



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/36-16

URBROJ: 2170-1-15-00-22-17

Rijeka, 21. 4. 2022.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 4/14) Gradonačelnik je, 21. travnja 2022. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

1. lokacija Krnjevo u k.o. Plase, površine 68 m²:
 - dio k.č. 117/5 u z.k.ul. 3495, površine 65 m²
 - dio k.č. 117/27 u z.k.ul. 3495, površine 3 m²
2. lokacija Turnić u k.o. Plase, površine 33 m²:
 - dio k.č. 902/89 u z.k.ul. 1079
3. lokacija Rujevica u k.o. Plase, površine 421 m²:
 - dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970
4. lokacija Škurinjska Draga u k.o. Kozala, površine 152 m²:
 - dio k.č. 1699/2 u z.k.ul. 897
5. lokacija Brašćine u k.o. Kozala, površine 202 m²:
 - dio k.č. 1185 u z.k.ul. 341
6. lokacija Lukovići u k.o. Kozala, površine 1.753 m²:
 - dio k.č. 1081 u z.k.ul. 1634, površine 1.270 m²
 - dio k.č. 1082 u z.k.ul. 163, površine 386 m²
 - dio k.č. 1083 u z.k.ul. 1634, površine 97 m²
7. lokacija Kozala u k.o. Kozala, površine 116 m²:
 - dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261
8. lokacija Kozala u k.o. Kozala, površine 210 m²:
 - dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261, površine 52 m²
 - dio k.č. 325/3 u z.k.ul. 3197, površine 100 m²
 - dio k.č. 315/1 u z.k.ul. 586, površine 58 m²
9. lokacija Kozala u k.o. Kozala, površine 155 m²:
 - dio k.č. 315/1 u z.k.ul. 586

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/m² u II zoni;

1. lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 16 m²:
 - dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 36 površine 11/20 od 29m²=16m²

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Marka Brkića, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/80

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 15. travanj 2022. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta**

Izradili:

Marko Brkić, ing. arh.

Sanja Udović, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

I ODLUKA O RASPISU NATJEČAJA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zaprimio je više zahtjeva građana u kojima traže da im Grad Rijeka omogući zakup gradskog zemljišta koje bi koristili u tražene svrhe dok se dio lokacija odnosi na lokacije kojima je istekao ugovorni rok a i dalje se koriste.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predlažemo raspisivanje natječaj za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14). Ovim materijalom se daje prijedlog Odluke za raspisivanje natječaja za zakup na 10 lokacija ukupne površine 3.126 m², pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica prikazani na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji. Ponude se mogu odnositi na površinu cijele lokacije koja je predmetom natječaja ili na dio te površine u kojem ponuda mora sadržavati skicu izmjere s iskazanom površinom na koju se ponuda odnosi.

Predmet natječaja je neizgrađeno zemljište u vlasništvu Grada Rijeke. U prijedlogu Odluke iznesene su zemljišnoknjižne oznake zemljišta, površine i početna zakupnina, specificirano po lokacijama i namjenama, a u nastavku je obrazloženje. Prvitak obrazloženja su grafički prikazi lokacija prikazani na kopijama katastarskog plana.

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

LOKACIJE 1. - 9. Za ovu namjenu nudi se 9 lokacija na području Krnjeva, Turnića, Rujevica, Škurinjske Drage, Braščine, Lukovića i Kozale koje su pogodne za predloženu namjenu i iste se većinom koriste. Radi se o dijelovima čestica na kojima se nalaze predmetne lokacije dok su preostali dijelovi tih čestica nepogodni za korištenje ili su već pod ugovorima o zakupu zemljišta.

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

LOKACIJA 1. Za ovu namjenu nudi se jedna lokacija pogodna za predloženu namjenu a iste se nalazi na području Škurinjske Drage te se ista koristi. Radi se o dijelu čestice na kojoj se nalazi predmetni objekti dok su preostali dijelovi čestice već pod zakupom.

2. ZAKUPNINA:

Početna visina mjesečne/godišnje zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 13/14 i 3/15).

Mjesečna/godišnja zakupnina se plaća unaprijed, u roku od 15 dana od dana potpisa zapisnika o predaji u posjed, a za svaki slijedeći mjesec do 15- tog (petnaestog) u mjesecu za koji se plaća, odnosno za svaku slijedeću godinu do 15- tog (petnaestog) u mjesecu određenog ugovorom o zakupu zemljišta za tekuću godinu. Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV sukladno važećim zakonskim propisima. U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana predaje u posjed zemljišta Gradu Rijeci.

