



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-10

Rijeka, 8. 3. 2022.

Gradonačelnik je 8. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/21-09/4, URBROJ:2170/01-01-20-21-7) sklopljenog 27. rujna 2021. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te A. Ž. kao zakupnika, a u kojem će se utvrditi da se umanjuje površina zakupa s dosadašnjih 235 m² na 137 m², a sukladno tome umanjuje je se i godišnja zakupnina s dosadašnjih 470,00 kn na 411,00 kn uz povećanje jediničnog iznosa zakupnine s dosadašnjih 2,00 kn/m² na 3,00 kn/m².

Zakupniku će se izvršiti povrat preplaćenog iznosa zakupnine u iznosu od 36,45 kn.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Ive Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/31

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 01. ožujak 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju dodatka ugovoru o zakupu zemljišta u k.o. Plase –
A.Ž.**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 27.9.2021. godine sa zakupnikom A. Ž. sklopio Ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.2126/4 k.o. Plase, površine 235 m² u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, interne oznake 1235G na rok od 10 godina, odnosno do 19.6.2026. godine. Godišnja zakupnina za zakupljeno zemljište iznosi 2,00 kn/m², što za ukupnu površinu od 235 m² iznosi 470,00 kn.

Ovom Odjelu se obratio zakupnik zemljišta sa zahtjevom za umanjeње zakupljene površine radi nekorištenja dijela istoga u površini od 98 m².

Budući da je očevitom na terenu utvrđeno kako zakupnik ne koristi predmetnu površinu i da je ista predana u posjed Grada Rijeke, sa zakupnikom je potrebno sklopiti dodatak ugovoru o zakupu zemljišta kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 235 m² na 137 m², te slijedom toga umanjiti iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 470,00 kn na 411,00 kn. Zakupnina za razdoblje od 27.9.2021 do 22.2.2022. godine iznosi 188,34 kn. Za razdoblje od 22.2.2022 do 27.9.2022. godine, zakupnina obzirom na umanjeње zakupljene površine i povećanje jediničnog iznosa zakupnine s 2,00 kn/m² na 3,00 kn/m², iznosi 245,21 kn. Sveukupni iznos zakupnine za navedena razdoblja iznosi 433,55 kn.

Budući da je zakupnik uplatio iznos zakupnine od 470,00 kn prema izdanom računu, zakupniku će se izvršiti povrat iznosa od 36,45 kn za preplaćeni iznos zakupnine.

Obzirom da je zemljište koje se više ne koristi pogodno na poljoprivrednu namjenu, za isto će se u narednom razdoblju raspisati natječaj za zakup zemljišta.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se sklapanje dodatka ugovoru o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/21-09/4, URBROJ:2170/01-01-20-21-7 sklopljenog dana 27.9.2021. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te A. Ž. kao zakupnika kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 235 m² na 137 m², te godišnje zakupnine s dosadašnjih 470,00 kn na 411,00 kn uz povećanje jediničnog iznosa zakupnine s dosadašnjih 2,00 kn/m² na 3,00 kn/m². Zakupniku će se izvršiti povrat preplaćenog iznosa zakupnine u iznosu od 36,45 kn.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

