



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/20-13

URBROJ: 2170-1-15-00-22-35

Rijeka, 14. 3. 2022.

Gradonačelnik je 14. ožujka 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2020. i za 2021. godinu utvrđenog Rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke (KLASA:UP/I-363-03/19-11/1426, URBROJ:170/01-02-20-19-1) od 11. ožujka 2019. godine obvezniku Agati Starčević iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 202,00 m², i to za razdoblje od 17. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine, u ukupnom iznosu od 1.294,19 kn.

2. Odobrava se umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2021. godinu utvrđenog Rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke(KLASA:UP/I-363-03/19-11/1426, URBROJ:170/01-02-20-19-1) od 11. ožujka 2019. godine obvezniku AgatStarčević i iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za dio poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 43,22 m², i to za razdoblje od 01. travnja 2021. do 19. svibnja 2021. godine, u iznosu od 81,45 kn i za razdoblje od 01. srpnja 2021. do 02. rujna 2021. godine, u iznosu od 104,37 kn.

3. Utvrđuje se da se izvršno Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, (KLASA: UP/I-363-01/20-08/1827, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1) od 30. lipnja 2020. godine, obvezniku Agati Starčević iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 202,00 m², za razdoblje od 17. listopada 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine ne primjenjuje te će se provesti storno zaduženje u ukupnom iznosu od 1.212,00 kn.

4. Utvrđuje se da se izvršno Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, (KLASA: UP/I-363-01/21-08/1844, URBROJ: 2170/01-02-20-21-1) od 19.travnja 2021. godine, obvezniku Agati Starčević iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 202,00 m², za razdoblje od 1. siječnja 2021. godine do 31.ožujka 2021. godine ne primjenjuj te će se provesti storno zaduženje u ukupnom iznosu od 1.818,00 kn.

5. Utvrđuje se umanjeње spomeničke rente po izvršnom Rješenju Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, (KLASA: UP/I-363-01/21-08/1844, URBROJ: 2170/01-02-20-21-1) od 19. travnja.2021. godine, obvezniku Agati Starčević iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za dio poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 43,22 m², za razdoblje od 1. travnja 2021. godine do 19. svibnja 2021. godine, i to u iznosu od 259,32 kn. Isto tako, utvrđuje se umanjeње spomeničke rente po prethodno navedenom izvršnom rješenju Grada Rijeke, obvezniku Agati Starčević iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za dio poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 43,22 m², za razdoblje od 1. srpnja 2021. godine do 2. rujna 2021. godine, u iznosu od 259,32 kn.

Navedena umanjena provesti će se u poslovnim knjigama Grada Rijeke kao storno zaduženja.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,
Mirjane Dude, Lorene Parić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/22-04/14

URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 11.03.2022.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
ZA DONOŠENJE**

Predmet: - Starčević Agata, Rijeka, Veslarska 8, OIB: 67668990796,
zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade i spomeničke rente

MATERIJAL IZRADILE:

Mirjana Duda

Lorena Parić

VODITELJ – RAVNATELJ :

Željko Vitas



PROČELNICA:

Maja Malnar

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Starčević Agati iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/19-11/1426, URBROJ:170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine utvrđena je kao korisnici, počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 202,00 m² za djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: obrazovanje, u godišnjem iznosu od 2.360,00 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 2.832,04 kn.

Isto tako, navedenom obvezniku utvrđena je obveza spomeničke rente za 2020. godinu rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-01/20-08/1827, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od 30.06.2020. u godišnjem iznosu od 4.848,00 kn te za 2021. godinu rješenjem KLASA: UP/I-363-01/21-08/1844, URBROJ:170/01-02-20-21-1 od 19.04.2021. godine u godišnjem iznosu od 7.272,00 kn.

Navedeni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Obzirom na činjenicu da je u predmetnom poslovnom prostoru nastala šteta uslijed požara koji se dogodio dana 17. listopada 2020. godine u poslovnom prostoru koji se nalazi neposredno ispod njega, Gradonačelnik Grada Rijeke je na prijedlog Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom dana 09. ožujka 2021. godine donio zaključak KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 2170/01-15-00-21-53 kojim se odobrava zakupniku MATHRIX, obrtu za poduke iz matematike, vl. Agata Starčević iz Rijeke, Ivana Koblera 2, OIB: 67668990796 umanjeње zakupnine za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 202,00 m², za razdoblje od 17. listopada 2020. do 31. ožujka 2021. godine, dok je zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/21-04/141-4, URBROJ: 2170/01-15-00-21-66, donesenim 20. rujna 2021. godine, također na prijedlog Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom odobreno istom zakupniku umanjeње zakupnine za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 43,22 m², za razdoblje od 01. travnja 2021. do 19. svibnja 2021. godine i za razdoblje od 01. srpnja 2021. do 02. rujna 2021. godine.

