



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/33-15

URBROJ: 2170-1-15-00-22-23

Rijeka, 12. 4. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 12. travnja 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova u sklopu toplovodne mreže Vojak na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m ²)
1.	Sušak Nova	2973/1	5427	113
2.	Sušak Nova	3052/1	5073	112
3.	Sušak Nova	3136	1239	77
4.	Sušak Nova	3147	4823	79
5.	Sušak Nova	3216	3710	184
6.	Sušak Nova	3227	4122	33
7.	Sušak Nova	3321/1	5316	112

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/71

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 06. travanj 2022.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Energo d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova toplovodne mreže Vojak

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Energio d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Sušak Nova u svrhu polaganja i imanja vodova u sklopu toplovodne mreže Vojak.

Za navedenu investiciju izdana je građevinska dozvola, a u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski elaborat služnosti broj 006-SL/2022 od strane Progeo d.o.o., Rijeka, uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisanog kao vlasništvo Grada Rijeke i javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, navedenog u tablici kako slijedi:

Redn i broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m²)
1	Sušak Nova	2973/1	5427	113
2	Sušak Nova	3052/1	5073	112
3	Sušak Nova	3136	1239	77
4	Sušak Nova	3147	4823	79
5	Sušak Nova	3216	3710	184
6	Sušak Nova	3227	4122	33
7	Sušak Nova	3321/1	5316	112

Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.) veći dio predmetnog zemljišta nalazi se unutar zone stambene namjene (S) i zone ostalih cesta. Manji dio zemljišta nalazi se u zoni školske namjene (D5-17) i javno zelene površine – igralište (Z2).

Energio d.o.o. ističe kako već postoji više slučajeva u kojima postojeći toplovodi prolaze ispod dječjih igrališta i zelenih površina te se obvezuje po završetku radova predmetne površine vratiti u prvobitno stanje.

Nadalje, budući da je k.č. 2973/1 k.o. Sušak nova u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasništvo Grada Rijeke i Republike Hrvatske, podnositelj zahtjeva se obvezuje riješiti imovinskopravne odnose sa Republikom Hrvatskom.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da Energo d.o.o. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova u sklopu toplovodne mreže Vojak na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, označenim u tablici kako slijedi:

Redn i broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m²)
1	Sušak Nova	2973/1	5427	113
2	Sušak Nova	3052/1	5073	112
3	Sušak Nova	3136	1239	77
4	Sušak Nova	3147	4823	79
5	Sušak Nova	3216	3710	184
6	Sušak Nova	3227	4122	33
7	Sušak Nova	3321/1	5316	112

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata služnosti)

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



 Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke