



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/26-14

URBROJ: 2170-1-15-00-22-53

Rijeka, 4. 4. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 4. travnja 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će TD LOGISTA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 5, prodati zemljište, prema elaboratu parcelacije označeno kao k.č.br. 2040/10 površine 119 m², k.o. Srdoči.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 945,00 kn/m², što za 119 m² zemljišta iznosi ukupno 112.445,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/66

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 01. travanj 2022.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - LOGISTA d.o.o. Rijeka,
- Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Srdoči

IZRADILA:
Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 I 51/13) formirana je građevna čestica mješovite-pretežno poslovne namjene planske oznake C-39.

Sukladno navedenom detaljnom planu uređenja od strane GEOLASER d.o.o. Viškovo izrađen je geodetski elaborat (koji još nije proveden u katastru i zemljišnim knjigama), a sukladno kojem građevnu česticu poslovne građevine čine nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao:

- k.č.br. 2045/1 površine 6.235 m², k.č.br. 2045/10 površine 18 m² i k.č.br. 2045/9 površine 17 m², suvlasništvo LOGISTA d.o.o. Rijeka u 1/2 dijela i A.A.A. d.o.o. Rijeka u 1/2 dijela,
- k.č.br. 2040/10 površine 119 m², vlasništvo Grada Rijeke i
- k.č.br. 5/104 površine 26 m², vlasništvo Batinac Anice.

Ukupna površina građevne čestice iznosi 6.415 m², od čega je u vlasništvu Grada Rijeke 119 m², odnosno 1,85 % zemljišta.

A.A.A. d.o.o. Rijeka, Dražice 123 C, kao suvlasnik k.č.br. 2045/1, k.č.br. 2045/9 i k.č.b. 2045/10, dostavio je suglasnost da LOGISTA d.o.o. Rijeka samostalno i u cijelosti od Grada Rijeke otkupi k.č.br. 2040/10, k.o. Srdoči.

LOGISTA d.o.o. Rijeka obvezuje se riješiti imovinsko-pravne odnose na k.č.br. 5/104, k.o. Srdoči.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14)) donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 2040/10 površine 119 m², k.o. Srdoči
- zona i namjena zemljišta: II zona , poslovna namjena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta formirana je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15 i 6/21)) te iznosi : 945,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 119 m² zemljišta : 112.445,00 kuna
- način plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom ili obročno (sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

Kupac se obvezuje prihvatiti zatečeno stanje na zemljištu koje se prodaje, po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca, te financirati i izvesti sve radove za eventualna potrebna prelaganja instalacija i potrebna uklanjanja na građevnoj čestici što obuhvaća potrebnu dokumentaciju i izvođenje radova te snositi svih troškova koji iz narečenog prizlaze.

U cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji snosi kupac.

Nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Stoga predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14)) donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će LOGISTI d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 5, prodati zemljište, prema elaboratu parcelacije označeno kao k.č.br. 2040/10 površine 119 m², k.o. Srdoči.

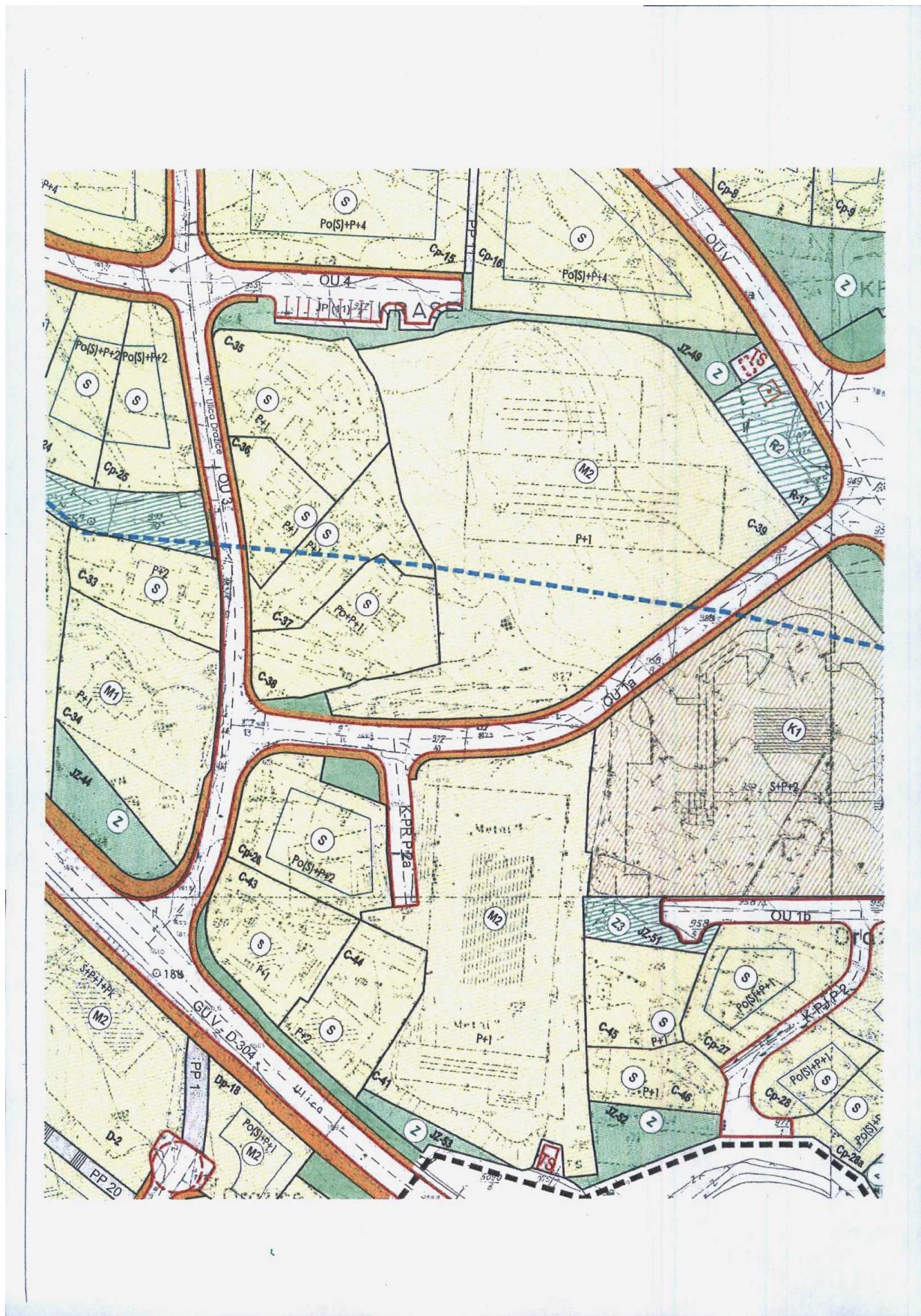
Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 945,00 kn/m², što za 119 m² zemljišta iznosi ukupno 112.445,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

