



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-37

Rijeka, 14. 3. 2022.

Gradonačelnik je 14. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1721/3 upisana u z.k.ul. 1016 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4280/1 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za suvlasnike stambene zgrade na adresi Portić 12 iz Rijeke/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na , sukladno grafičkom prilogu.

2. Za realizaciju zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka).



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-38

Rijeka, 14. 3. 2022.

Gradonačelnik je 14. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 5/966 upisanu u z.k.ul. 2760, 4659 i 4692 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 581183) – što odgovara k.č. broj 810/18 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu građevinu na adresi Marije Grbac 20/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 840/1 i 840/2 te na dijelu k.č. broj 810/18 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 5/966 upisanu u z.k.ul. 2760, 4659 i 4692 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 581183) – što odgovara k.č. broj 810/19 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/861 upisanu u z.k.ul. 5231 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 810/33 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu građevinu na adresi Marije Grbac 28/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 853/5 i 810/33 te na dijelu k.č. broj 810/19 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 5/966 upisanu u z.k.ul. 2760, 4659 i 4692 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 581183) – što odgovara dijelu k.č. broj 853/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 2094/1 upisanu u z.k.ul. PI k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 853/3 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu građevinu na adresi Marije Grbac 30/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 853/3 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

4. Za realizaciju zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka).

II

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 2631/1 upisana u z.k.ul. 5354 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518573) – što odgovara k.č. broj 1865/1 k.o. Stari Grad na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za stambenu zgradu na adresi Jelićeva 15/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1865/1 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 15, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka).



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/15

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, ožujak 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za suvlasnike stambene zgrade na adresi Portić 12 iz Rijeke/, pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 4281/1 i 4280/1 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/6.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1721/3 upisanu u z.k.ul. 1016 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4280/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 4281/1 i 4280/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1721/3 upisana u z.k.ul. 1016 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4280/1 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za suvlasnike stambene zgrade na adresi Portić 12 iz Rijeke/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na , sukladno grafičkom prilogu.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/16

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, ožujak 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu građevinu na adresi Marije Grbac 20/ pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 840/1 i 840/2 te na dijelu k.č. broj 810/18 k.o. Zameš, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/632.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 5/966 upisanu u z.k.ul. 2760, 4659 i 4692 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 581183) – što odgovara k.č. broj 810/18 k.o. Zameš

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 840/1 i 840/2 te na dijelu k.č. broj 810/18 k.o. Zameš, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu građevinu na adresi Marije Grbac 28/ pokrenuo je su postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 853/5 i 810/33 te na dijelu k.č. broj 810/19 k.o. Zameš, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/632.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 5/966 upisanu u z.k.ul. 2760, 4659 i 4692 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 581183) – što odgovara k.č. broj 810/19 k.o. Zameš

- gr.č. broj 5/861 upisanu u z.k.ul. 5231 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 810/33 k.o. Zameš
može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 853/5 i 810/33 te na dijelu k.č. broj 810/19 k.o. Zameš, sukladno grafičkom prilogu.

1.3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu građevinu na adresi Marije Grbac 30/ pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 853/3 k.o. Zameš, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/632.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 5/966 upisanu u z.k.ul. 2760, 4659 i 4692 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 581183) – što odgovara dijelu k.č. broj 853/3 k.o. Zameš

- gr.č. broj 2094/1 upisanu u z.k.ul. PI k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 853/3 k.o. Zameš
može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 853/3 k.o. Zameš, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

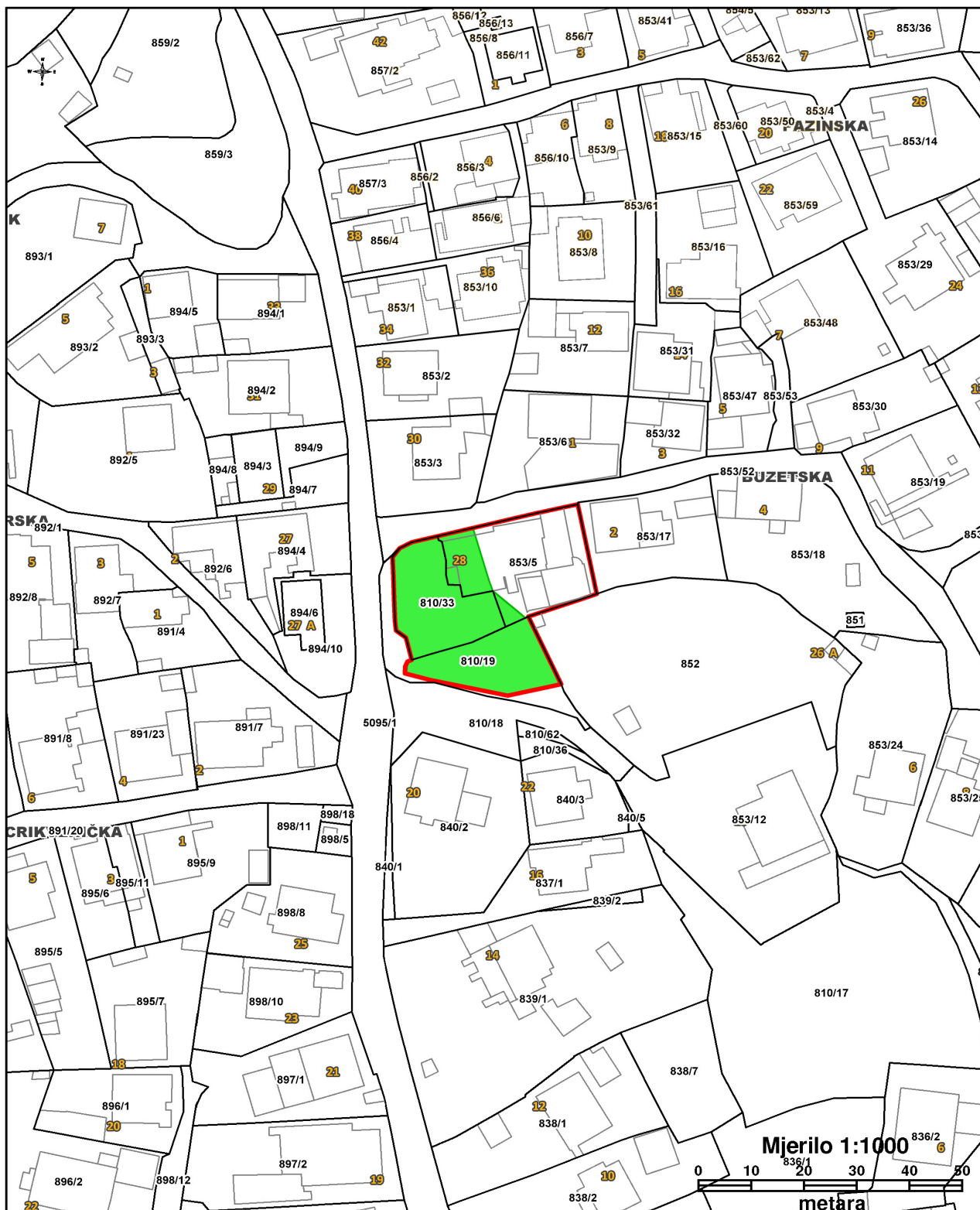
- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 5/966 upisanu u z.k.ul. 2760, 4659 i 4692 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 581183) – što odgovara k.č. broj 810/18 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu građevinu na adresi Marije Grbac 20/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 840/1 i 840/2 te na dijelu k.č. broj 810/18 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 5/966 upisanu u z.k.ul. 2760, 4659 i 4692 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 581183) – što odgovara k.č. broj 810/19 k.o. Zamet
- gr.č. broj 5/861 upisanu u z.k.ul. 5231 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 810/33 k.o. Zamet
na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu građevinu na adresi Marije Grbac 28/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 853/5 i 810/33 te na dijelu k.č. broj 810/19 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
- 3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 5/966 upisanu u z.k.ul. 2760, 4659 i 4692 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 581183) – što odgovara dijelu k.č. broj 853/3 k.o. Zamet
- gr.č. broj 2094/1 upisanu u z.k.ul. Pl k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 853/3 k.o. Zamet
na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu građevinu na adresi Marije Grbac 30/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 853/3 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
- 4. Za realizaciju zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/17

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, ožujak 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog
utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

1.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za stambenu zgradu na adresi Jelićeva 15/, pokrenuo je postupak utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1865/1 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 15, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/658.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2631/1 upisanu u z.k.ul. 5354 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518573) – što odgovara k.č. broj 1865/1 k.o. Stari Grad može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1865/1 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 15, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 2631/1 upisana u z.k.ul. 5354 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518573) – što odgovara k.č. broj 1865/1 k.o. Stari Grad na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za stambenu zgradu na adresi Jelićeva 15/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1865/1 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 15, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRAĐEVNA ČESTICA

**VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA**

- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine