



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/33-15

URBROJ: 2170-1-15-00-22-40

Rijeka, 13. 4. 2022.

Gradonačelnik je 13. travnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antičić
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 13. 4. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/74

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 12. travanj 2022.

M A T E R I J A L

Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

Predmet : Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči

Nekretnina označena kao k.č.br. 121/20 površine 62 m², u zemljišnoj knjizi za k.o. Srdoči, upisana je u z.k.ul. PI, kao javno dobro.

U skladu s odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) izdana je dana 08.10.2021. godine od strane Grada Rijeke Suglasnost za formiranje građevne čestice postojeće građevine KLASA: 350-02/21-01/95 URBROJ: 2170/01-01-10-21-6 prema kojoj k.č. br. 121/20 ulazi u sastav građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Markovići 6, ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/5655/KI od 12. lipnja 2015. godine, a sve sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Navedena nekretnina odgovara dijelu nekretnine koja je u katastarskom operatu za k.o. Srdoči označena kao k.č. br. 716/1, ukupne površine 188 m².

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske, koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu, izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, temeljem suglasnosti Grada Rijeke, te stvarnim stanjem u naravi određena je namjena nekretnine označene kao k.č.br. 121/20 površine 62 m² u zemljišnoj knjizi za k.o. Srdoči, upisana u z.k.ul. PI, slijedom čega predmetna nekretnina više nema status javnog dobra, te se Gradskom vijeću Grada Rijeke predlaže donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku, nakon čega je potrebno provesti postupak prodaje zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

I Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini označenoj kao k.č.br. 121/20 površine 62 m² u zemljišnoj knjizi za k.o. Srdoči, upisanoj u z.k.ul. PI, u predloženom tekstu.

II Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :
URBROJ :
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

**ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini u k.o. Srdoči, označenoj kao k.č.br. 121/20 površine 62 m², upisanoj u z.k.ul. PI, koja temeljem Suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/21-01/95 URBROJ: 2170/01-01-10-21-6 od 21.10.2021. godine, izdanoj sukladno Odluci donošenju Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Markovići 6.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

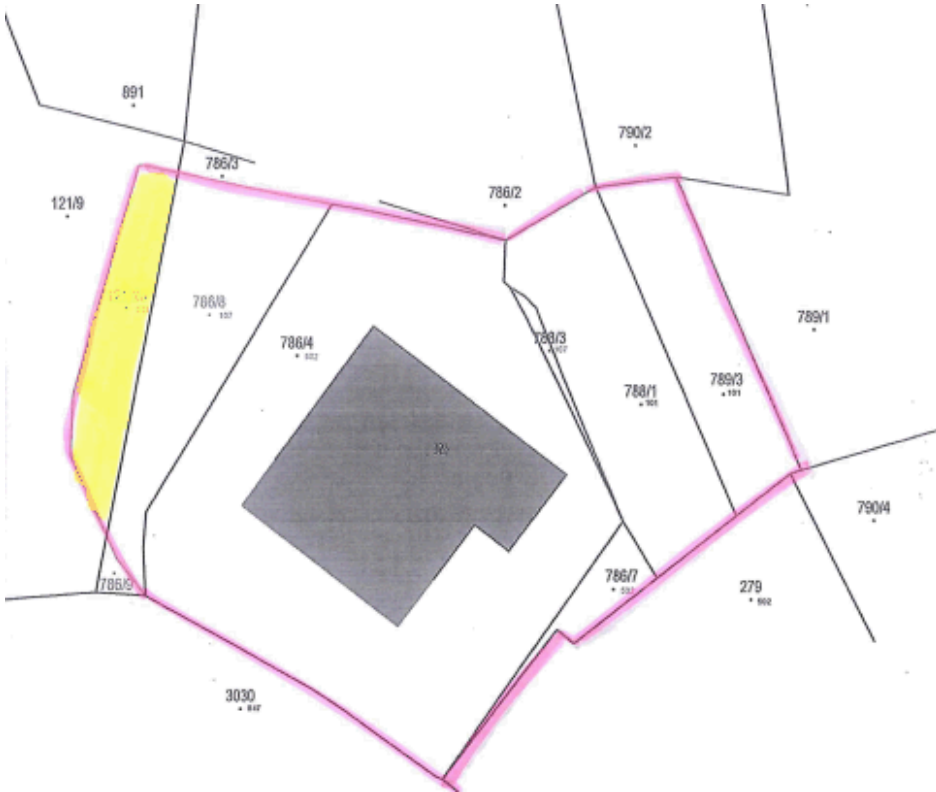
Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

**Predsjednica Gradskog vijeća
Grada Rijeke :
Ana Trošelj**

Kopija gruntovnog plana – k.o. Srdoči

- građevna čestica postojeće stambene građevine na adresi Markovići 6
- k.č. br. 121/20 k.o. Srdoči – predmet ukidanja statusa javnog dobra



Kopija katastarskog plana, k.o. Srdoči

- građevna čestica postojeće stambene građevine na adresi Markovići 6
- dio k.č. br. 716/1 k.o. Srdoči – odgovara gruntovnoj k.č. br. 121/20

