



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA  
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/22-03/40  
URBROJ: 2170-1-15-00-22-2  
Rijeka, 12. travnja 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

**Predmet: MARIN RAČIĆ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke**  
*- dostava odgovora*

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **MARIN RAČIĆ** je, na 8. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 31. ožujka 2022. godine, *iznio da je prije točno godinu dana donesena Odluka o izradi plana za uređenje zone Kostabela – Turanj koja je u GUP-u grada Rijeke vrlo jasno definirana kroz nekoliko pojmova. Riječ je o najvrednijem gradskom prostoru za rezidencijalnu gradnju, autohtone prirodne vrijednosti, adekvatnu valorizaciju prostora ili organsko prožimanje arhitekture i prirode. GUP-om je određeno da je, prije provedbe mogućih arhitektonsko-urbanističkih natječaja kao osnove za izradu planova užeg područja, u predmetnim zonama za neizgrađene dijelove građevinskog područja poželjno izraditi detaljne prostorne studije (obavezno za područje Turnja), kao najboljeg mehanizma i jamca u dobivanju arhitektonsko-urbanističkih rješenja najvišeg standarda. Isto tako, prioritetno je za područje Turnja izraditi prostorne studije koje će na nivou zone postaviti normative izgrađenosti, iskoristivosti te definirati disperziju i vrstu zelenila te javnih i društvenih djelatnosti. Rezultati tako koncipiranih studija poslužiti će kao uvjet za izradu plana užeg područja.*

*Nakon iznošenja citata iz GUP-a, postavio je pitanje da li su te navedene studije izrađene? Ako jesu, moli da mu se dostave jer ih nije pronašao na stranicama Grada Rijeke. Ako nisu izrađene, zanima ga zašto nisu jer su u tom slučaju preskočeni koraci koji su zacrtani GUP-om i koji su trebali prethoditi izradi plana užeg područja.*

*Nadalje, zanima ga koji je projektni zadatak za izradu plana, koeficijenti izgrađenosti, zelenila i svega ostalog što čini projektni zadatak, koja je nacrtana dokumentacija ako postoji te tko izrađuje plan, točnije da li je angažiran neki projektant i temeljem koje odluke i ugovora.*

**Zaključno je upitao zašto nije proveden arhitektonsko-urbanistički natječaj?**

Područje Kostabela – Turanj jedno je od najvrijednijih gradskih prostora za rezidencijalnu gradnju te je, u cilju urbanizacije koja će poštovati zadane prirodne vrijednosti i planiranje područja sukladno odredbama Generalnoga urbanističkoga plana, u ožujku 2021. godine i donesena Odluka o izradi urbanističkoga plana uređenja.

U tom smislu, u dosadašnjem tijeku aktivnosti ugovorena je izrada biološke i geološke valorizacije te kartiranja staništa područja Turanj, nakon čega slijedi izrada prostorne studije za koju je pripremljena topografska i katastarska podloga. Također, kao prethodne radnje, analizirana su uklapanja projektnih rješenja prometnica unutar koridora koji su utvrđeni GUP-om unutar građevinskoga područja Turnja i njemu kontaktnih područja.

Prilikom donošenja Odluke o izradi plana za uređenje zone Kostabela – Turanj, obvezali smo se na izradu prostorne studije, što je vidljivo iz prethodno navedene Odluke, a kojom je, između ostalog, utvrđeno da je plan potrebno izraditi na podlozi koja predstavlja program gradnje. Izradom prostorne studije detaljnije će se ispitati urbanistički pokazatelji izgradnje i uređenja područja obuhvata, međutim, ne treba zanemariti kako urbano pravilo utvrđeno za područje Turanj Generalnim urbanističkim planom predstavlja temeljno polazište.

U pogledu provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja, svakako treba ukazati na to da potreba provođenja toga natječaja GUP-om nije utvrđena. Za istaknuti je da je GUP-om za određena područja dana mogućnost provođenja arhitektonsko-urbanističkoga i urbanističko-arhitektonskoga natječaja, a za neke potreba, a čak ni ona nije izjednačena s obvezom, kako je vidljivo iz odredaba čl. 314. i 315. Odredbama čl. 316., za područje Turnja propisana je obveza izrade prostorne studije, što će se i provesti, kako je prethodno pojašnjeno.

**S poštovanjem,**

**GRADONAČELNIK**

**Marko Filipović**

