



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/26-14

URBROJ: 2170-1-15-00-22-56

Rijeka, 4. 4. 2022.

Gradonačelnik je 4. travnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/14-09/21, URBROJ:2170/01-01-20-14-4) od dana 26. veljače 2014. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem ispostavit će odobrenje na ispostavljeni račun za godišnju zakupninu u iznosu od 794,00 kn, obračunatu za period od 26.2.2022. godine do 25.2.2023. godine, te zakupnici ispostaviti novi račun za zakupninu u iznosu od 43,60 kn, obračunatu za period od 26.2.2022. godine do 18.3.2022. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Ive Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/65

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 01. travanj 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase- M.P.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnicom M.P., dana 26.2.2014. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/14-09/21, URBROJ:2170/01-01-20-14-4, na zemljištu označenom kao dio k.č.889/1 k.o. Plase, površine 397 m², svrhu korištenja i uređenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 25.2.2024. godine. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 547G.

Ovaj Odjel je zaprimio dopis zakupnice u kojem otkazuje predmetni ugovor o zakupu zemljišta.

Budući da zakupnica, sukladno članku 12. ugovora može otkazati ugovor o zakupu zemljišta prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, te da je dana 18.3.2022. godine potpisan zapisnik o predaji zemljišta u posjed Grada Rijeke, ispunjeni su uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Obzirom da je zemljište pogodno za poljoprivrednu obradu, za predmetnu lokaciju će se raspisati natječaj za zakup zemljišta.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke, utvrđeno je kako je zakupnici ispostavljen račun za godišnju zakupninu za period od 26.2.2022. godine do 25.2.2023. godine u iznosu od 794,00 kn koji nije podmiren.

Budući da je zakupnica s danom 18.3.2022. godine predala zakupljeno zemljište u posjed Grada Rijeke, izvršit će se odobrenje ispostavljenog računa u iznosu od 794,00 kn, te će se zakupnici ispostaviti novi račun za zakupninu u iznosu od 43,60 kn, obračunatu za period od 26.2.2022. godine do 18.3.2022. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/14-09/21, URBROJ:2170/01-01-20-14-4 od dana 26.2.2014. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem ispostaviti će odobrenje na ispostavljeni račun za godišnju zakupninu u iznosu od 794,00 kn, obračunatu za period od 26.2.2022. godine do 25.2.2023. godine, te zakupnici ispostaviti novi račun za zakupninu u iznosu od 43,60 kn, obračunatu za period od 26.2.2022. godine do 18.3.2022. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Zamet