3. ROK ZAKUPA

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

4. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

4.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

4.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: „Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka“ s napomenom „Ponuda za zakup zemljišta lokacija broj (napisati broj, naziv i podbroj lokacije) - ne otvarati“. Ponude se predaju osobno na šalter 1. u gradskoj upravi Titov trg 3/priz do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obvezno sadržavati:

- Ime, prezime i adresu ponuditelja ili društva, te presliku osobne iskaznice i OIB, odnosno presliku rješenja o registraciji i OIB
- Naziv, oznaku, površinu, ponudu u kn/m² te ukupnu ponudu za lokaciju koja se nudi ,
- potpisanu natječajnu dokumentaciju kojom ponuditelj prihvaća uvjete natječaja,
- potpis ponuditelja odnosno pečat društva
- skicu izmjere (ukoliko se ponuda daje za dio lokacije)

Ponudu je moguće dati i na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

4.3. Grad Rijeka pridržava pravo ne sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

4.4. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

4.5. Obveze Grada Rijeke:

Predati u posjed zemljište (koje je obuhvaćeno prihvaćenom ponudom) te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed zemljišta, u roku od najviše 30 dana od dana potpisa ugovora, u slučaju kad se ponuditelj ne nalazi u posjedu zemljišta koje je predmet natječaja. U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda i preuzme u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja. Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa na pojedinačnoj lokaciji (max. do površine ponuđene natječajem), odnosno ponuditelj koji je u prethodnom razdoblju s Gradom Rijeka imao sklopljen ugovor o zakupu zemljišta i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

1. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 68 m²:
dio k.č. 117/5 u z.k.ul. 3495 površine 65 m²
dio k.č. 117/27 u z.k.ul. 3495 površine 3 m²
2. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 33 m²:
dio k.č. 902/89 u z.k.ul. 1079
3. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 421 m²:
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970
4. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Kozala, površine 152 m²:
dio k.č. 1699/2 u z.k.ul. 897
5. lokacija Brašćine, u k.o. Kozala, površine 202 m²:
dio k.č. 1185 u z.k.ul. 341
6. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 1.753 m²:
dio k.č. 1081 u z.k.ul. 1634 površine 1.270 m²
dio k.č. 1082 u z.k.ul. 163 površine 386 m²
dio k.č. 1083 u z.k.ul. 1634 površine 97 m²
7. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 116 m²:
dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261
8. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 210 m²:
dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261 površine 52 m²
dio k.č. 325/3 u z.k.ul. 3197 površine 100 m²
dio k.č. 315/1 u z.k.ul. 586 površine 58 m²
9. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 155 m²:
dio k.č. 315/1 u z.k.ul. 586

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/m² u II zoni;

1. lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 16 m²:
dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 36 površine 11/20 od 29m²=16m²