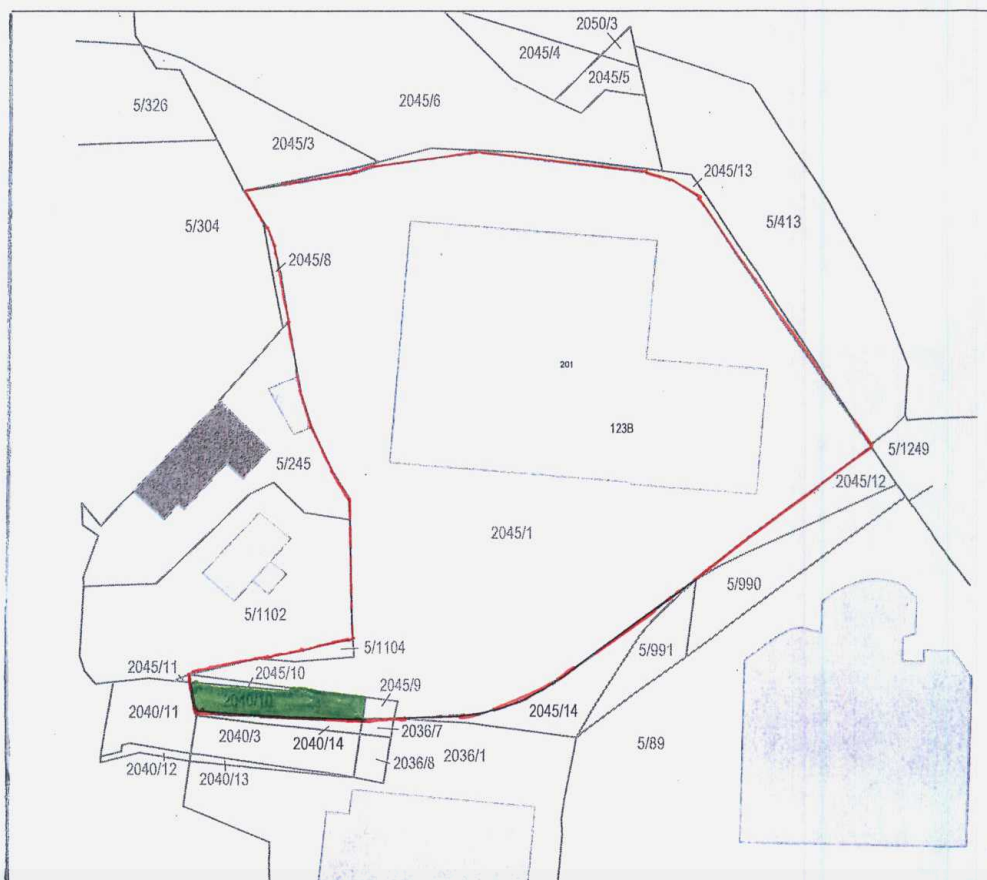
2. Za realizaciju točke 2. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz DPU stambenog područja Martinkovac



k.o. SRDOČI

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



- građevna čestica C-39
- predmet otkupa