



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-48

Rijeka, 14. 3. 2022.

Gradonačelnik je 14. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da pozivom na Zaključak Gradonačelnika (KLASA: 024-02/22-01/20-13, URBROJ: 2170-1-15-00-22-15) od 08. ožujka 2022. godine, sklopi s A. M. Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, za stan broj 8, u Rijeci, na adresi Ivana Dežmana 4, na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Zlatke Tomić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

KLASA : 370-01/22-01/4

URBROJ: 2170-1-17-30-22-8

Rijeka, 10. ožujak 2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o najmu stana
na određeno vrijeme sa M. A., G. D. 19, Rijeka

MATERIJAL IZRADILA:
Zlatka Tomić

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

PROČELNICA:

Denis Šulina

UVODNO OBRAZLOŽENJE

Zaključkom Gradonačelnika, KLASA: 024-02/22-01/20-13, URBROJ: 2170-1-15-00-22-15 od 08. ožujka 2022. godine, a po prijedlogu Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, utvrđeno je da će se A. M., s obitelji (3 člana), s prebivalištem u Rijeci., G. D. 19, dodijeliti u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 12/11, 15/11, 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20), zbog loših zdravstvenih i socioekonomskih prilika obitelji.

Također je utvrđeno da će A. M. isti biti dodijeljen kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom, te da će se s imenovanom sklopiti ugovor o najmu stana na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

A. M. koristi stan broj 8 u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi I. D. 4, koji se sastoji od : dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s wc-om, hodnika i balkona, ukupne površine 68,25 m².

Na navedenom stanu status najamoprimca sa zaštićenom najamninom imao je A. T., otac A. M. Imenovana nije bila član njegovog obiteljskog domaćinstva i nije bila upisana u Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 6/2016-prijenos, koji je A. T. sklopio s Gradom Rijeka dana 24. listopada 2016. godine. Dana 22. siječnja 2022. godine A. T. je preminuo.

A. M. uselila je u predmetni stan za života najamoprimca, međutim ista ne ispunjava uvjete za prijenos Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom.

Slijedom navedenog, uzimajući u obzir cjelokupno činjenično stanje, a osobito lošu socioekonomsku situaciju u kojoj se ova obitelj nalazi, a zbog koje je Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb i predložio prioritetnu dodjelu stana u najam, smatramo da nije ekonomično zahtijevati iseljenje iz predmetnog stana i poduzimati daljnje radnje radi dodjele drugog stana u najam, pogotovo u situaciji kada Gradom Rijeka ne raspolaže odgovarajućim stanom.

Stoga se predlaže da se A. M. u najam dodjeli upravo stan broj 8, na adresi I. D. 4, u kojem je njezin pokojni otac bio zaštićeni najamoprimac, s time da se s njom sklopi ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Napominje se da se troškovi stanovanja za predmetni stan uredno podmiruju.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da pozivom na Zaključak Gradonačelnika, KLASA: 024-02/22-01/20-13, URBROJ: 2170-1-15-00-22-15 od 08. ožujka 2022. godine, sklopi s A. M. Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, za stan broj 8, u Rijeci, na adresi I. D. 4, na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.