



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/33-15

URBROJ: 2170-1-15-00-22-22

Rijeka, 12. 4. 2022.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 12. travnja 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će u korist HEP- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, osnovati pravo građenja na zemljištu označenom kao k.č.br. 1209/11 površine 37 m², k.o. Plase, radi radi izgradnje TS 10(20)/0,4 kV Bodulovo 1, sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja trgovačko i uslužno područje –radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 20/04).

HEP d.d. Zagreb, dužan je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**
KLASA: 350-07/22-08/70
URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1
Rijeka, 06. travanj 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP d.d.-Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na zemljištu u
k.o. Plase

IZRADILA:
Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č.br. 1209/11 površine 37 m², k.o. Plase, radi radi izgradnje TS 10(20)/0,4 kV Bodulovo 1, sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja trgovačko i uslužno područje –radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 20/04)

Zahtjevu prileži Ugovor od 07.03.2014. godine o priključenju, sklopljen između HEP- Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka i Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom da HEP d.d. Zagreb sukladno odredbi članka 3. Zakona predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, predlažemo da se u svrhu izgradnje TS 10(20)/0,4 kV Bodulovo 1, u korist HEP- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, osnuje pravo građenja na rok dok na zemljištu postoji građevina, obzirom da to pravo za Grad Rijeku, kao vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će u korist HEP- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, osnovati pravo građenja na zemljištu označenom kao k.č.br. 1209/11 površine 37 m², k.o. Plase, radi radi izgradnje TS 10(20)/0,4 kV Bodulovo 1, sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja trgovačko i uslužno područje –radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 20/04)

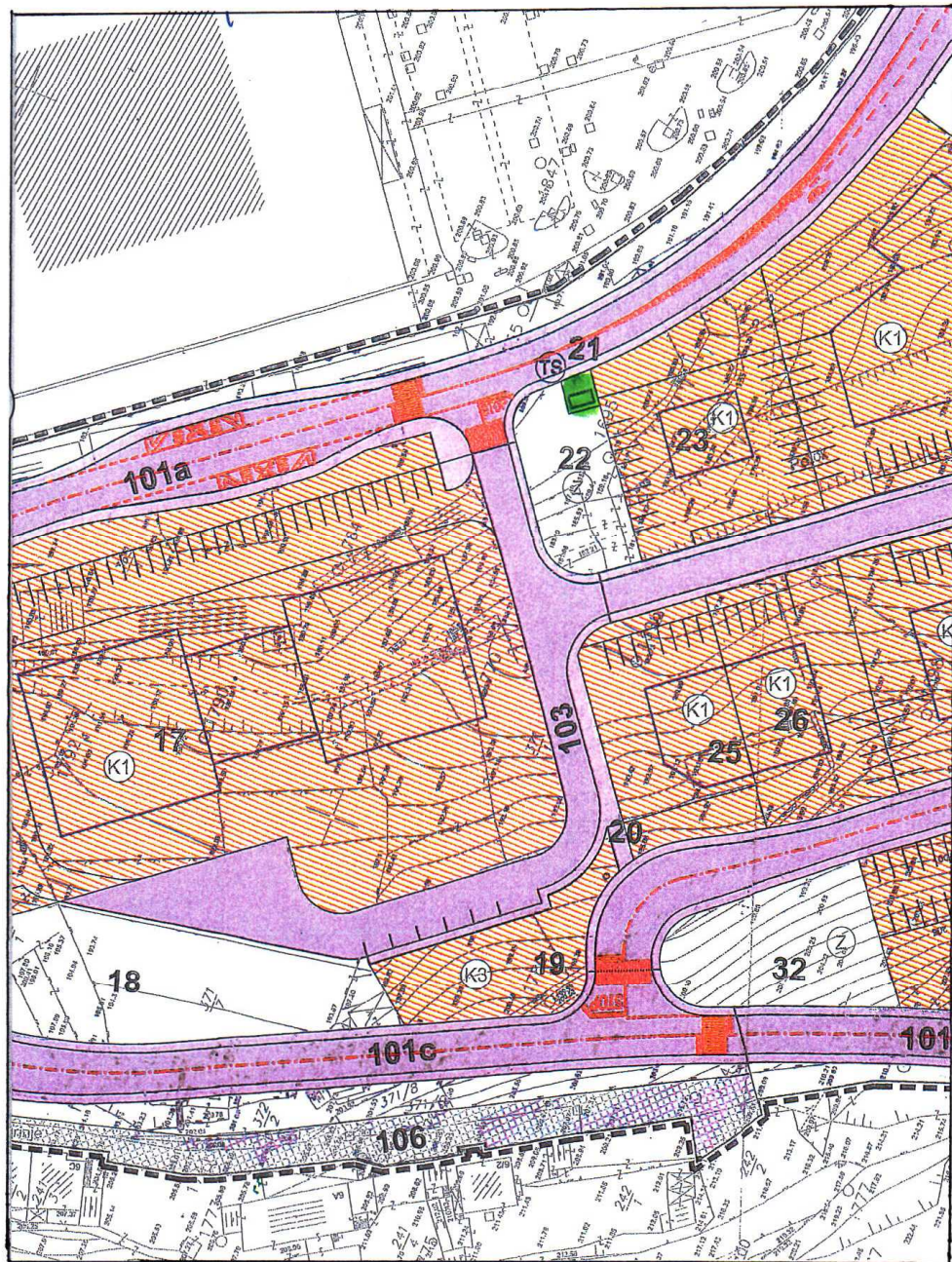
HEP d.d. Zagreb, dužan je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

DPU trgovačko i uslužno područje – radna zona Bodulovo



KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

K.O. PLASE



— Građevna čestica

■ – vlasništvo Grada Rijeke