Citiranim zaključkom Gradonačelnika od 20. rujna 2021. godine umanjena je površina poslovnog prostora na predmetnoj adresi za koju se dopušta umanjeње zakupnine, a umanjeње zakupnine nije odobreno u kontinuiranom razdoblju. To iz razloga što je Odjel za gospodarenje imovinom u postupku koji je prethodio prijedlogu zaključka utvrdio na osnovi nalaza službene osobe tog Odjela od 08. rujna 2021. godine, da je Starčević Agata, vlasnica MATHRIX obrta za poduke iz matematike stopirala dana 24. svibnja 2021. godine započete radove na sanaciji oštećenog poslovnog prostora, na adresi Veslarska 8 do završetka odražavanja nastave u predmetnom poslovnom prostoru, točnije do 1. srpnja 2021. godine, iz čega je navedeni Odjel zaključio da je zakupnici predmetnog poslovnog prostora Starčević Agati potrebno umanjiti zakupninu za razdoblje od 01. travnja 2021. do 19. svibnja 2021. godine i za razdoblje od 01. srpnja 2021. do 02. rujna 2021. godine, ali za dio zakupljenog poslovnog prostora u površini od 43,22 m², budući je utvrđeno da je šteta nastala samo u dijelu od 43,22 m² poslovnog prostora na navedenoj adresi.

Starčević Agata obratila se Gradu Rijeci i sa zahtjevom za oslobođanje od plaćanja i ostalih davanja za spomenuti poslovni prostor, plaćanje kojih je ugovorila ugovorom o zakupu sklopljenim s Gradom Rijeka, a među kojima i komunalne naknade te spomeničke rente. To iz razloga što u razdoblju od 17. listopada 2020. godine do 2. rujna 2021. godine zbog velikih oštećenja poslovnog prostora nastalih uslijed požara nije mogla u njemu obavljati svoju poslovnu djelatnost.

Potrebno je istaknuti da je stajalište i Upravnih sudova u Republici Hrvatskoj i nadležnog drugostupanjskog tijela da ukoliko ne postoji stvarna mogućnost korištenja određenog prostora, da je tada očito da vlasnik ili korisnik takvog prostora nije u mogućnosti biti korisnikom komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade, a time niti obveznik plaćanja komunalne naknade, a posljedično i spomeničke rente.

Znači, osnovni preduvjet da bi se obveza plaćanja komunalne naknade, a podredno i spomeničke rente, uopće mogla odrediti je da je moguće stvarno korištenje prostora za koji se ista utvrđuje.

U konkretnom slučaju, iz svih dokaza kojima raspolaže Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, a sukladno odlukama Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom na upravljanju kojeg Odjel se nalazi predmetnim poslovni prostor nedvojbeno je utvrđeno da Starčević Agata iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, kao zakupnik poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Veslarska 8, nije bila u mogućnosti stvarno koristiti njegovu površinu u cijelosti od 202,00 m² u razdoblju od 17. listopada 2020. do 31. ožujka 2021. godine, a da u razdobljima od 01. travnja 2021. do 19. svibnja 2021. godine i od 01. srpnja 2021. do 02. rujna 2021. godine nije bila u

moгуćnosti stvarno koristiti dio poslovnog prostora na navedenoj adresi u površini od 43,22 m². Stoga, u navedenim razdobljima, za navedene površine predmetnog poslovnog prostora ne bi bilo osnove za utvrditi obvezu plaćanja komunalne naknade. Isto tako, u skladu s odredbom čl. 114. st. 1. Zakona o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), ne bi bilo osnove niti za utvrđenje obveze spomeničke rente.

Obzirom da je u međuvremenu predmetni poslovni prostor saniran, Starčević Agata je, zaključuje se iz raspoloživih podataka, počevši od 03. rujna 2021. godine nastavila isti koristiti za obavljanje svoje poslovne djelatnosti, te je od navedenog dana u obvezi plaćati komunalnu naknadu utvrđenu već uvodno spomenutim rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/19-11/1426, URBROJ:170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine. Isto tako, od 3. rujna 2021. god. u obvezi je plaćati i spomeničku rentu utvrđenu spomenutim rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, KLASA: UP/I-363-01/21-08/1844, URBROJ: 2170/01-02/20-21-1 od 19.04.2021. godine.

