora o zakupu broj 3816/02-03 od 02.03.1998. godine, za djelatnost trgovina tekstilom, obućom i kožnim proizvodima, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 7,96 €/m2.

Zakupniku je dana 18. veljače 2008. godine dostavljena ponuda za sklapanje novog ugovora o zakupu koji je isticao dana 02. ožujka 2008. godine, uz napomenu da je dužan podmiriti zakupninu u iznosu od 17.897,36 kuna, zateznu kamatu u iznosu od 7.099,01 kuna, komunalnu naknadu u iznosu od 11.641,92 kuna, naknadu za uređenje voda u iznosu od 2.250,75 kuna i spomeničku rentu u iznosu od 9.955,76 kuna. Isto tako valja napomenuti da je prilikom izmjere poslovnog prostora utvrđena veća površina poslovnog prostora, osnovom čega je zakupniku bila zaračunata i veća zakupnina te je bio u obvezi podmiriti obračun zakupnine za razliku u površini prostora za razdoblje od 01. studenog 2004. godine do 31. listopada 2007. godine. Zakupnik je o povećanju površine prostora sklopio Dodatak ugovora o zakupu.
Zakupnik se zbog nemogućnosti plaćanja zakupnine i kamate, dana 11. siječnja 2008. godine obratio zahtjevom za obročno plaćanje dugovanja u 11 mjesečnih obroka, što nije ispoštovao te nije obnovio ugovor o zakupu već je prostor vratio u posjed Gradu Rijeci. Grad Rijeka pokrenuo je ovršni postupak prisilne naplate koji je obustavljen iz razloga što na adresi ovršenika nisu pronađene stvari koje bi mogle biti predmetom pljenidbe a mjenice nisu naplaćene jer ne računu ovršenika nije bilo novčanih sredstava.

Slijedom navedenog predlaže se da se otpiše ovršenikovo dugovanje prema Gradu Rijeci u ukupnom iznosu od 7.615,61 kuna (7.308,85 kuna na ime dospjele zakupnine, 72,36 kuna na ime zatezne kamate i 234,40 kuna na ime troškova sudskih pristojbi).

Iz naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem te omogućavanjem zakupniku da obročno podmiri svoje dugovanje, no svoju tražbinu nije mogao namiriti niti na jedan predloženi način, pa se slijedom navedenog, predlaže otpis potraživanja zbog obustave sudskog postupka protiv imenovanog dužnika iz razloga što na adresi ovršenika nisu pronađene stvari koje bi mogle biti predmetom pljenidbe a mjenice nisu naplaćene jer ne računu ovršenika nije bilo novčanih sredstava.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

Z A K LJ U Č K A

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi ADAMIĆEVA 5/A, dužniku G.F. iz Rijeke, u ukupnom iznosu od 7.615,61 kuna, a koje se dugovanje odnosi na:
- dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 72,36 kuna,
- dospjelu zakupninu poslovnog prostora u iznosu od 7.308,85 kuna i
- trošak sudskih pristojbi u iznosu od 234,40 kuna,

iz razloga što na adresi ovršenika nisu pronađene stvari koje bi mogle biti predmetom pljenidbe a mjenice nisu naplaćene jer ne računu ovršenika nije bilo novčanih sredstava.