



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/26-14

URBROJ: 2170-1-15-00-22-51

Rijeka, 4. 4. 2022.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 4. travnja 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će radi izgradnje pješačke površine planske oznake PP2 između pješačkog nogostupa Liburnijske ulice (GUI) i sjevernog pješačkog ulaza na građevnu česticu poslovne namjene (K2) od Hrvatskog Telekom d.d. Zagreb, Radnička 21, otkupiti zemljište u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 158/3 površine 45 m², i k.č.br. 161/1 površine 80 m², obje upisane u z.k.ul. 2502, po kupoprodajnoj cijeni od 440,00 kn/m² zemljišta, što za ukupno 125 m² iznosi 55.000,00 kuna, odnosno sa obračunatim PDV-om, (25 %) sveukupno 68.750,00 kuna.

Kupoprodajnu cijenu zemljišta Grad Rijeka će isplatiti HRVATSKOM TELEKOMU d.d. Zagreb, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

2. Za realizaciju ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/68

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 01. travanj 2022.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Plase

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Izradila:

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka vrši imovinsko-pravnu pripremu zemljišta na kojem je temeljem Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeke" broj 4/18) planirana izgradnja pješačke površine planske oznake PP2 između pješačkog nogostupa Liburnijske ulice (GUI) i sjevernog pješačkog ulaza na građevnu česticu poslovne namjene (K2).

Sukladno navedenom urbanističkom planu izrađen je od strane Geoprojekta d.d. Opatija geodetski projekt broj: 3-70-4/18, a čiji je sastavni dio i elaborat parcelacije (koji je proveden u zemljišnim knjigama), a temeljem kojega u obuhvat građevne čestice planske oznake PP2 ulaze i nekretnine u k.o. Plase, označene kao:

- k.č.br. 158/3 površine 45 m², i k.č.br. 161/1 površine 80 m², obje upisane u z.k.ul. 2502, kao vlasništvo Hrvatskog Telekom d.d. Zagreb, Savska cesta 32.

Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, prihvatio je kupoprodanu cijenu zemljišta koja sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke broj 13/14, 3/15 i 16/21) za predviđenu namjenu (javna namjena) i zonu zemljišta (II zona) iznosi 440,00 kn/m² zemljišta, što za ukupnu površinu zemljišta od 125 m², predstavlja ukupni iznos od 55.000,00 kuna, odnosno s PDV-om (25 %) sveukupno 68.750,00 kuna

Sredstva za otkup navedenog zemljišta planirana su u Proračunu za 2022. godinu (izvor financiranja: komunalni doprinos).

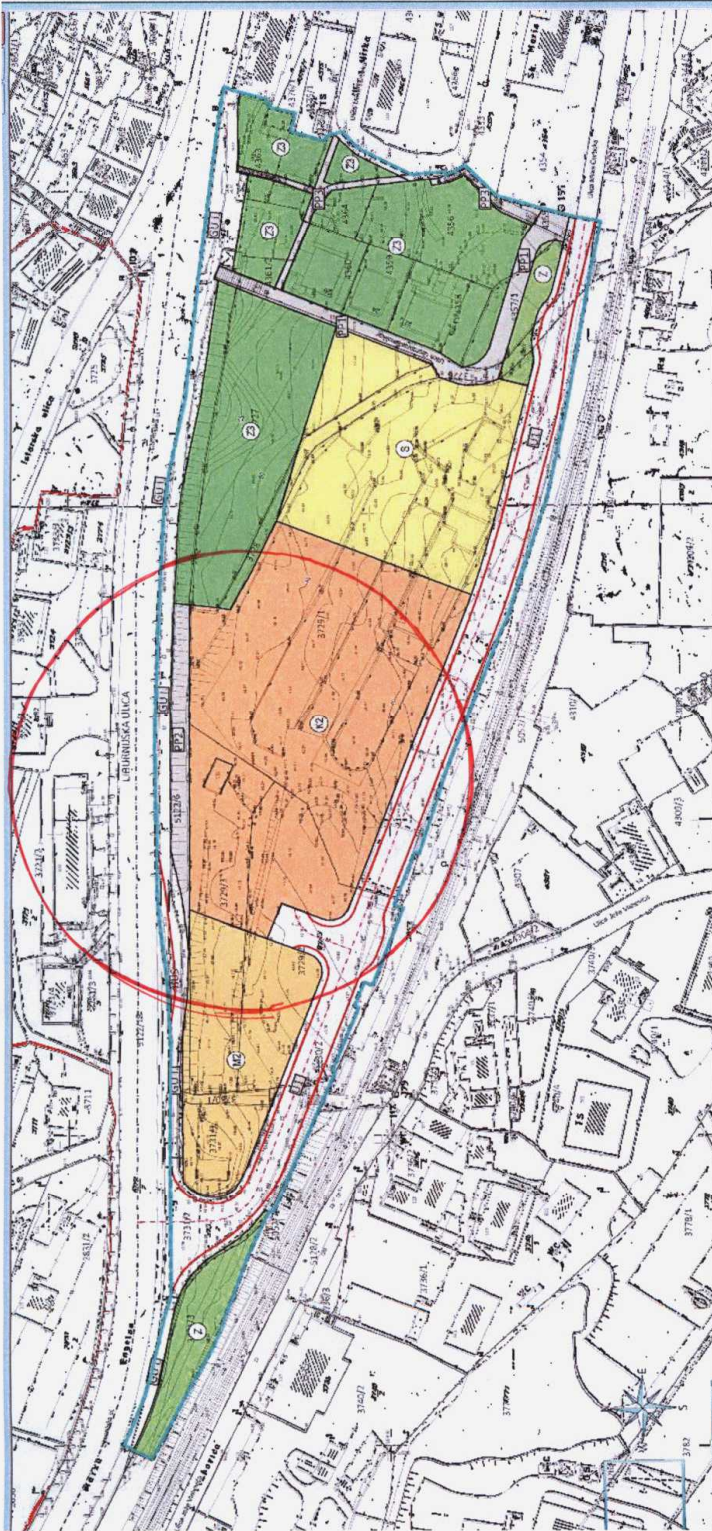
Sljedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese sljedeću

