



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/33-15

URBROJ: 2170-1-15-00-22-19

Rijeka, 12. 4. 2022.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 12. travnja 2022. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Rijeka, označenog kao k.č.br. 1906/8 površine 5 čhv (17,98 m<sup>2</sup>).

Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 655,00 kn.

Kupoprodajna cijena za 17,98 m<sup>2</sup> iznosi 11.776,90 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće garaže.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/69

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 06. travanj 2022.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o  
raspisivanju javnog natječaja za  
prodaju zemljišta - k.o. Rijeka

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

G. G., obratila se ovom Odjelu sa prijedlogom da joj Grad Rijeka proda zemljište u k.o. Rijeka, označeno kao k.č.br. 1906/8 površine 5 čhv (17,98 m<sup>2</sup>), na kojem je izgrađena garaža u njezinom vlasništvu. Zemljište je u imovini Grada Rijeke upisano pod ID brojem 581224.

Radom po predmetu utvrđeno je slijedeće:

- rješenjem o odobrenju za izgradnju SO Rijeka, Odjela za komunalne poslove Broj: 06-I-6548/2-1964 od 28. srpnja 1964. godine odobreno je trojici investitora, među kojima i G. J., izgradnja niza od 3 garaže na k.č.br. 1906/5, k.o. Rijeka, u dijelu okućnice zgrade na adresi Ljudevita Matešića 18,

- u točki 9 rješenja je navedeno da je investitor privremeni objekt dužan porušiti o svom trošku kada to zatraži javni interes,

- SO Rijeka, Odjel za građevinarstvo komunalne i stambene poslove izdao je uporabnu dozvolu za izgrađene garaže, Broj: 06-4663/1-1965 od 28. srpnja 1965. godine,

- prijavnim listom koji je u Zemljišno-knjižnom odjelu pohranjen pod Posl.br.: Z-3960/77 za svaku od tri garaže formirana je samostalna k.č.,

- rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci Posl.br. O-3625/2021-17 od 22. veljače 2022. godine utvrđeno je da prava koja G. J. na garaži izgrađenoj na k.č.br. 1906/8, k.o. Rijeka ima temeljem odobrenju za izgradnju i uporabnoj dozvoli, nasljeđuje njegova kćerka G. G.,

- kao obveznik komunalne naknade za garažu kod Odjela gradske uprave za komunalni sustav evidentiran je G. J., koji je komunalnu naknadu uredno podmirivao,

- k.č.br. 1906/8, k.o. Rijeka u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 3037/3 – garaža Lj. Matešića površine 19 m<sup>2</sup>, k.o. Stari grad, upisani posjednik Općina Rijeka.

Obzirom da garaža ima građevinsku dozvolu odnosno da je legalno izgrađena te da se nalazi na području na kojem je na snazi Detaljni plan uređenja područja "Brajda" ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 14/99), po kojem se nalazi u građevnoj čestici stambene namjene i da nije predviđena za uklanjanje, zemljište na kojem je izgrađena može se prodati G. G.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1b. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije br. 48/09 i 14/13 i "Službene novine" Grada Rijeke br. 13/14 i 3/15) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja pa predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA ZEMLJIŠTA:**

k.č.br. 1906/8 od 5 čhv (17,98 m<sup>2</sup>), k.o. Rijeka

Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), garaža u nizu

Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup>: 655,00 kn

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 17,98 m<sup>2</sup> iznosi 11.776,90 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od dana sklapanje ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće garaže.

### **2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj .....)" – ne otvarati".

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

### **3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:**

- Posjedovanje rješenja o odobrenju za izgradnju SO Rijeka, Odjela za komunalne poslove Broj: 06-I-6548/2-1964 od 28. srpnja 1964. godine i rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci Posl.br. O-3625/2021-17 od 22. veljače 2022. godine.

- Kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

### **4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora s ponuditeljem za kojeg se utvrdi da on osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

### **5. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju treba obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke, kontakt brojem telefona i e-pošte, ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - presliku osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

- Za domaće pravne osobe - ovjereni presliku rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju općih i posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese:

## **O D L U K U**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Rijeka, označenog kao k.č.br. 1906/8 površine 5 čhv (17,98 m<sup>2</sup>).

Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 655,00 kn.

Kupoprodajna cijena za 17,98 m<sup>2</sup> iznosi 11.776,90 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće garaže.


2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



# KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

K.O. RIJEKA

D.L. 25

 Vlasnik Grad Rijeke