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

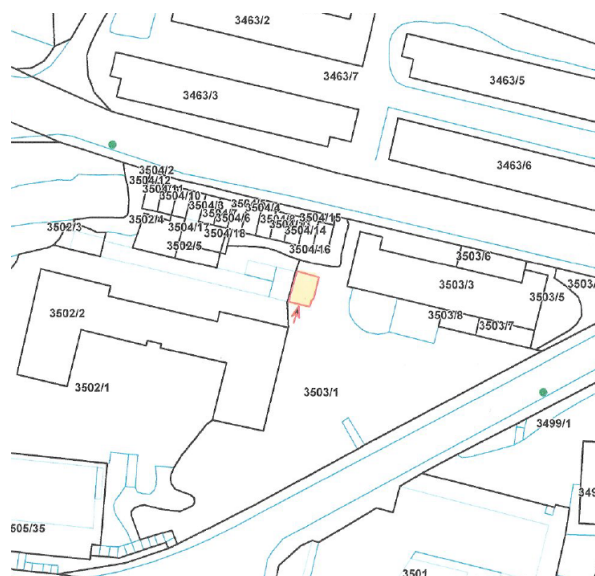
Grafički prikaz lokacija iz natječaja

A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada

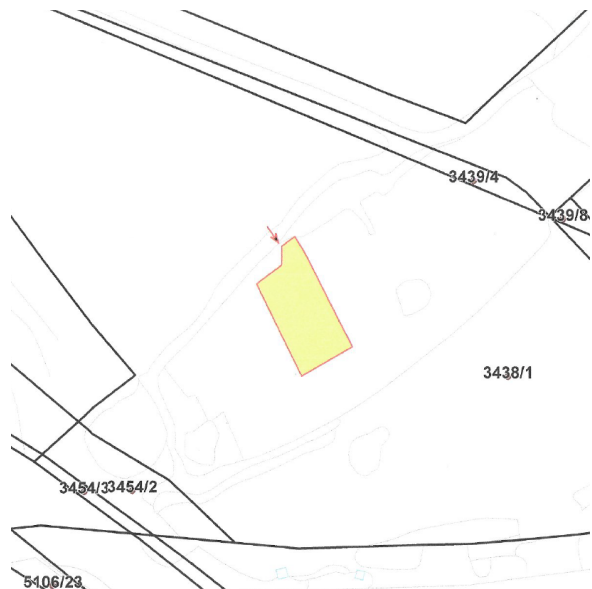
1. Lokacija Krnjevo



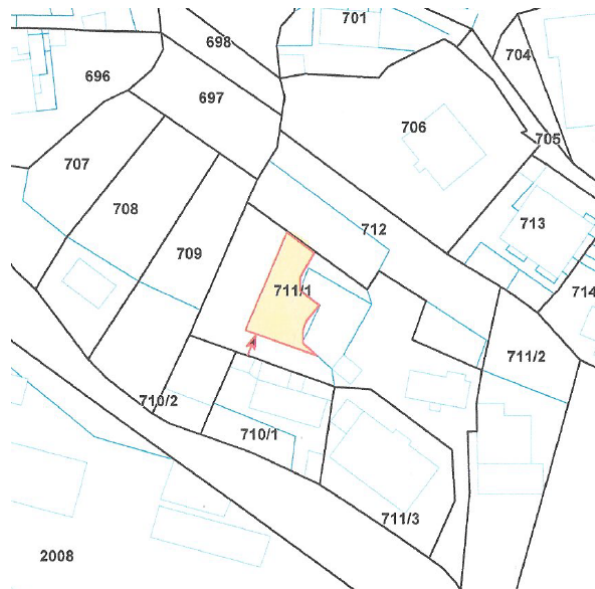
2. Lokacija Turnić



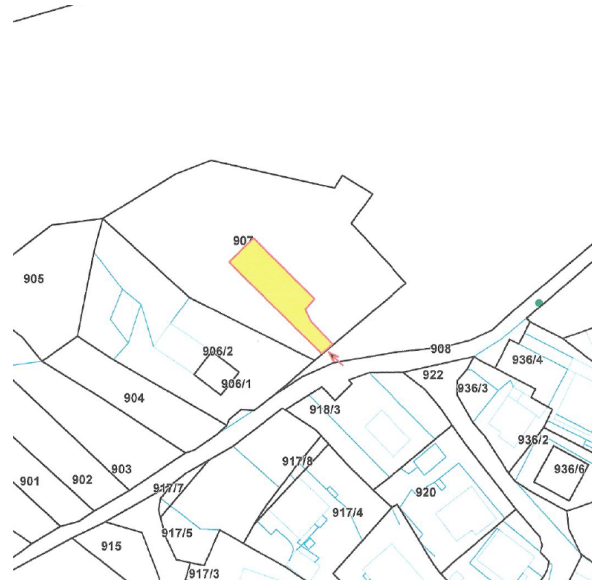
3. Lokacija Rujevica



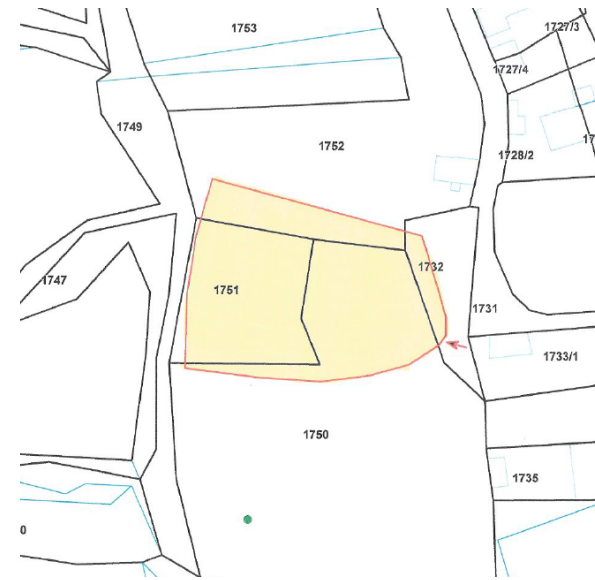
4. Lokacija Škurinjska Draga



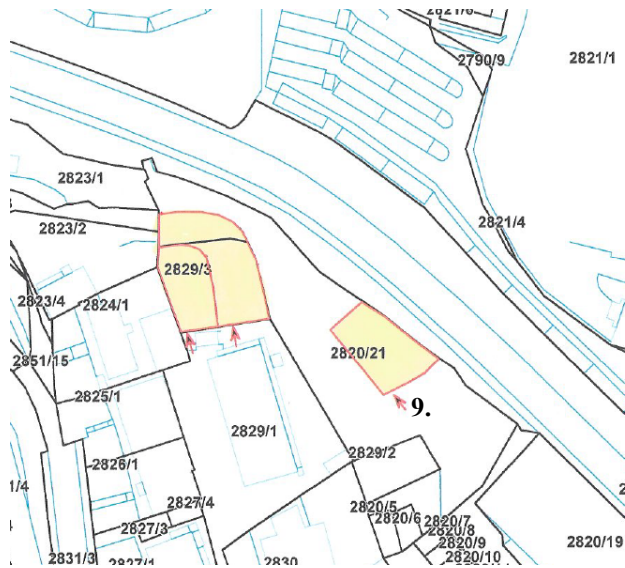
5. Lokacija Brašćine



6. Lokacija Lukovići



7. - 9.. lokacije Kozala



B. Namjena zemljišta: korištenje za stanovanje
1. lokacija Škurinjska Draga

