



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/36-16

URBROJ: 2170-1-15-00-22-16

Rijeka, 21. 4. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 21. travnja 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova, u svrhu gradnje građevine kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani Grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) te pripadnih posebnih građevina (preljevi, retencijski bazeni), na nekretninama označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Površina služnosti m ²	Vlasništvo
1.	Sušak (nova)	5985	30	Grad Rijeka
2.	Sušak (nova)	5982	27	Grad Rijeka

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/77

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 14. travanj 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova radi gradnje građevine kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani Grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) te pripadnih posebnih građevina (preljevi, retencijski bazeni)

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag. iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Sušak (n.i.) u svrhu gradnje građevine kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani Grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) te pripadnih posebnih građevina (preljevi, retencijski bazeni).

Za predmetnu investiciju u tijeku je postupak ishodovanja građevinske dozvole, a izdana je pravomoćna Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/15-01/41, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8/AB. U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja - služnost broj 534/18 od strane Nekretnine d.o.o. uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke navedenog u tablici:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Površina služnosti u m ²	Vlasništvo
1	Sušak (nova)	5985	30	Grad Rijeka
2	Sušak (nova)	5982	27	Grad Rijeka

Trasa predmetne služnosti sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.) prolazi zemljištem koje nalazi se u zoni stambene namjene (S), a u naravi prdstavlja okoliš zgrada. Ovlaštenik je nakon izvedenih radova obvezan vratiti zemljište u prijašnje stanje.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

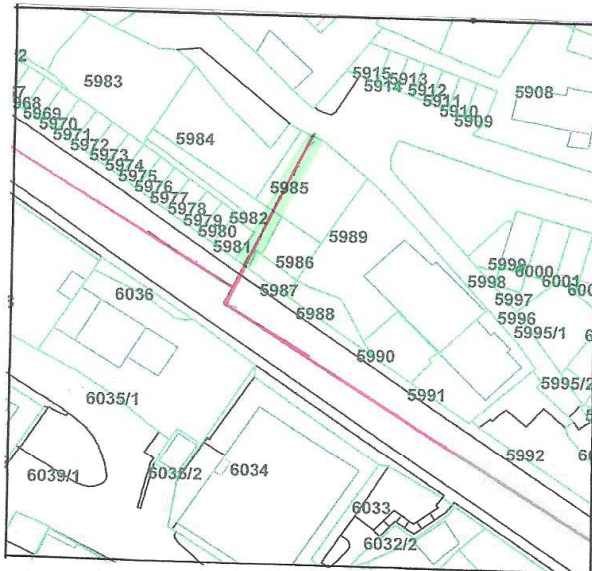
1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova, u svrhu gradnje građevine kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani Grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) te pripadnih posebnih građevina (preljevi, retencijski bazeni), na nekretninama označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Površina služnosti m ²	Vlasništvo
1	Sušak (nova)	5985	30	Grad Rijeka
2	Sušak (nova)	5982	27	Grad Rijeka

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)

Kopija katastarskog plana (Sušak n.i.)



— Trasa služnosti

Trasa služnosti po zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke