



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-44

Rijeka, 14. 3. 2022.

Gradonačelnik je 14. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom DOLCEARTE d.o.o., OIB 02090292612, Anđeli 75 c, Bregi iz Matulja, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Riva boduli 7 B, površine 170 m², u ukupnom iznosu od 100.731,39 kn za vremensko razdoblje od 12/2021. do 02/2022. godine, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, uz uvjet da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da DOLCEARTE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/60

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 08.03.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
- zakupnik DOLCEARTE d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Zakupnik DOLCEARTE d.o.o., OIB 02090292612, Anđeli 75 c, Bregi iz Matulja, obratio se dana 02.03.2022. godine sa zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja za zakupninu. Trgovačko društvo koristi poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Riva BODULI 7B, površine 170 m², za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića – kavana, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 21 € po m², odnosno 33.600,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 8968 od 13.06.2017. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima nepodmirenu dospjelu tražbinu prema DOLCEARTE d.o.o. u ukupnom iznosu od 100.731,39 kn, koja se odnosi na dugovanje zakupnine za vremensko razdoblje od 12/2021. do 02/2022. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Zakupnik se obratio pisanom zamolbom za obročnom otplatom navedenog dospjelog dugovanja u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi, a Grad Rijeka posjeduje neiskorištene, ranije dostavljene solemnizirane bjanko zadužnice na ime pravne osobe, kao i na ime zakonskog zastupnika zakupnika, kojima bi se osigurala cjelokupna naplata tražbine iz obročne otplate. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko DOLCEARTE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljene instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom DOLCEARTE d.o.o., OIB 02090292612, Anđeli 75 c, Bregi iz Matulja, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Riva BODULI 7 B, površine 170 m², u ukupnom iznosu od 100.731,39 kn za vremensko razdoblje od 12/2021. do 02/2022. godine, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, uz uvjet da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da DOLCEARTE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke

2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.