O D L U K U

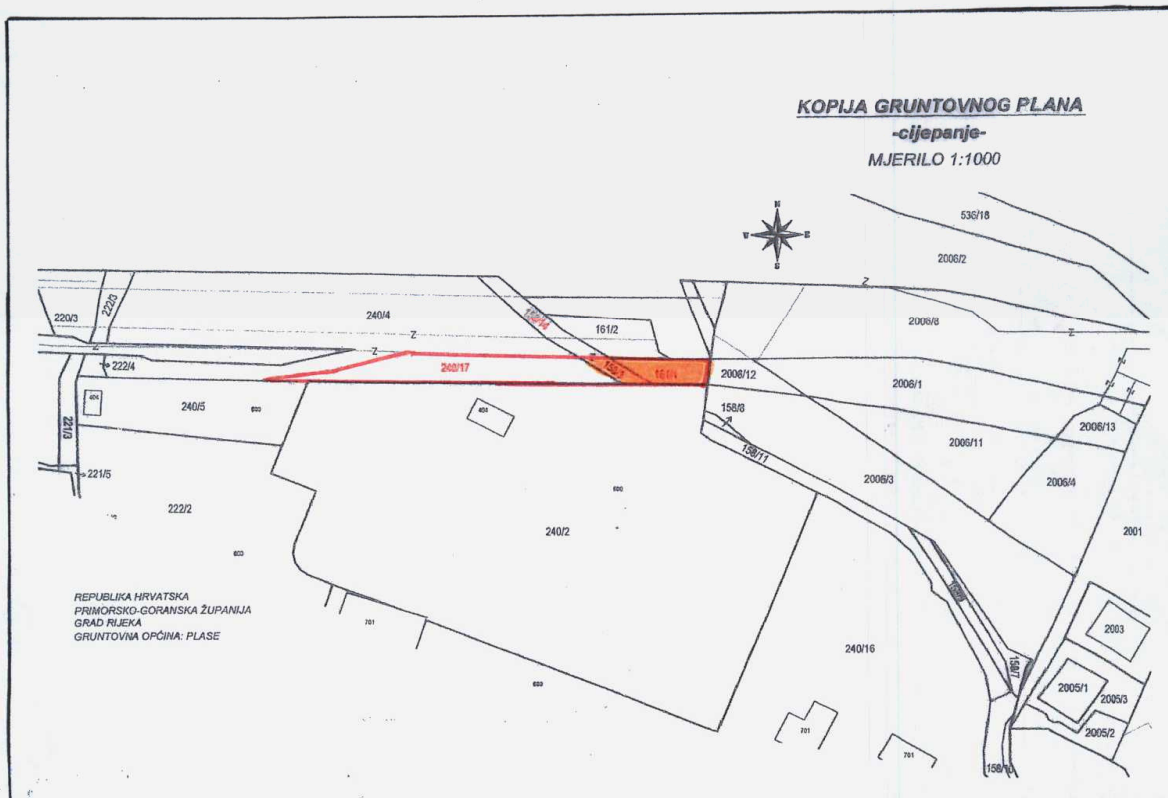
1. Grad Rijeka će radi izgradnje pješačke površine planske oznake PP2 između pješačkog nogostupa Liburnijske ulice (GUI) i sjevernog pješačkog ulaza na građevnu česticu poslovne namjene (K2) od Hrvatskog Telekom d.d. Zagreb, Radnička 21, otkupiti zemljište u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 158/3 površine 45 m², i k.č.br. 161/1 površine 80 m², obje upisane u z.k.ul. 2502, po kupoprodajnoj cijeni od 440,00 kn/m² zemljišta, što za ukupno 125 m² iznosi 55.000,00 kuna, odnosno sa obračunatim PDV-om, (25 %) sveukupno 68.750,00 kuna.

Kupoprodajnu cijenu zemljišta Grad Rijeka će isplatiti HVATSKOM TELEKOMU d.d. Zagreb, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA
-cijepanje-
MJERILO 1:1000



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRUNTOVNA OPĆINA: PLASE



- Građevna čestica PP2



- Predmet otkupa