Slijedom navedenog, a obzirom da za slučaj kakav je konkretni, niti materijalnim, niti postupovnim propisom nije propisana mogućnost umanjenja godišnjih iznosa komunalne naknade i spomeničke rente utvrđenih pravomoćnim rješenjima o obvezi plaćanja komunalne naknade i spomeničke rente, te da važećom Odlukom o komunalnoj naknadi te Odlukom o visini spomeničke rente nije za takav slučaj propisana mogućnost oslobađanja od plaćanja komunalne naknade i spomeničke rente, predlaže se odobriti umanjenje godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2020. i za 2021. godinu, utvrđenog rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/19-11/1426, URBROJ:170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine obvezniku Starčević Agati iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 202,00 m², i to za razdoblje od 17. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine, u ukupnom iznosu od 1.294,19 kn, kao i umanjenje godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2021. godinu utvrđenog istim rješenjem istom obvezniku za dio poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 43,22 m², i to za razdoblje od 01. travnja 2021. do 19. svibnja 2021. godine, u iznosu od 81,45 kn i za razdoblje od 01. srpnja 2021. do 02. rujna 2021. godine, u iznosu od 104,37 kn.

Nastavno, predlaže se utvrditi da se izvršno rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-01/20-08/1827, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od 30.06.2020. godine, obvezniku Starčević Agati iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 202,00 m², za razdoblje od 17. listopada 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine, ne primjenjuje. Budući je po citiranom rješenju izvršeno zaduženje za cijelu 2020. godinu, provesti će se storno zaduženje u ukupnom iznosu od 1.212,00 kn. Nadalje, predlaže se utvrditi da se izvršno rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-01/21-08/1844, URBROJ: 2170/01-02-20-21-1 od 19.04.2021. godine, obvezniku Starčević Agati iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 202,00 m², za razdoblje od 1. siječnja 2021. godine do 31. ožujka 2021. godine, ne primjenjuje. Za prethodno navedeno rješenje provesti će se storno zaduženje u ukupnom iznosu od 1.818,00 kn. Isto tako, predlaže se utvrditi umanjenje spomeničke rente po izvršnom rješenju Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-01/21-08/1844, URBROJ: 2170/01-02-20-21-1 od 19.04.2021. godine, obvezniku Starčević Agati iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za dio poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 43,22 m², za razdoblje od 1. travnja 2021. godine do 19. svibnja 2021. godine, i to u iznosu od 259,32 kn. Isto tako, predlaže se utvrditi umanjenje spomeničke rente po prethodno navedenom izvršnom rješenju Grada Rijeke, obvezniku Starčević Agati iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za dio poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 43,22 m², za razdoblje od 1. srpnja 2021. godine do 2. rujna 2021. godine, u iznosu od 259,32 kn. Navedena umanjenja provesti će se u poslovnim knjigama Grada Rijeke za koja treba izvršiti storno zaduženja.

Na osnovi naprijed obrazloženog, predlaže se donijeti slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se umanjene godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2020. i za 2021. godinu utvrđenog rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/19-11/1426, URBROJ:170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine obvezniku Starčević Agati iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 202,00 m², i to za razdoblje od 17. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine, u ukupnom iznosu od 1.294,19 kn.

2. Odobrava se umanjene godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2021. godinu utvrđenog rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/19-11/1426, URBROJ:170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine obvezniku Starčević Agati iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za dio poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 43,22 m², i to za razdoblje od 01. travnja 2021. do 19. svibnja 2021. godine, u iznosu od 81,45 kn i za razdoblje od 01. srpnja 2021. do 02. rujna 2021. godine, u iznosu od 104,37 kn.

3. Utvrđuje se da se izvršno rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-01/20-08/1827, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od 30.06.2020. godine, obvezniku Starčević Agati iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 202,00 m², za razdoblje od 17. listopada 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine ne primjenjuje, te da će se provesti storno zaduženje u ukupnom iznosu od 1.212,00 kn.

4. Utvrđuje se da se izvršno rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-01/21-08/1844, URBROJ: 2170/01-02-20-21-1 od 19.04.2021. godine, obvezniku Starčević Agati iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 202,00 m², za razdoblje od 1. siječnja 2021. godine do 31. ožujka 2021. godine ne primjenjuje, te da će se provesti storno zaduženje u ukupnom iznosu od 1.818,00 kn.

5. Utvrđuje se umanjene spomeničke rente po izvršnom rješenju Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, KLASA: UP/I-363-01/21-08/1844, URBROJ: 2170/01-02-20-21-1 od 19.04.2021. godine, obvezniku Starčević Agati iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za dio poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 43,22 m², za razdoblje od 1. travnja 2021. godine do 19. svibnja 2021. godine, i to u iznosu od 259,32 kn. Isto tako, utvrđuje se umanjene spomeničke rente po prethodno navedenom izvršnom rješenju Grada Rijeke, obvezniku Starčević Agati iz Rijeke, Veslarska 8, OIB: 67668990796, za dio poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Veslarska 8, površine 43,22 m², za razdoblje od 1. srpnja 2021. godine do 2. rujna 2021. godine, u iznosu od 259,32 kn. Navedena umanjena provesti će se u poslovnim knjigama Grada Rijeke kao storno zaduženja.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za cjelovitu provedbu ovog Zaključka.