



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-26

Rijeka, 8. 3. 2022.

Gradonačelnik je 8. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se Regionalnom info centru za mlade - UMKI iz Rijeke, Kružna 8/II, (OIB: 53410151274) uz već odobreno umanjenje zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Kružna 8, za površinu od 95,70 m², za razdoblje od 06. do 31. siječnja 2022. godine te veljaču 2022. godine u ukupnom iznosu od 2.681,11 kn s PDV-om umanjenje zakupnine i za razdoblje od 01. ožujka 2022. godine do okončanja radova na sanaciji prostora zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti a uslijed radova na sanaciji predmetnog prostora kao posljedice požara. Ukupan iznos umanjenja za ožujak 2022. godine iznosi 1.463,01 kn s PDV-om.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjenje po računima zakupnine na način da se prilikom izdavanja računa za mjesec ožujak 2022. godine isti umanju za 95,70m2 kao i svaki mjesec do okončanja radova na sanaciji predmetnog prostora.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/55

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 04.03.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Dopuna Zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje
od 01. ožujka 2022. godine do okončanja radova na sanaciji za površinu od
95,70m² za poslovni prostor na adresi Kružna 8**

- REGIONALNI INFO CENTAR ZA MLADE - UMKI

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Dana 07. veljače 2022. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 024-2/22-01/9-10, URBROJ: 2170-1-15-00-22-40 kojim se Regionalnom info centru za mlade - UMKI iz Rijeke, Kružna 8/II (OIB: 53410151274) odobrava umanjenje zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Kružna 8, za površinu od 95,70 m², za razdoblje od 06. do 31. siječnja 2022. godine te veljaču 2022. godine u ukupnom iznosu od 2.681,11 kn s PDV-om zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti a uslijed požara u predmetnom poslovnom prostoru.

Sukladno očitovanju stručne službe radovi na sanaciji predmetnog poslovnog prostora su još u tijeku te zakupnik nije u mogućnosti u dijelu istog površine 95,70 m² obavljati ugovorenu djelatnost. Kako se radi o opsežnim radovima sanacije potrebno je zakupnika osloboditi od plaćanja zakupnine razdoblje od 01. ožujka 2022. godine do okončanja radova.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku Regionalnom info centru za mlade - UMKI iz Rijeke, Kružna 8/II, uz odobreno umanjenje zakupnine za razdoblje od 06. do 31. siječnja 2022. godine te veljaču 2022. godine u ukupnom iznosu od 2.681,11 kn s PDV-om dodatno umanj i dio računa za zakupninu predmetnog poslovnog prostora za površinu od 95,70m² od 01. ožujka 2022. godine do okončanja radova na sanaciji istog. Umanjenje bi se vršilo na način da se prilikom ispostavljanja računa za zakupninu za mjesec ožujak 2022. godine isti ispostavi na dio površine od 239,30 m² od ukupno 335 m² čime bi račun za zakupninu bio umanjen za površinu u kojoj se izvodi sanacija odnosno za 95,70 m². Po istom principu umanjivali bi se računi do okončanja radova. Ukupan iznos umanjenja za ožujak 2022. godine iznosio bi 1.463,01 kn s PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjenje	Ukupan iznos umanjenja za 95,70m ² zakupnine u kunama	Obrazloženje umanjenja
03/2022	5.121,31 kn	01.- 31.03.2022.godine (31 dan)	1.463,01 kn	5.121,31 kn /335m ² =15,28kn* 95,70m ² = 1.463,01 kn
Sveukupno		31 dan	1.463,01 kn	

Ukoliko se prijedlogu udovolji zakupnik će ostvariti umanjenje zakupnine za ožujak 2022. godine u ukupnom iznosu od 1.463,01 kn s PDV-om.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE Regionalnom info centru za mlade - UMKI iz Rijeke, Kružna 8/II, (OIB: 53410151274) uz odobreno umanjenje zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Kružna 8, za površinu od 95,70 m², za razdoblje od 06. do 31. siječnja 2022. godine te veljaču 2022. godine u ukupnom iznosu od 2.681,11 kn s PDV-om umanjenje zakupnine i za razdoblje od 01. ožujka 2022. godine do okončanja radova na sanaciji prostora zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti a uslijed radova na sanaciji predmetnog prostora kao posljedice požara. Ukupan iznos umanjenja za ožujak 2022. godine iznosi 1.463,01 kn s PDV-om.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računima zakupnine na način da se prilikom izdavanja računa za mjesec ožujak 2022. godine isti umanju za 95,70m² kao i svaki mjesec do okončanja radova na sanaciji predmetnog prostora.