

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 4. svibnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21) u članku 2. iza podstavka 3. dodaju se novi podstavci 4., 5., 6., 7., 8. i 9. koji glase:

- "- prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
- definiranja nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanja izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
- izmjene oblika i površine luka posebne namjene,
- razmatranja urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,".

Dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 10.

Članak 2.

U članku 4. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Na temelju zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada i prijedloga formiranja pojedinih građevnih čestica, utvrđena je opravdanost korekcije građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja."

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5., 6., i 7. koji glase:

"Konzervatorska podloga grada Rijeke, usvojena u prethodnom razdoblju, važan je dokument čije mjere provedbe treba pretočiti u prostorno-plansku dokumentaciju kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za zaštitu graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata.

Područje Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24, koje je primarno formirano kao bi se omogućilo preseljenje Auto-kluba Rijeka s područja Preluka i tako omogućila realizacija planske namjene na platou Preluka, nije više predmet interesa Autokluba Rijeka te se isto planira vratiti u namjenu "Zaštitna šuma" (Š2).

Granice lučkog područja za luke posebne namjene: sportsku luku Grčevo, brodogradiliste/marinu Kantrida i sportsku luku Brgudi potrebno je analizirati i potencijalno predložiti odgovarajuće izmjene kako bi se omogućio daljnji postupak izdavanja koncesija za spomenute luke posebne namjene.

Tijekom provedbe Plana, a nastavno na procese u gradnji, novija podzakonska rješenja i postupanje nadležnih tijela, dolazi do potrebe određenih prilagodbi, te će se analizirati utvrđeni uvjeti gradnje pojedinih građevina, kao i urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada kao i odnos prema zelenilu unutar okućnica."

Članak 3.

U članku 5. podstavku 3. umjesto točke stavlja se zarez i dodaju podstavci 4., 5., 6., 7. i 8. koji glase:

- "- revidirati prometnu mrežu i uvrstiti nove prometnice,
- definirati odgovarajuće uvjete za gradnju stambenih i mješovitih građevina na području sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- utvrditi mjere provedbe sukladno Konzervatorskoj podlozi grada Rijeke,
- utvrditi oblik i površinu luka posebne namjene u skladu s propisima iz područja koncesioniranja luka posebne namjene
- novelirati uvjete gradnje pojedinih vrsta građevina i urbana pravila."

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 024-01/22-01/47
URBROJ: 2170-1-16-00-22-3
Rijeka, 4. svibnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Ana Trošelj, v.r.