



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-18

Rijeka, 8. 3. 2022.

Gradonačelnik je 8. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom CONSULTING GROTTA j.d.o.o., OIB 34858822940, Drenovski put 34 iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Šime Ljubića 8 A, površine 77 m², osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 8775 od 26.04.2016. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 35.412,20 kn, a koja se odnosi na:

- dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje dio 10,11-12/2021. te 01 i 02/2022. godine u iznosu od 34.297,99 kn,

-dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.114,21 kn,
sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospjeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da CONSULTING GROTTA j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospjeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/50

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 28.02.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
-zakupnik TD CONSULTING GROTTA j.d.o.o. na adresi poslovnog
prostora Šime Ljubića 8 A

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zakupnik poslovnog prostora TD CONSULTING GROTTA j.d.o.o., OIB 34858822940, Drenovski put 34 iz Rijeke, obratio se dana 11. veljače 2022. godine zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog nepodmirenog dugovanja za zakupninu kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka. Trgovačko društvo ima u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Šime Ljubića 8 A, površine 77 m², za djelatnost restorana i obavljanja djelatnosti ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrsta buffet, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 10,00 € po m², odnosno 7.250,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 8775 od 26.04.2016. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima nepodmirenu tražbinu prema TD CONSULTING GROTTA j.d.o.o. u ukupnom iznosu tražbine od 35.412,20 kn, a koja se odnosi na:

- dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje dio 10,11-12/2021. te 01 i 02/2022. godine u iznosu od 34.297,99 kn,
- dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.114,21 kn,

sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklopljenjem Ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je zaprimio od zakupnika dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaka na iznos do 50.000,00 kn, prvu na ime pravne osobe i drugu na ime osobnog jamca - zakonskog zastupnika pravne osobe, kojima se osigurava naplata tražbine. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko CONSULTING GROTTA j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklopljenje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom CONSULTING GROTTA j.d.o.o., OIB 34858822940, Drenovski put 34 iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Šime Ljubića 8 A, površine 77 m², osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 8775 od 26.04.2016. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 35.412,20 kn, a koja se odnosi na:

- dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje dio 10,11-12/2021. te 01 i 02/2022. godine u iznosu od 34.297,99 kn,

- dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.114,21 kn,

sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklopljenja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da CONSULTING GROTTA j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.